Извещение

о проведение открытого аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район

Администрацией муниципального образования Приморско-Ахтарский район на основании постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О принятии решения об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Приморско-Ахтарский район» от 13 ноября 2018 года № 1564, распоряжения администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О проведении открытого аукциона по продаже в собственность недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район» от 13 ноября 2018 г. № 601-р принято решение о проведение аукциона по продаже недвижимого имущества. **Дата, время, место проведения торгов:** **12 декабря 2018 года** в 11-30 часов по адресу: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, кабинет 22.

**Способ приватизации:** открытый аукцион.

Форма подачи предложения о цене: закрытая форма подачи предложений о цене муниципального имущества.

**Организатор торгов**: Администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район, место нахождения: 353860, Краснодарского края, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, почтовый адрес: 353860 Краснодарского края, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, тел./ фак. (8861 43) 3-13-50, реквизиты: ИНН 2347006193, КПП 234701001, БИК 040349001, адрес электронной почты: pr\_akhtarsk@mo.krasnodar.ru..

Предмет торгов, начальная цена продаваемого имущества, размер задатка при продаже муниципального имущества на открытом аукционе с закрытой формой подачи предложений о цене муниципального имущества:

**Лот № 1 - Объект незавершенного строительством** (164,3 кв.м., кадастровый/условный № 23:25:0302003:12 / 23-23-36/010/2008-191) с земельным участком площадью 388 кв.м., кадастровый № 23:25:0302003:11 из земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для индивидуальной жилой застройки, расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский р-н, х. Морозовский, ул. Ленина, дом № 43/1 - начальная цена в размере – 305 000 (триста пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС, размер задатка – 61 000 рублей.

**Лот № 2 - Нежилое здание**, площадью 1909,4 кв.м., кадастровый номер 23:25:0601033:24, с земельным участком, площадью 13078 кв.м., кадастровый номер 23:25:0601033:28, из земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: магазины без ограничения профиля и ассортимента, в том числе, магазины товаров первой необходимости, расположенное по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, ул. Краснодарская, 9 - начальная цена в размере – 1 026 000 (один миллион двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС, размер задатка – 205 200 рублей.

**Лот № 3 - Нежилое здание (трансформаторная подстанция)**, площадью 38 кв.м., кадастровый номер 23:25:0101144:15, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Ком. Шевченко, 99, с земельным участком, кадастровый номер 23:25:0101144:34, площадью 58 кв.м., из земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования – для размещения объектов здравоохранения - начальная цена в размере – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС, размер задатка – 30 000 рублей.

**Лот № 4 - Здание гостиницы, дом приема гостей**, площадью 688,2 кв.м., литер Г6, кадастровый номер 23:25:0701032:41, с земельным участком, площадью 1298 кв.м., кадастровый номер 23:25:0701030:44, из земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: под гостиницу, дом приема гостей, расположенное по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Приазовская, ул. Ленина, 29 - начальная цена в размере – 1 050 000 (один миллион пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС, размер задатка – 210 000 рублей;

**Лот № 5 - Нежилое здание**, площадью 70,6 кв.м., кадастровый номер 23:25:0704002:11, с земельным участком, площадью 498 кв.м., кадастровый номер 23:25:0704002:2, из земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: под офисы, конторы различных организаций и фирм, расположенное по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Центральный, ул. Солнечная, 8 - начальная цена в размере – 98 000 (девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС, размер задатка – 19 600 рублей.

**Размер задатка (20 % от начальной цены аукциона)**, вносимого претендентами для участия в торгах, перечисляется в срок до 08 декабря 2018 года, с учетом поступления задатка на счет, по следующим банковским реквизитам: УФК по Краснодарскому краю (администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район л/с 05183016520) ИНН 2347006193 КПП 234701001, расчетный счет № 40302810903493000218 в Южном ГУ Банка России г. Краснодар, БИК 040349001– задаток для участия в аукционе, на основании договора о задатке (данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме). Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке: а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона; б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона. Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Прием заявок от претендентов на участие в открытом аукционе с закрытой формой подачи предложений о цене муниципального имуществ и прилагаемые к ним документы, а также предложения о цене имущества, осуществляется по рабочим дням: понедельник - четверг с 9-00 до 18-00 часов, в пятницу с 9-00 до 17-00 часов, с 14 ноября 2018 года по 08 декабря 2018 года включительно по адресу: г. Приморско-Ахтарск ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 8, телефон 3-08-30.

При закрытой форме подачи предложений о цене муниципального имущества они подаются в день подведения итогов аукциона. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене указанного имущества может быть подан при подаче заявки.

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены продажи, не рассматриваются.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Для юридических лиц:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- платежный документ перечисления претендентом задатка

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;

- платежный документ перечисления претендентом задатка.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Срок заключения договора купли-продажи: в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:

Форма оплаты по договору купли-продажи имущества: безналичная.

Форма платежа – единовременно в течение 30-ти дней со дня заключения договора купли продажи.

Расчет между сторонами за приобретение имущества (строения, здания, движимое имущество) производится путем перечисления денежных средств на счет «Продавца» по следующим реквизитам:

-УФК по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район, л/с 04183016520), ИНН 2347006193, КПП 234701001, р/счет № 40101810300000010013, Южное ГУ Банка России, БИК банка 040349001, ОКТМО 03641101, код бюджетной классификации 902 114 02053 05 0000 410.

Расчет между сторонами за приобретение земельного участка, на котором расположено приобретаемое недвижимое имущество производится путем перечисления денежных средств на счет «Продавца» по следующим реквизитам:

- УФК по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район, л/с 04183016520), ИНН 2347006193, КПП 234701001, р/счет № 40101810300000010013, Южное ГУ Банка России, БИК банка 040349001, ОКТМО 03641101, код бюджетной классификации 902 114 06025 05 0000 430.

В случае, если Покупателем имущества является юридическое лицо, либо физическое лицо, обладающее статусом индивидуального предпринимателя, то сумму налога на добавленную стоимость в федеральный бюджет перечисляет Покупатель. В случае, если Покупателем имущества является физическое лицо, не обладающее статусом индивидуального предпринимателя, оплата налога на добавленную стоимость производится Продавцом, исходя из цены имущества, установленной на аукционе.

Ознакомиться с условиями договора, с иной информацией аукциона можно по адресу: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, кабинет № 8, отдел имущественных и земельных отношений управления экономического развития и муниципальной собственности администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район по рабочим дням с 9-00 до 18-00, в пятницу с 9-00 до 17-00, на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, на официальном сайте торгов torgi.gov.ru в сети Интернет.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые в соответствии со статьей 5 закона Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями. Соответствие участника торгов требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим использование (эксплуатацию) объектов коммунальной инфраструктуры.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Одно лицо имеет право подать только одно предложение о цене имущества, продаваемого на аукционе.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Победителем аукциона признается участник, который предложил наиболее высокую цену за имущество. При равенстве двух и более предложений о цене муниципального имущества на аукционе победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Начало рассмотрения заявок и определения участников аукциона будет произведено комиссией по приватизации муниципального имущества муниципального образования Приморско-Ахтарский район 09 декабря 2018 года в 11.30 ч. в здании администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район по адресу: г. Приморско-Ахтарск ул. 50 лет Октября, 63, кабинет 22.

Подведение итогов аукциона (определение победителя) будет произведено комиссией по приватизации муниципального имущества муниципального образования Приморско-Ахтарский район 12 декабря 2018 года, в 11.30 часов, по адресу: г. Приморско-Ахтарск ул. 50 лет Октября, 63, кабинет 22.

Осмотр имущества: по рабочим дням: понедельник - четверг с 9-00 до 18-00 часов, в пятницу с 9-00 до 17-00 часов в течение периода приема заявок».

**Объекты имущества по лотам №№ 1 - 5, выставлялись на торги 14 апреля 2017 года, 19 мая 2017 года, 20 июня 2017 года, 03 августа 2017 года, 27 октября 2017 года, 08 декабря 2017 года, 30 апреля 2018 года, 04 мая 2018 года, 14 июня 2018 года, 25 июня 2018 года, 2 июля 2018 года, 27 сентября 2018 года. Торги признаны несостоявшимися в виду отсутствия заявок.**