

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район

г. Приморско-Ахтарск
ул. 50 лет Октября, 63, кабинет № 19

07 сентября 2021 года

№ 3

Председательствующий: Локотченко Евгений Александрович – заместитель главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, начальник управления экономики и инвестиций, председатель рабочей группы;

Секретарь рабочей группы: Сляднева Надежда Алексеевна – ведущий специалист отдела инвестиций, целевых программ и поддержки субъектов МСП управления экономики и инвестиций.

Присутствовали члены рабочей группы:

Осипцова Надежда Викторовна - начальник отдела инвестиций, целевых программ и поддержки субъектов МСП управления экономики и инвестиций, заместитель председателя рабочей группы;

Широкая Ольга Ивановна - заместитель начальника управления муниципальной собственности, начальник отдела имущественных и земельных отношений;

Дрягалов Виталий Витальевич - начальник правового отдела администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район

Повестка дня:

1. Анализ состава объектов муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район.
2. Выявление неэффективно используемого или неиспользуемого муниципального имущества муниципального образования Приморско-

Ахтарский район.

3. Формирование предложений по включению объектов в перечни муниципального имущества муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

ВЫСТУПИЛ: заместитель главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, начальник управления экономики и инвестиций, председатель рабочей группы Локотченко Е.А., который отметил, что согласно части 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» органы местного самоуправления утверждают перечни муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, с ежегодным - до 1 ноября текущего года дополнением таких перечней муниципальным имуществом.

Кроме того, в рамках реализации регионального проекта «Улучшение ведения предпринимательской деятельности» национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» предусмотрен показатель по ежегодному росту количества объектов недвижимого имущества, включенных в Перечни муниципального имущества, предоставленных в аренду субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 25 февраля 2020 года № 182 (с последними изменениями от 10 ноября 2020 года № 1472) утвержден целевой перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектами малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень муниципального имущества).

В данный Перечень муниципального имущества включено 8 объектов имущества: 4 нежилых помещений, 1 комплекс по утилизации биологических отходов и 3 хозяйственных блока.

Учитывая, что в Перечень муниципального имущества включено 8 объектов имущества, по состоянию на 1 ноября 2021 года количество объектов в целевом перечне муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектами малого и среднего предпринимательства должно увеличиться до 9 объектов.

СЛУШАЛИ:

Широкову О.И. - заместителя начальника управления муниципальной собственности, начальника отдела имущественных и земельных отношений.

Управлением муниципальной собственности администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район проведена инвентаризация движимого и недвижимого имущества казны муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

По результатам инвентаризации в настоящее время для включения в перечень имущества рассматриваются нежилые помещения № 11,12,13,14, расположенные по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. Ленина, д. 78, кв. 11,12,13,14, общей площадью 32,9 кв.м.

В ходе проведенного обследования и анализа дальнейшего и фактического использования муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, было установлено следующее:

- нежилые помещения (№ 51,31,24,50,49,25,26), расположенные по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, д. 48, 1 этаж, площадью 32,4 кв.м. - предоставлены в аренду индивидуальному предпринимателю Никифорову Александру Вячеславовичу, который является субъектом малого предпринимательства;

- нежилые помещения (№ 5(часть); № 6(часть); № 7(часть); № 8(часть), № 9), расположенные по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. Набережная, д.85, площадью 30,3 кв.м. - свободны;

- нежилые помещения № 1-6, расположенные по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко, д. 119, площадью 30,3 кв.м. - предоставлены в аренду индивидуальному предпринимателю Мотлях Татьяне Михайловне, которая является субъектом малого предпринимательства;

- нежилое помещение № 61, расположенное по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко, 101/1, полуподвальное помещение, площадью 8,1 кв.м. - предоставлено в аренду индивидуальному предпринимателю Хомякову Юрию Николаевичу, который является субъектом малого предпринимательства;

- комплекс по утилизации биологических отходов: нежилое здание 15,9 кв.м. кадастровый номер 23:25:0114001:137; контейнеры 16 штук; площадка под крематор 40 кв.м.; площадка для мойки транспорта 36 кв.м.; отсыпка песчано-гравийной смесью 103 п.м.; складское помещение 3*4 м.; дворовой туалет 1,1*1,2 м.; металлическое ограждение 110 п.м.; ворота – 2 шт.; калиток – 2 шт.; навес над крематором площадью 51,36 кв.м.; навес над дезбарьером 51,0 кв.м.; дезбарьер 30 кв.м.; септик; сети электроснабжения внутренние 30 м.; канализационная сеть 22,5 м.; сети электроснабжения наружные 225 м.; КРН-1000 на дизельном топливе – 2 шт.; камера дожига – 2 шт.; земельный участок 675 кв.м. кадастровый номер 23:25:0114001:128, расположенный в восточной части города - свободен;

- хозблок – общежитие № 1 с мансардой, расположенный на Ачуевской косе, площадью 162,9 кв.м. - предоставлен в аренду ООО «Сириус»;

- хозблок № 2 с мансардой, расположенный на Ачуевской косе, площадью 73,1 кв.м. - свободен;

- хозблок № 3, расположенный на Ачуевской косе, площадью 125,4 кв.м. - предоставлен в аренду ООО «Сириус».

Таким образом, из 8 объектов имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, в аренду субъектам МСП предоставлено 5 объектов.

В целях дополнения Перечня муниципального имущества

РЕШИЛИ:

1. Включить в Перечень муниципального имущества нежилые помещения № 11,12,13,14, расположенные по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. Ленина, д. 78, кв. 11,12,13,14, общей площадью 32,9 кв.м.

2. В срок до 1 ноября 2021 года подготовить постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район о внесении изменений в целевой перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектами малого и среднего предпринимательства.

3. Продолжить работу по выявлению неэффективно используемого или неиспользуемого муниципального имущества и формированию предложений по включению объектов в Перечень муниципального имущества.

Заместитель главы
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район,
начальник управления
экономики и инвестиций



Е.А. Локотченко