



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 25.04.2024

№ 655

г. Приморско-Ахтарск

О предоставлении Сеидову Эльмару Санан Оглы разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Жилой дом» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Гоголя, земельный участок 37А

Сеидову Эльмару Санан Оглы принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101330:705, площадью 738 кв. м., с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Гоголя, земельный участок 37А (государственная регистрация права от 22 декабря 2023 года № 23:25:0101330:705/263/2023-3).

Сеидов Эльмар Санан Оглы обратился в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Жилой дом» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Гоголя, земельный участок 37А, в части отступа от территории общего пользования ул. Магистральная с 5 м. до 3 м., в части отступа от территории общего пользования с восточной стороны земельного участка с 5 м. до 1 м., в связи с тем что земельный участок представляет собой форму неправильного многоугольника, ширина сторон варьируется от 2 м. до 82 м., что является неблагоприятным условием и не позволяет рационально использовать земельный участок при строительстве объекта в условиях сложившейся застройки, при соблюдении предельных параметров разрешенного строительства, что также препятствует эффективному освоению земельного участка и является неблагоприятной характеристикой для строительства объекта капитального строительства.

Согласно генеральному плану Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному

решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 25 сентября 2012 года № 202 (в редакции от 15 февраля 2024 года № 431), данный земельный участок расположен в функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

В соответствии с правилами землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 (в редакции от 27 марта 2024 года № 446), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1.2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы), где к предельным параметрам разрешенного строительства расстояние отступов от границ смежных земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для жилых зданий в сложившейся застройке – 1 м., минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией – 5 м.

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 29 марта 2024 года № 357 назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Сеидову Эльмару Санан Оглы разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Жилой дом» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Гоголя, земельный участок 37А».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления Сеидову Эльмару Санан Оглы разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Жилой дом» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Гоголя, земельный участок 37А (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании «Ахтарский телевизионный вестник» от 5 апреля 2024 года №14 и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район).

В соответствии с заключением комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 26 марта 2024 года рекомендовано предоставить Сеидову Эльмару Санан Оглы разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Жилой дом» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский

край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Гоголя, земельный участок 37А.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 21 декабря 2023 года № 413 «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществления части полномочий органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере градостроительной деятельности», а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от 26 марта 2024 года, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 29 февраля 2024 года № 357, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Сеидову Эльмару Санан Оглы разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Жилой дом» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Гоголя, земельный участок 37А, в части отступа от территории общего пользования ул. Магистральная с 5 м. до 3 м., в части отступа от территории общего пользования с восточной стороны земельного участка с 5 м. до 1 м.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

3. Отделу по взаимодействию со СМИ, пресс-служба, и общественными организациями администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Молокитина Н.А.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, начальника управления муниципальной собственности Климачева А.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко