



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 23.04.2024

№ 641

г. Приморско-Ахтарск

**О предоставлении Баденковой Светлане Тимофеевне
разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства для строительства объекта
капитального строительства «Жилой дом» на земельном
участке, расположенном по адресу: Краснодарский край,
Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск,
ул. Тамаровского, д. 74**

Баденковой Светлане Тимофеевне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101100:38, площадью 580 кв. м., с видом разрешенного использования «Под индивидуальной жилой застройкой», расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Тамаровского, д. 74 (государственная регистрация права от 11 сентября 2023 года № 23:25:0101100:38-23/263/2023-5).

Баденкова Светлана Тимофеевна обратилась в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Жилой дом» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Тамаровского, д. 74, в части отступа от красной линии ул. Тамаровского с 5 м. до 1,5 м. в связи с тем, что земельный участок шириной 14 м. и 8 м., а также длиной 51 м., границы которого состоят из 13-ти последовательно соединенных поворотных точек, имеет Г-образную вытянутую форму, что является неблагоприятным условием и не позволяет рационально использовать земельный участок при строительстве объекта в условиях сложившейся застройки, при соблюдении предельных параметров разрешенного строительства, что также препятствует эффективному освоению земельного участка и является неблагоприятной характеристикой для строительства объекта капитального строительства.

Согласно генеральному плану Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 25 сентября 2012 года № 202 (в редакции от 15 февраля 2024 года № 431), данный земельный участок расположен в функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

В соответствии с правилами землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 (в редакции от 27 марта 2024 года № 446), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1.3 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами, рекомендуемая для размещения малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки), где к предельным параметрам разрешенного строительства расстояние отступов от красной линии при отсутствии сложившейся застройки жилых домов – 5 м.

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 27 марта 2024 года № 502 назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Баденковой Светлане Тимофеевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Жилой дом» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Тамаровского, д. 74».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления Баденковой Светлане Тимофеевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Жилой дом» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Тамаровского, д. 74 (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании «Ахтарский телевизионный вестник» от 19 апреля 2024 года №16 и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район).

В соответствии с заключением комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарского район от 16 апреля 2024 года рекомендовано предоставить Баденковой Светлане Тимофеевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Жилой дом» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Тамаровского, д. 74.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 21 декабря 2023 года № 413 «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществления части полномочий органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере градостроительной деятельности», а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от 16 апреля 2024 года, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 27 марта 2024 года № 502, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Баденковой Светлане Тимофеевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Жилой дом» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Тамаровского, д. 74, в части отступа от красной линии улицы Тамаровского с 5 м. до 1,5 м.

2. Рекомендовать Баденковой Светлане Тимофеевне обратиться в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

4. Отделу по взаимодействию со СМИ, пресс-служба, и общественными организациями администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Молокитина Н.А.) официально опубликовать настоящее постановление в периодичном печатном издании.

5. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, начальника управления муниципальной собственности Климачева А.А.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко