



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 23.04.2024

№ 633

г. Приморско-Ахтарск

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Егания Наталье Юрьевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, образуемого в результате объединения двух земельных участков с кадастровыми номерами 23:25:0101048:715 и 23:25:0101048:1029, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Космонавтов, 33 А»

Егания Наталье Юрьевне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101048:1029, площадью 27 кв. м., расположенный по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Космонавтов, 33 А (государственная регистрация права от 2 октября 2020 года № 23:25:0101048:1029-23/263/2020-1 с видом разрешенного использования - «Хранение автотранспорта, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов», категория земель – «Земли населенных пунктов»).

Егания Наталье Юрьевне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101048:715, площадью 30 кв. м., расположенный по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Космонавтов, 33 А (государственная регистрация права от 2 октября 2020 года № 23:25:0101048:715-23/036/2019-1 с видом разрешенного использования - «Объекты гаражного назначения», категория земель – «Земли населенных пунктов»).

Егания Наталья Юрьевна обратилась в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, образуемого в результате объединения двух земельных участков с кадастровыми номерами 23:25:0101048:715 и 23:25:0101048:1029, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, Космонавтов, 33 А - «Предпринимательство».

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район, в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский, решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 21 декабря 2023 года № 413 «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществления части полномочий органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере градостроительной деятельности», администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район постановляет:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Еганян Наталье Юрьевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, образуемого в результате объединения двух земельных участков с кадастровыми номерами 23:25:0101048:715 и 23:25:0101048:1029, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, Космонавтов, 33 А» согласно приложению, со дня официального опубликования настоящего постановления.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.):

2.1. Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения вопроса о предоставлении Еганян Наталье Юрьевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, образуемого в результате объединения двух земельных участков с кадастровыми номерами 23:25:0101048:715 и 23:25:0101048:1029, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, Космонавтов, 33 А, на публичных слушаниях.

2.2. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 22, по вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00.

2.3. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему.

2.4. Организовать консультирование посетителей экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.5. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – здание администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, расположенное по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 22, на 13 мая 2024 года в 12:00.

3. Установить, что заинтересованные лица имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством записи предложений и замечаний в «Журнал регистрации предложений и замечаний по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях», обращения в виртуальную приемную официального сайта муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/virt-priem/>) или оформить в виде заявления на имя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район и направить по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, до 13 мая 2024 года.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

5. Отделу по взаимодействию со СМИ, пресс-служба, и общественными организациями администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Молокитина Н.А.) официально опубликовать настоящее постановление в периодичном печатном издании.

6. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район:

6.1. Направить сообщение о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении Еганян Наталье Юрьевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, образуемого в результате объединения двух земельных участков с кадастровыми номерами 23:25:0101048:715 и 23:25:0101048:1029, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, Космонавтов, 33 А, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

6.2. Обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, начальника управления муниципальной собственности Климачева А.А.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко

Приложение

к постановлению администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 23.04.2024 № 633

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от _____

№ _____

г. Приморско-Ахтарск

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Еганян Наталье Юрьевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, образуемого в результате объединения двух земельных участков с кадастровыми номерами 23:25:0101048:715 и 23:25:0101048:1029, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Космонавтов, 33 А»

Еганян Наталье Юрьевне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101048:1029, площадью 27 кв. м., расположенный по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Космонавтов, 33 А (государственная регистрация права от 2 октября 2020 года № 23:25:0101048:1029-23/263/2020-1 с видом разрешенного использования - «Хранение автотранспорта, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов», категория земель - «Земли населенных пунктов»).

Еганян Наталье Юрьевне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101048:715, площадью 30 кв. м., расположенный по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Космонавтов, 33 А (государственная регистрация права от 2 октября 2020 года № 23:25:0101048:715-23/036/2019-1 с видом разрешенного использования - «Объекты гаражного назначения», категория земель - «Земли населенных пунктов»).

Согласно приложенного ситуационного плана от 2 апреля 2024 года, площадь образуемого в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 23:25:0101048 и 23:25:0101048:1029 – 58 кв. м.

Еганян Наталья Юрьевна обратилась в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, образуемого в результате объединения двух земельных участков с кадастровыми номерами 23:25:0101048:715 и 23:25:0101048:1029, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, Космонавтов, 33 А - «Предпринимательство».

Согласно генеральному плану Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 25 сентября 2012 года № 202 (в редакции от 15 февраля 2024 года № 431), данный земельный участок расположен в функциональной зоне - «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

В соответствии с правилами землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 (в редакции от 27 марта 2024 года № 446), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1.3 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами, рекомендуемая для размещения малоэтажной или среднеэтажной жилой застройки), в которой вид разрешенного использования земельного участка «Предпринимательство» относится к условно разрешенным видам.

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от ___ № ___ назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Еганян Наталье Юрьевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, образуемого в результате объединения двух земельных участков с кадастровыми номерами 23:25:0101048:715 и 23:25:0101048:1029, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, Космонавтов, 33 А».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Еганян Наталье Юрьевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, образуемого в результате объединения двух земельных участков с кадастровыми номерами 23:25:0101048:715 и 23:25:0101048:1029, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, Космонавтов, 33 А»

(заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район).

В соответствии с заключением Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район от _____ рекомендовано предоставить Еганян Наталье Юрьевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, образуемого в результате объединения двух земельных участков с кадастровыми номерами 23:25:0101048:715 и 23:25:0101048:1029, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, Космонавтов, 33 А - «Предпринимательство».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 21 декабря 2023 года № 413 «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществления части полномочий органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере градостроительной деятельности», а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от _____, назначенным постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от _____ № _____, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Еганян Наталье Юрьевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, образуемого в результате объединения двух земельных участков с кадастровыми номерами 23:25:0101048:715 и 23:25:0101048:1029, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, Космонавтов, 33 А - «Предпринимательство».

2. Рекомендовать Еганян Наталье Юрьевне обратиться в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.) внести соответствующие изменения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

4. Отделу по взаимодействию со СМИ, пресс-служба, и общественными организациями администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Молокитина Н.А.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании.

5. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее

постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, начальника управления муниципальной собственности Климачева А.А.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район

М.В. Бондаренко

Начальник отдел архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район,
главный архитектор района



А.Е Перепелица