



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 23.04.2024

№ 630

г. Приморско-Ахтарск

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Пашкову Константину Викторовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Промышленное здание с двумя подвесными кран-балками грузоподъемностью по 2 т.» в «Магазин» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Фестивальная»

Пашкову Константину Викторовичу принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101182:1368, площадью 3327 кв. м., с видом разрешенного использования «Магазины», категория земель «Земли населенных пунктов», расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Фестивальная (государственная регистрация права от 19 сентября 2023 года № 23:25:0101182:1368-23/263/2023-1).

Пашкову Константину Викторовичу принадлежит на праве собственности объект капитального строительства с кадастровым номером 23:25:0101182:855, площадью 1025,4 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Фестивальная (государственная регистрация права от 4 декабря 2017 года № 23:25:0101182:855-23/036/2017-3).

Пашков Константин Викторович обратился в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Промышленное здание с двумя подвесными кран-балками грузоподъемностью по 2 т.» в «Магазин» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Фестивальная, для сохранения фактической линии застройки с определением части отступа от территории общего пользования улицы Фестивальная с 5 м. до 2 м., с определением в части отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м. до 0 м., с определением в части отступа от южной границы участка с 3 м. до 1 м., на территории земельного

участка уже существует нежилое здание сложной многоугольной формы, проходящее в 2 метрах от территории общего пользования ул. Фестивальная, в 0 м. от западной границы участка, в 1 м. от южной границы участка, реконструкция объекта будет проводиться в пределах существующего здания, не затронув несущие стены, учитывая нецелесообразность сноса существующего здания и строительство нового, при имеющемся на участке здании, удовлетворяющем всем необходимым параметрам при реконструкции объекта капитального строительства.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район, в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 21 декабря 2023 года № 413 «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществления части полномочий органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере градостроительной деятельности», администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т:**

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Пашкову Константину Викторовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Промышленное здание с двумя подвесными кран-балками грузоподъемностью по 2 т.» в «Магазин», на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Фестивальная», в форме собрания участников публичных слушаний, согласно приложению, со дня подписания настоящего постановления.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.):

2.1. Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на публичных слушаниях.

2.2. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 22 по вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00.

2.3. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему.

2.4. Организовать консультирование посетителей экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.5. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – здание администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, расположенное по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 22, на 13 мая 2024 года в 11:00.

3. Установить, что заинтересованные лица имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством записи предложений и замечаний в «Журнал регистрации предложений и замечаний по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях», обращения в виртуальную приемную официального сайта муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/virt-priem/>) или оформить в виде заявления на имя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район и направить по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, до 13 мая 2024 года в письменной форме.

4. Отделу по взаимодействию со СМИ, пресс-служба, и общественными организациями администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Молокитина Н.А.) официально опубликовать настоящее постановление в периодичном печатном издании.

5. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

6. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

7. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район:

7.1 Направить сообщение о проведении публичных слушаний о предоставлении Пашкову Константину Викторовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Промышленное здание с двумя подвесными кран-балками грузоподъемностью по 2 т.» в «Магазин» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Фестивальная, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

7.2 Обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, начальника управления муниципальной собственности Климачева А.А.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район

 М.В. Бондаренко

Приложение

к постановлению администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 23.04.2024 № 630

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от _____

г. Приморско-Ахтарск

№ _____

**О предоставлении Пашкову Константину Викторовичу
разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства для реконструкции объекта
капитального строительства «Промышленное здание с двумя
подвесными кран-балками грузоподъемностью по 2 т.»
в «Магазин» на земельном участке, расположенном по
адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район,
г. Приморско-Ахтарск, ул. Фестивальная**

Пашкову Константину Викторовичу принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101182:1368, площадью 3327 кв. м., с видом разрешенного использования «Магазины», категория земель «Земли населенных пунктов», расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Фестивальная (государственная регистрация права от 19 сентября 2023 года № 23:25:0101182:1368-23/263/2023-1).

Пашкову Константину Викторовичу принадлежит на праве собственности объект капитального строительства с кадастровым номером 23:25:0101182:855, площадью 1025,4 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Фестивальная (государственная регистрация права от 4 декабря 2017 года № 23:25:0101182:855-23/036/2017-3).

Пашков Константин Викторович обратился в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров

3. Отделу по взаимодействию со СМИ, пресс-служба, и общественными организациями администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Молокитина Н.А.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, начальника управления муниципальной собственности Климачева А.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район

М.В. Бондаренко

Начальник отдела архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район,
главный архитектор района



А.Е. Перепелица