



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 23.04.2024

№ 62.6

г. Приморско-Ахтарск

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Щербаковой Елене Владимировне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Сооружение для хранения лодок» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район»**

Щербаковой Елене Владимировне принадлежит на праве аренды земельный участок с кадастровым номером 23:25:0305002:23, площадью 1800 кв. м., с видом разрешенного использования «Причалы для маломерных судов», расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район (государственная регистрация права № 2500007191 от 27 декабря 2023 года).

Щербакова Елена Владимировна обратилась в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Сооружение для хранения лодок» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в части отступа от северной границы участка с 1 м. до 0,3 м., в части отступа от южной границы участка с 1 м. до 0,3 м., в части отступа от западной границы участка с 1 м. до 0,3 м. Конфигурация земельного участка имеет 8 поворотных точек, неправильную сложную геометрическую форму с соотношением сторон 1 к 7, что является неблагоприятными условиями и не позволяет рационально использовать земельный участок при строительстве объекта, при соблюдении предельных параметров разрешенного строительства, что также препятствует эффективному освоению земельного участка и является неблагоприятной характеристикой для строительства объекта капитального строительства.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район, в соответствии со статьями 5.1, 40

Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Щербаковой Елене Владимировне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Сооружение для хранения лодок» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район», в форме собрания участников публичных слушаний, согласно приложению, со дня опубликования информации о проведении публичных слушаний в периодическом печатном издании.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.):

2.1. Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на публичных слушаниях.

2.2. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 22 по вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00.

2.3. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему.

2.4. Организовать консультирование посетителей экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.5. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – здание администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, расположенное по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 1, на 13 мая 2024 года в 16:00.

3. Установить, что заинтересованные лица имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством записи предложений и замечаний в «Журнал регистрации предложений и замечаний по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях», обращения в виртуальную приемную официального сайта муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/virt-priem/>) или оформить в виде заявления на имя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район и направить по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, до 13 мая 2024 года в письменной форме.

4. Отделу по взаимодействию со СМИ, пресс-служба, и общественными организациями администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Молокитина Н.А.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании.

5. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее

постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

6. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

7. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район:

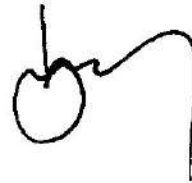
7.1 Направить сообщение о проведении публичных слушаний о предоставлении Щербаковой Елене Владимировне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Сооружение для хранения лодок» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

7.2 Обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, начальника управления муниципальной собственности Климачева А.А.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко

Приложение

к постановлению администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район  
от 23.04.2024 № 626

ПРОЕКТ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН**

от \_\_\_\_\_

г. Приморско-Ахтарск

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении Щербаковой Елене Владимировне  
разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства для строительства объекта  
капитального строительства «Сооружение для хранения  
лодок» на земельном участке, расположенном по адресу:  
Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район**

Щербаковой Елене Владимировне принадлежит на праве аренды земельный участок с кадастровым номером 23:25:0305002:23, площадью 1800 кв. м., с видом разрешенного использования «Причалы для маломерных судов», расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район (государственная регистрация права № 2500007191 от 27 декабря 2023 года).

Щербакова Елена Владимировна обратилась в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Сооружение для хранения лодок» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в части отступа от северной границы участка с 1 м. до 0,3 м., в части отступа от южной границы участка с 1 м. до 0,3 м., в части отступа от западной границы участка с 1 м. до 0,3 м. Конфигурация земельного участка имеет 8 поворотных точек, неправильную сложную геометрическую форму с соотношением сторон 1 к 7, что является неблагоприятными условиями и не позволяет рационально использовать земельный участок при строительстве объекта, при соблюдении предельных параметров разрешенного строительства, что также препятствует

эффективному освоению земельного участка и является неблагоприятной характеристикой для строительства объекта капитального строительства.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарский район от 29 июля 2020 года № 662 (в редакции от 30 августа 2023 года № 351), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне Р-П (Зона пляжей), где минимальные отступы от границ участка – 1 м.

Согласно генеральному плану Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарский район от 18 декабря 2013 года № 276 (в редакции от 27 марта 2019 года № 495), данный земельный участок расположен в функциональной зоне «Рекреационная зона (зона пляжей)».

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Щербаковой Елене Владимировне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Сооружение для хранения лодок» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления Щербаковой Елене Владимировне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Сооружение для хранения лодок» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район).

В соответствии с заключением комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарского район от \_\_\_\_\_ рекомендовано предоставить Щербаковой Елене Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Сооружение для хранения лодок» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в части отступа от северной границы участка с 1 м. до 0,3 м., в части отступа от южной границы участка с 1 м. до 0,3 м., в части отступа от западной границы участка с 1 м. до 0,3 м.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от \_\_\_\_\_, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить Щербаковой Елене Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Сооружение для хранения лодок» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в части отступа от северной границы участка с 1 м. до 0,3 м., в части отступа от южной границы участка с 1 м. до 0,3 м., в части отступа от западной границы участка с 1 м. до 0,3 м.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

3. Отделу по взаимодействию со СМИ, пресс-служба, и общественными организациями администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Молокитина Н.А.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, начальник управления муниципальной собственности Климачева А.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район

М.В. Бондаренко

Начальник отдела архитектуры и  
градостроительства администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район,  
главный архитектор района



А.Е. Перепелица