

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 18 от 28 мая 2021 года

По публичным слушаниям по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка площадью 64 960 кв. м, в кадастровом квартале 23:25:0909000, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, вблизи х. Батога, отделение 3, секция XVII, контур 11»

Публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка площадью 64 960 кв. м, в кадастровом квартале 23:25:0909000, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, вблизи х. Батога, отделение 3, секция XVII, контур 11» проводились на основании:

- обращения Язловецкого М.Г.;
- постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 26 апреля 2021 года № 666 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка площадью 64 960 кв. м, в кадастровом квартале 23:25:0909000, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, вблизи х. Батога, отделение 3, секция XVII, контур 11»;

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний:

- протокол публичных слушаний № 18 от 28 мая 2021 года по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка площадью 64 960 кв. м, в кадастровом квартале 23:25:0909000, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, вблизи х. Батога, отделение 3, секция XVII, контур 11».

В «Журнал регистрации предложений и замечаний по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях» предложений и замечаний не поступало.

В виде заявления на имя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район М.В. Бондаренко по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка площадью 64 960 кв. м, в кадастровом квартале 23:25:0909000, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, вблизи х. Батога, отделение 3, секция XVII, контур 11, в соответствии с документами территориального планирования - «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» до 28 мая 2021 года поступило два обращения вх. № ВМ-1589 от 26 мая 2021 года (Мирошниченко С.А.) и вх. № ВМ-1590 от 26 мая 2021 года (Мирошниченко Т.А.) от правообладателей земельного участка, имеющего общие границы с формируемым земельным участком площадью 64 960 кв. м, в кадастровом квартале 23:25:0909000, расположенным по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, вблизи х. Батога, отделение 3, секция XVII, контур 11, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Текст обращения	Ф.И.О. лиц, подавших заявления
<p>В ответ на Ваше сообщение о проведении публичных слушаний от 29.04.2021 г. № 134-4061/21-01-11 по теме «О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка площадью 64 960 кв. м, в кадастровом квартале 23:25:0909000, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, вблизи х. Батога, отделение 3, секция XVII, контур 11» на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» сообщаю следующее.</p> <p>В соответствии со ст. 209 ГК РФ как собственник указанного земельного участка выражаю свое несогласие на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции».</p>	<p>Мирошниченко Сергей Александрович</p>

<p>В ответ на Ваше сообщение о проведении публичных слушаний от 29.04.2021 г. № 134-4061/21-01-11 по теме «О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка площадью 64 960 кв. м, в кадастровом квартале 23:25:0909000, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, вблизи х. Батога, отделение 3, секция XVII, контур 11» на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» сообщая следующее.</p> <p>В соответствии со ст. 209 ГК РФ как собственник указанного земельного участка выражаю свое несогласие на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции».</p>	Мирошниченко Татьяна Анатольевна
---	-------------------------------------

Формируемый земельный участок в кадастровом квартале 23:25:0909000, расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, вблизи х. Батога, отделение 3, секция XVII, контур 11, не является собственностью заявителей Мирошниченко С.А. и Мирошниченко Т.А., а имеет общие границы с участком с кадастровым номером 23:25:0000000:162, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, на бывших землях ААФ «Степная», правообладателями которого на праве общей долевой собственности являются, в том числе, вышеуказанные заявители, что подтверждается выпиской из ЕГРН № КУВИ-002/2021-38829910 от 15 апреля 2021 года. Учитывая, что в заявлениях отсутствует информация об обосновании несогласия в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка площадью 64 960 кв. м, в кадастровом квартале 23:25:0909000, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, вблизи х. Батога, отделение 3, секция XVII, контур 11, в соответствии с документами территориального планирования - «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции», принять во внимание обращения Мирошниченко С.А. и Мирошниченко Т.А. не представляется возможным.

В процессе рассмотрения возможности предоставления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка площадью 64 960 кв. м, в кадастровом квартале 23:25:0909000, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, вблизи х. Батога,

отделение 3, секция XVII, контур 11, в соответствии с документами территориального планирования - «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» комиссией были даны следующие рекомендации:

– рекомендовать главе муниципального образования Приморско-Ахтарский район предоставить администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешение на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка площадью 64 960 кв. м, в кадастровом квартале 23:25:0909000, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, вблизи х. Батога, отделение 3, секция XVII, контур 11, в соответствии с документами территориального планирования - «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции»;

– земельный участок необходимо использовать в соответствии с его целевым назначением.

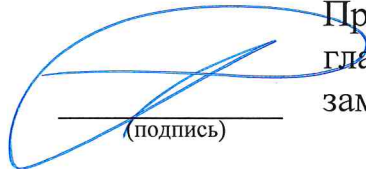
Климачев
Александр
Александрович



(подпись)

Заместитель главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, председатель комиссии

Перепелица
Андрей
Евгеньевич



(подпись)

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, главный архитектор района, заместитель председателя комиссии