|  |  |
| --- | --- |
| **Отдел № 9 по муниципальным образованиям Тимашевский, Калининский, Кореновский, Приморско-Ахтарский районы** |  |
| **НКО «Фонд капитального ремонта МКД»** Адрес: г. Тимашевск, ул. Ленина, дом 165а, 2 этаж, каб. № 3, 6 тел. 4-48-37, 4-48-52 |  |

**ПРЕСС – РЕЛИЗ**

**Претензионная работа с должниками по взносам на капремонт**

В Тимашевском, Кореновском и Приморско-Ахтарском районах Краснодарского края отделом №9 НКО «Фонд капитального ремонта МКД» (далее - региональный оператор) продолжается активная претензионная работа с собственниками помещений в многоквартирных домах по взысканию задолженностей по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества.

Напоминаем, что обязанность каждого собственника нести расходы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме закреплена в федеральном и краевом жилищном законодательстве, а статьи 158, 169 Жилищного кодекса РФ регламентируют обязанность собственников оплачивать взносы на капремонт. В соответствии со статьёй 9 Закона Краснодарского края от 01.07.2013 № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» размер взноса на капремонт за 1 квадратный метр общей площади помещения в МКД составляет 5 рублей 32 копейки.

Статьями 153-155 Жилищного Кодекса РФ установлено, что в срок до 10-го числа текущего месяца, следующего за истекшим месяцем, собственник обязан вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги, включая взнос на капитальный ремонт. Обязанность по уплате взноса на капремонт общего имущества для собственников жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, наступила с ноября 2014 года. В соответствии со статьёй 181 ЖК РФ заключения договора между собственниками и региональным оператором не требуется.

За первое полугодие 2016 года региональным оператором:

- направлено 2902 досудебных уведомления собственникам помещений-должникам по взносам на капитальный ремонт;

- подготовлено и направлено должникам 42 претензии;

 - подано 33 заявления о выдаче судебных приказов;

 - 7 приказов вступило в законную силу, с взысканием с должников госпошлины и пеней за просрочку платежей;

- 26 дел находится на рассмотрении у мировых судей.

На официальном сайте регионального оператораwww.kapremont23.ru  в разделе [***«Судебные акты»***](http://kapremont23.ru/judicial_decisions/) ежемесячно публикуется отчет  о проделанной претензионной работе фонда**.**

Во избежание мер судебного воздействия обращаемся ко всем собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах с просьбой своевременно оплачивать квитанции по взносам на капремонт, которые ежемесячно направляет Вам региональный оператор.

Напоминаем также, что в Краснодарском крае предоставляются компенсации по оплате взносов на капремонт одиноко проживающим неработающим гражданам в возрасте от 70 лет, а также осуществляется социальная поддержка отдельных категорий граждан. Получить компенсацию можно через органы соцзащиты по месту жительства при условии отсутствия задолженности по взносам на капремонт.

По вопросам начисления и оплаты взносов на капитальный ремонт жители многоквартирных домов могут обратиться в территориальный отдел № 9 по муниципальным образованиям Тимашевский, Калининский, Кореновский, Приморско-Ахтарский районы НКО «Фонд капитального ремонта МКД» по адресу: г. Тимашевск, ул. Ленина, 165А, 2 этаж, каб. № 3, 6, по тел.: 8(86130)4-48-37, 4-48-52, электронная почта: 23fond-09@mail.ru, а также присоединиться к группе регионального оператора в социальных сетях: официальный сайт [www.kapremont23.ru](http://www.kapremont23.ru), Вконтакте (vk.com/nkomkd) и Facebook (facebook.com/pages/НКО-Фонд-капитального-ремонта-МКД/1615866882026211).