**Перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»**

* Многодетные семьи
* Молодые семьи с детьми, где одному из родителей не более 35 лет
* Владельцы материнского капитала
* Военнослужащие – участники накопительно-ипотечной системы, ветераны боевых действий
* Проживающие в помещении, где на одного человека приходится не более 18 квадратных метров
* Проживающие в жилье, которое признано аварийным, подлежащим сносу или реконструкции
* Сотрудники градообразующих предприятий оборонно-промышленного комплекса
* Госслужащие или работники бюджетных учреждений (врачи, учителя, и т.д.)

**Другие категории граждан**:

1. Право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы имеют

граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории Краснодарского

края, доходы которых позволяют приобрести жилье экономического класса, в том числе с

помощью ипотечного кредита (займа) и мер государственной, муниципальной поддержки, из

числа граждан:

1) имеющих обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на

гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи,

максимальный размер которой не превышает 18 квадратных метров в расчете на одного

человека (не превышает 32 квадратных метра на одиноко проживающего гражданина), в

случае, если:

а) доходы гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином и

указанного в заявлении гражданина о включении в список граждан члена его семьи (далее

также - член его семьи) составляют не более 120 процентов от среднедушевого денежного

дохода в Краснодарском крае за последний отчетный год по данным Федеральной службы

государственной статистики;

б) стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его

семьи и подлежащего налогообложению, не превышает два миллиона пятьсот тысяч рублей.

Размер обеспеченности гражданина и совместно проживающих с ним членов его

семьи общей площадью жилых помещений определяется как отношение суммарной общей

площади всех жилых помещений, занимаемых гражданином и (или) совместно

проживающими с ним членами его семьи по договорам социального найма, и (или) на праве

членства в жилищном, жилищно-строительном кооперативе, и (или) принадлежащих им на

праве собственности, к количеству таких членов семьи гражданина.

Доход гражданина (члена его семьи) определяется путем деления общей суммы

доходов гражданина и членов его семьи, полученных за 12 месяцев, непосредственно

предшествующих месяцу подачи заявления о включении в список граждан, на число членов

семьи и на 12.

2) проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания,

или в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или

реконструкции, независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

3) имеющих двух и более несовершеннолетних детей и являющихся получателями

материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря

2006 года N 256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих

детей" при условии использования такого материнского (семейного) капитала на

приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках программы

независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

4) имеющих трех и более детей независимо от размеров занимаемого жилого

помещения;

5) являющихся ветеранами боевых действий независимо от размеров занимаемого

жилого помещения;

6) состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях,

предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены

статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом

Президента Российской Федерации, а также граждан, признанных нуждающимися в жилых

помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям,

но не состоящих на таком учете;

7) являющихся в установленном законодательством Российской Федерации,

законодательством Краснодарского края, муниципальными правовыми актами порядке

участниками государственных или муниципальных программ, иных мероприятий и

имеющих право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение

(строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней;

8) имеющих одного ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо

одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

9) являющихся участниками накопительно-ипотечной системы жилищного

обеспечения военнослужащих;

10) для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах

государственной власти Краснодарского края, органах местного самоуправления является

основным местом работы;

11) для которых работа в государственных и муниципальных организациях,

являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в

качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы

научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных

организациях, государственных и муниципальных организациях здравоохранения, культуры,

социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным

местом работы;

12) для которых работа в градообразующих организациях, в том числе входящих в

состав научно-производственных комплексов наукоградов, независимо от организационно-

правовой формы таких организаций является основным местом работы;

13) для которых работа в организациях оборонно-промышленного комплекса,

включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный

реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, независимо от организационно-

правовой формы таких организаций является основным местом работы;

14) для которых работа в научных организациях, которым Правительством

Российской Федерации присвоен статус государственных научных центров, независимо от

организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

15) для которых работа в организациях, созданных государственными академиями

наук (за исключением организаций социальной сферы) и не указанных в пунктах 11, 12, 14

настоящей части, является основным местом работы;

16) для которых работа в государственных унитарных предприятиях, являющихся

научными организациями или организациями научного обслуживания, которые

осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность,

экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным

направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации,

утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 7 июля 2011 года N 899, и

которые не указаны в пунктах 12 - 15 настоящей части, является основным местом работы;

17) являющихся инвалидами или членами семей, которых являются дети-инвалиды,

независимо от размеров занимаемого жилого помещения.