



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

От 24.11.2016

№ 1245

г.Приморско-Ахтарск

**О проведении публичных слушаний по документации по планировке территории в целях предоставления земельных участков по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Ольгинское сельское поселение, поселок Октябрьский, ул. Садовая (за пер. Школьный)**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Краснодарского края от 5 ноября 2014 года № 3039-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края вопросов местного значения», Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, Решением совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 10 марта 2006 года № 187 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Приморско-Ахтарский район», на основании обращения гр. А.Л. Розаева, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Вынести на публичные слушания проект планировки территории в целях предоставления земельных участков по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Ольгинское сельское поселение, поселок Октябрьский, ул. Садовая (за пер. Школьный), основная часть (согласно приложению №1 к настоящему постановлению).

2. Назначить дату проведения общественных обсуждений (в форме слушаний) по документации по планировке территории в целях предоставления земельных участков по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Ольгинское сельское поселение, поселок Октябрьский, ул. Садовая (за пер. Школьный), на 23 декабря 2016 года в 14:00 часов по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. №9 (администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район).

3. Утвердить состав оргкомитета (согласно приложению №2 к настоящему постановлению) по проведению общественных обсуждений (в форме слушаний) по документации по планировке территории в целях предоставления земельных участков по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Ольгинское сельское поселение, поселок Октябрьский, ул. Садовая (за пер. Школьный).

4. Отделу по взаимодействию с религиозными, социально ориентированными некоммерческими организациями и СМИ (Сляднев) опубликовать настоящее постановление на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации – информационном портале Приморско-Ахтарского района ([www.ahtaritv.ru](http://www.ahtaritv.ru)).

5. Отделу информатизации управления делами (Сергеев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, начальника управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства С.А. Уманцева.

7. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район



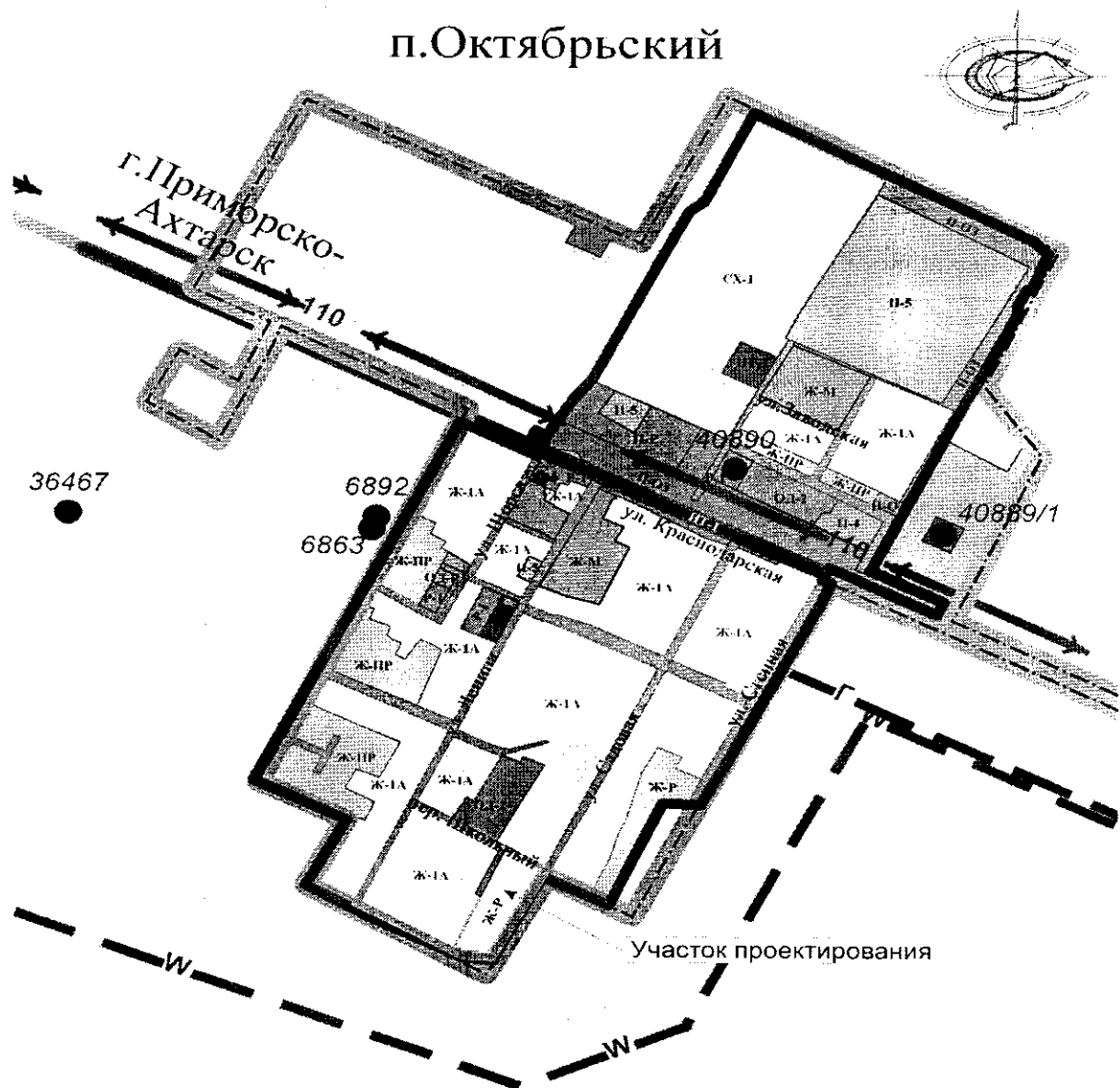
В.В. Спичка

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район  
от 24.11.2016 № 1245

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К проекту планировки территории по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Ольгинское сельское поселение, поселок Октябрьский, ул. Садовая (за пер. Школьный), кадастровый квартал 23:25:0602005 для обоснования размещения жилых зон на участке проектирования.

Ситуационный план  
п. Октябрьский



**Введение**

В соответствии с заявкой № 436 от 11.05.2016 г. МУП "Приморско-Ахтарский ИКЦ" разработал документацию по планировке территории по

адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Ольгинское сельское поселение, поселок Октябрьский, ул. Садовая (за пер. Школьный), кадастровый квартал 23:25:0602005.

Целью подготовки документации по планировке территории является обоснование возможности и перевод участка проектирования из зоны ЖР в зону Ж-1А, выделение элемента планировочной структуры, установление параметров развития. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территорий.

Данным проектом решаются вопросы:

- прохождения красных линий и линий регулирования застройки;
- параметры улиц, проездов, пешеходных зон, озеленения и благоустройства территории.

### **Технические решения**

Согласно Правилам землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края зона развития застройки жилыми домами Ж-Р предназначена для формирования жилой застройки по мере принятия решений о развитии застройки территории органами местного самоуправления. На основании постановления Администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 13.07.2016 № 648 «О принятии решения по подготовке документации по планировке территории в целях предоставления земельных участков по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Ольгинское сельское поселение, поселок Октябрьский, ул. Садовая (за пер. Школьный)» принято решение о переводе зоны Ж-Р в зону Ж-1А, в соответствии с зоной прилегающей жилой застройки.

### **Основные технико-экономические показатели**

№ п/п	Наименование	Показатели
1.	Площадь участка проектирования, га	0,75
2.	Численность постоянного населения, чел	15
3.	Количество участков индивидуальной жилой застройки, шт	5

Начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район

  
А.Е. Перепелица

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район  
от 24.11.2016 № 1245

**СОСТАВ**

оргкомитета по проведению общественных обсуждений (в форме слушаний) по документации по планировке территории в целях предоставления земельных участков по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Ольгинское сельское поселение, поселок Октябрьский, ул. Садовая (за пер. Школьный), на 12 сентября 2016 года в 14:00 часов по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. №9 (администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район).

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Уманцев<br>Сергей Александрович     | - заместитель главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, начальник управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, председатель оргкомитета; |
| Перепелица<br>Андрей Евгеньевич     | - начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор управления по вопросам строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, заместитель председателя оргкомитета;              |
| Горбатов<br>Александр Александрович | - специалист отдела архитектуры и градостроительства, управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район секретарь оргкомитета;                                   |

Войтенко  
Николай Николаевич

- начальник отдела капитального строительства и жилищно коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район;

Герман  
Марина Николаевна

- начальник отдела имущественных и земельных отношений управления экономического развития и муниципальной собственности администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

Дрягалов  
Виталий Витальевич

- начальник правового отдела управления делами администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район

Розаев  
Андрей Леонидович

- глава Ольгинского сельского поселения (по согласованию);

Начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район



А.Е.Перепелица