**ПРЕСС – РЕЛИЗ**

**О формировании краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов**

Успешно завершилась подготовка очередного краткосрочного плана реализации программы капремонта. 1 марта был утвержден план на 2017 год. А это значит, что еще больше домов в крае за этот год будут отремонтированы. Подробнее о том, как создавался план и чего в итоге ждать собственникам мы узнали у начальника отдела актуализации программы НКО «Фонд капитального ремонта МКД» Половниковой Оксаны Александровны и начальника отдела №9 регионального оператора по муниципальным образованиям Тимашевский, Калининский, Кореновский и Приморско-Ахтарский районы Егорова Алексея Валерьевича.

- Оксана Александровна, с чего начиналась и как велась подготовка краткосрочного плана?

- Как только был утвержден порядок формирования плана, Фондом по каждому дому, включенному в программу капремонта на 2017 год были рассчитаны предельные суммы, которые возможно потратить на проведение ремонта в этих домах, кратко мы называем их лимитами. В 2017 году предельная стоимость всех работ по капитальному ремонту не могла превышать 1 миллиарда 300 миллионов рублей. Все предельные суммы были направлены в муниципальные образования. Муниципальные образования в свою очередь на основании сформированных ими списков многоквартирных домов, совместно с представителями регионального оператора провели масштабную и трудоемкую работу: техническое обследование домов, подготовка необходимой документации, работа с собственниками - все эти процедуры были необходимы для создания корректного и актуального для граждан плана проведения ремонта.

- Могли бы Вы озвучить основные показатели, которые характеризуют план 2017 года?

- В план 2017 года включено 587 многоквартирных домов, это больше чем в предыдущем. На проведение ремонта в этих домах запланировано потратить более 800 миллионов рублей. Надо отметить, что будут производится дорогостоящие виды работ, так, например, только крыш в Краснодарском крае будет отремонтировано 328. Общая стоимость этих ремонтных работ составит 477 миллионов рублей. Также будет произведена замена лифтового оборудования в 25 домах городов Краснодара, Анапы, Новороссийска, Армавира и Сочи, ну и конечно ремонт внутридомовых инженерных систем, фасада, фундамента.

- Алексей Валерьевич, а какая ситуация с проведением капремонта в курируемых Вашим отделом районах?

- В краткосрочный план 2016 года были включены 6 многоквартирных домов: 1- в Тимашевском районе, 3 - в Приморско-Ахтарском районе, 2 – в Кореновском районе. В доме в Тимашевском районе работы по ремонту фасада уже завершены. По домам Приморско-Ахтарского и Кореновского районов заключены договоры с подрядчиками, в марте-апреле начинаются строительные работы по замене коммуникаций и выборочному ремонту фасадов.

По краткосрочному плану 2017 года запланированы ремонты уже в 35 многоквартирных домах: 15 – в Тимашевском районе, 8 – в Приморско-Ахтарском районе, 5 – в Кореновском районе, 7 – в Калининском районе. Проводится будет, в основном, ремонт крыш – это самый дорогостоящий вид работ, но без него, как правило, нецелесообразно переходить к другим видам ремонтных работ. Все объекты планируется сдать к концу 2017 года.

В настоящее время идёт совместная работа администраций районов и регионального оператора по формированию списка многоквартирных домов для включения в план ремонта на 2018 год. Основными критериями для включения дома в краткосрочный план является его техническое состояние, а также достаточность собранных жителями и потенциально возможных к заимствованию денежных средств Фонда, для производства капитального ремонта данного конструктивного элемента дома в запланированный срок.

Более подробно ознакомиться со списком домов и запланированными ремонтами можно на сайте регоператора по ссылке: <http://kapremont23.ru/upload/iblock/8c7/8c7009e318161c1485fc9b26a2a13b6e.pdf>, а также в администрациях своих районов и в отделе № 9 по муниципальным образованиям Тимашевский, Калининский, Кореновский, Приморско-Ахтарский районы НКО «Фонд капитального ремонта МКД» по адресу: г. Тимашевск, ул. Ленина, 165А, 2 этаж, каб. № 3, 6, по тел.: 8(86130)4-48-37, 4-48-52, электронная почта: [23fond-09@mail.ru](mailto:23fond-09@mail.ru). Вы можете также присоединиться к группе регионального оператора в социальных сетях: официальный сайт [www.kapremont23.ru](http://www.kapremont23.ru), Вконтакте (vk.com/nkomkd) и Facebook (facebook.com/pages/НКО-Фонд-капитального-ремонта- МКД/1615866882026211).