

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности
на земельный участок сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 23:25:0000000:325, площадью 2759800 кв.м., расположенного по
адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в
границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский
район, в границах землепользования ООО АФ «Кубань-Ахтари»

хутор Свободный
муниципальное образование
Приморско-Ахтарский
муниципальный округ Краснодарского края

«05» августа 2026 года

Дата проведения собрания: 05 августа 2026 года

Форма проведения собрания: совместное присутствие участников долевой
собственности (представителей) для обсуждения вопросов
повестки дня и принятия решения по вопросам,
поставленным на голосование

Место проведения собрания: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х.
Свободный, ул. Ленина, 21.

Время начала регистрации: 10 часов 45 минут

Время окончания регистрации: 11 часов 00 минут

Время открытия собрания: 11 часов 03 минут

Время закрытия собрания: 11 часов 20 минут

Земельный участок: Земельный участок сельскохозяйственного назначения
площадью 2759800 кв. м., с кадастровым номером
23:25:0000000:325, расположенного по адресу:
местоположение установлено относительно ориентира,
расположенного в границах участка. Почтовый адрес
ориентира: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский
район, в границах землепользования ООО АФ «Кубань-
Ахтари»

Площадь по данным ЕГРН: 2759800 +/- 744 кв. м. (выписка № КУВИ – 001/2026-
100866967 от 27.07.2026 г.)

Общее количество участников
долевой собственности: 21 собственник (выписка № КУВИ – 001/2026-100866967
от 27.07.2026 г.)

Количество зарегистрировавшихся
для участия в собрании лиц: 12 собственников

На общем собрании участников долевой собственности на земельный участок
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:25:0000000:325, площадью
2759800 кв. м., присутствует уполномоченное должностное лицо администрации
муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ

Краснодарского края – Ивкин Александр Сергеевич, действующий на основании постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края №1825 от 06 августа 2025 года.

Открыл собрание уполномоченное лицо администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края – Ивкин Александр Сергеевич:

Уважаемые участники общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:25:0000000:325, площадью 2759800 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в границах землепользования ООО АФ «Кубань-Ахтари»!

В адрес администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края поступило заявление от участника общей долевой собственности Нюрец Людмилы Григорьевны с просьбой в соответствии с действующим законодательством провести общее собрание для решения ряда вопросов по повестке дня.

Объявление о проведении собрания было опубликовано 23 июня 2026 года в газете «Вольная Кубань» №49 (27611). Администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края в соответствии с п. 2 ст. 14.1 Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с дополнениями и изменениями) разместила повестку дня общего собрания на сайте администрации и на информационных щитах, которое содержит ряд вопросов:

1. Организационные вопросы по ведению собрания.
2. Определение условий дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя от 27.11.2006 года, находящегося в общей долевой собственности;
3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объемах и сроках таких полномочий.

Регистрации участников долевой собственности осуществлялась уполномоченным должностным лицом администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края – Ивкиным Александром Сергеевичем по предъявлению подлинников документов, удостоверяющих личность, документов, удостоверяющих право на земельные доли, а также документов, подтверждающих полномочия представителей участников долевой собственности на участие в общем собрании и голосование по опросам повестки дня собрания. Неотъемлемой частью настоящего протокола является список участников общей долевой собственности, присутствующих (зарегистрировавшихся) на общем собрании.

По окончании регистрации всех явившихся для участия в общем собрании лиц, уполномоченное должностное лицо администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края – Ивкин А.С. доложил о том, что по состоянию на 11 часов 03 минуты 05 августа 2026 года (время открытия

собрания) для участия в собрании зарегистрировались 12 участников общей долевой собственности, что составляет 57% от общего количества участников общей долевой собственности на земельный участок, которым в совокупности принадлежит 233985/275980 долей в праве общей долевой собственности, что составляет 85% от общего количества земельных долей.

В соответствии со статьей 14 Федерального закона № 101-ФЗ общее собрание участников долевой собственности является правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, владеющих больше, чем 50 процентами таких долей.

Учитывая присутствие на общем собрании 57% участников общей долевой собственности, владеющих 85% от количества земельных долей, общее собрание участников долевой собственности читается правомочным, кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Уполномоченное должностное лицо администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края – Ивкин А.С. пояснил, что согласно пункту 8 статьи 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ решения принимаются общим собранием открытым голосованием. Таким образом, общему собранию участников общей долевой собственности необходимо решить вопрос о том, каким образом будет осуществляться подсчет голосов при принятии решения по вопросам повестки дня.

По части первой первого вопроса повестки дня участник общего собрания Франченко Л.В. предложила голосовать на общем собрании участников общей долевой собственности, присутствующим на общем собрании, где 1 (один) участник общей долевой собственности имеет 1 (один) голос. Установить, что решение по вопросу повестки дня считается принятым, если за него проголосовали более 50 % участников общего собрания, присутствующих на собрании.

В соответствии с пунктом 7 части 10 статьи 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ уполномоченное должностное лицо администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края – Ивкин А.С. участвует в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса. В связи с изложенным уполномоченное должностное лицо в целях соблюдения прав и законных интересов всех собственников земельных долей предлагает решить вопрос о порядке голосования самостоятельно участвующим в собрании лицам.

По части первой первого вопроса повестки дня на голосование ставится следующая формулировка решения:

Установить, что голосование на общем собрании осуществляется участниками общей долевой собственности, присутствующими на общем собрании, где 1 (один) участник общей долевой собственности имеет 1 (один) голос. Установить, что решение по вопросу повестки дня считается принятым, если за него проголосовали более 50% участников общего собрания, присутствующих на собрании.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ЧАСТИ ПЕРВОЙ ПЕРВОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ЗА - 12 участников общей долевой собственности, что составляет 100% от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

ПРОТИВ – 0 участников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 участников.

РЕШЕНИЕ, ПРИНЯТОЕ ПО ЧАСТИ ПЕРВОЙ ПЕРВОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Установить, что голосование на общем собрании осуществляется участниками общей долевой собственности, присутствующими на общем собрании, где 1 (один) участник общей долевой собственности имеет 1 (один) голос. Установить, что решение по вопросу повестки дня считается принятым, если за него проголосовали более 50% участников общего собрания, присутствующих на собрании.

Уполномоченное должностное лицо администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края – Ивкин А.С., пояснил, что в целях организации проведения и надлежащего фиксирования результатов голосования по вопросам повестки дня собрания участникам долевой собственности целесообразно установить способ выражения волеизъявления участников по вопросам повестки дня.

По части второй первого вопроса повестки дня от участника общей долевой собственности Норец Людмилы Григорьевны поступило предложение о том, что решения будут приниматься общим собранием открытым голосованием путем поднятия рук.

Других предложений от иных участников долевой собственности, их представителей и третьих лиц не поступало.

По части второй первого вопроса повестки дня на голосование ставится следующая формулировка решения:

Установить, что голосование на общем собрании осуществляется путем открытого голосования путем поднятия рук.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ЧАСТИ ВТОРОЙ ПЕРВОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ЗА - 12 участников общей долевой собственности, что составляет 100% от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

ПРОТИВ – 0 участников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 участников.

РЕШЕНИЕ, ПРИНЯТОЕ ПО ЧАСТИ ВТОРОЙ ПЕРВОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Установить, что голосование на общем собрании осуществляется путем открытого голосования путем поднятия рук.

Уполномоченное должностное лицо администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края – Ивкин А.С., пояснил, что необходимо избрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.

По части третьей первого вопроса повестки дня от участника общей долевой собственности Франченко Людмилы Владимировны поступило предложение в качестве председателя общего собрания избрать Норец Людмилу Григорьевну, секретарем собрания избрать Рубан Марину Алексеевну, членов счетной комиссии не избирать, возложить обязанности счетной комиссии на председателя общего собрания.

Других предложений от иных участников долевой собственности, их представителей и третьих лиц не поступало.

По части третьей первого вопроса повестки дня на голосование ставится следующая формулировка решения: Председателем общего собрания избрать Норец Людмилу Григорьевну, секретарем общего собрания избрать Рубан Марину Алексеевну, членов счетной комиссии не избирать, возложить обязанности счетной комиссии на председателя общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ЧАСТИ ТРЕТЬЕЙ ПЕРВОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ЗА - 12 участников общей долевой собственности, что составляет 100% от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

ПРОТИВ – 0 участников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 участников.

РЕШЕНИЕ, ПРИНЯТОЕ ПО ЧАСТИ ТРЕТЬЕЙ ПЕРВОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Председателем общего собрания избрать Норец Людмилу Григорьевну, секретарем общего собрания избрать Рубан Марину Алексеевну, членов счетной комиссии не избирать, возложить обязанности счетной комиссии на председателя общего собрания.

Уполномоченное должностное лицо администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края – Ивкин А.С. в связи с избранием председателя, секретаря общего собрания участников долевой собственности предложил избранным председателю и секретарю приступить к обязанностям по ведению общего собрания.

По части первой второго вопроса повестки дня выступила председатель собрания Норец Людмила Григорьевна, которая разъяснила, что в связи со смертью ИП Главы КФХ Норец Евгения Николаевича в порядке универсального правопреемства к ней перешли все права и обязательства, имеющиеся у ИП Главы КФХ Норец Евгения Николаевича на момент смерти, включая номер ОГРНИП 309234720800040, что подтверждается выпиской из ЕГРИП от 17.04.2025 года № ИЭ9965-25-11848076. В связи с указанным, необходимо осуществить замену арендатора в порядке универсального правопреемства заменив Норец Евгения Николаевича на ИП Главу КФХ Норец Людмилу Григорьевну, путем заключения Дополнительного соглашения №2 к Договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:25:0000000:325 от 27 ноября 2006 года.

От председателя собрания Норец Людмилы Григорьевны поступило предложение о включении в качестве варианта для голосования по части первой второго вопроса повестки дня следующую формулировку решения:

«Определить условия Дополнительного соглашения №2 к Договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:25:0000000:325 от 27 ноября 2006 года.

Осуществить замену стороны договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:25:0000000:325 от 27 ноября 2006 года, считать ИП Главу КФХ Норец Людмилу Григорьевну, действующую на основании выписки из ЕГРИП от 17.04.2025 года № ИЭ9965-25-11848076 ОГРНИП 309234720800040 стороной договора именуемой в дальнейшем «Арендатор».

Других предложений от иных участников долевой собственности, их представителей и третьих лиц не поступало.

В связи с изложенным по части первой первого вопроса повестки дня на голосование ставится следующая формулировка решения:

«Определить условия Дополнительного соглашения №2 к Договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:25:0000000:325 от 27 ноября 2006 года.

Осуществить замену стороны договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:25:0000000:325 от 27 ноября 2006 года, считать ИП Главу КФХ Норец Людмилу Григорьевну, действующую на основании выписки из ЕГРИП от 17.04.2025 года № ИЭ9965-25-11848076 ОГРНИП 309234720800040 стороной договора именуемой в дальнейшем «Арендатор».

ИП Глава КФХ Норец Л.Г. по данному вопросу не голосует.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЕРВОЙ ЧАСТИ ВТОРОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ЗА - 11 участников общей долевой собственности, что составляет 100% от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

ПРОТИВ – 0 участников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 участников.

РЕШЕНИЕ, ПРИНЯТОЕ ПО ПЕРВОЙ ЧАСТИ ВТОРОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Определить условия Дополнительного соглашения №2 к Договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:25:0000000:325 от 27 ноября 2006 года.

Осуществить замену стороны договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:25:0000000:325 от 27 ноября 2006 года, считать ИП Главу КФХ Норец Людмилу Григорьевну, действующую на основании выписки из ЕГРИП от 17.04.2025 года № ИЭ9965-25-11848076 ОГРНИП 309234720800040 стороной договора именуемой в дальнейшем «Арендатор».

По части второй второго вопроса повестки дня выступила председатель общего собрания участников общей долевой собственности Норец Людмила Григорьевна, которая предложила продлить действие договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:25:0000000:325 от 27 ноября 2006 года до 04 мая 2038 года.

Предложений о прекращении действия договора или продления действия договора на иной срок от иных участников долевой собственности, их представителей и третьих лиц не поступало.

В связи с изложенным по части второй первого вопроса повестки дня на голосование ставится следующая формулировка:

«Стороны договорились о продлении действия договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:25:0000000:325 от 27 ноября 2006 года до 04 мая 2038 года».

ИП Глава КФХ Норец Л.Г. по данному вопросу не голосует.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВТОРОЙ ЧАСТИ ВТОРОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ЗА - 11 участников общей долевой собственности, что составляет 100% от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

ПРОТИВ – 0 участников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 участников.

РЕШЕНИЕ, ПРИНЯТОЕ ПО ВТОРОЙ ЧАСТИ ВТОРОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Стороны договорились о продлении действия договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:25:0000000:325 от 27 ноября 2006 года до 04 мая 2038 года».

По части третьей второго вопроса повестки дня выступила председатель общего собрания участников долевой собственности Норец Людмила Григорьевна, которая в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с дополнениями и изменениями) предложила установить арендную плату по настоящему договору.

«По настоящему договору арендная плата выдается Арендодателям в натуральном выражении по окончании сельскохозяйственных работ в нижеследующем размере из расчета на одну земельную долю (6,18 га.):

Виды арендной платы на 61800 кв.м. (6,18 га.)	Ежегодная арендная плата	Срок платежей
Пшеница не ниже 5 класса	3,5 тонны	До 31 декабря текущего года
Мука	100 кг	До 31 декабря текущего года
Масло подсолнечное	40 литров	До 31 декабря текущего года
Сахар-песок	150 кг	До 31 декабря текущего года

По усмотрению Арендодателей арендная плата может быть выдана в денежном выражении, рассчитанном по рыночной цене вышеуказанной продукции, сложившейся в Приморско-Ахтарском район на момент выплаты арендной платы.»

Предложений об установлении арендной платы в ином размере от иных участников долевой собственности, их представителей и третьих лиц не поступало.

В связи с изложенным по части третьей второго вопроса повестки дня на голосование ставится следующая формулировка:

«По настоящему договору арендная плата выдается Арендодателям в натуральном выражении по окончании сельскохозяйственных работ в нижеследующем размере из расчета на одну земельную долю (6,18 га.):

Виды арендной платы на 61800 кв.м. (6,18 га.)	Ежегодная арендная плата	Срок платежей
Пшеница не ниже 5 класса	3,5 тонны	До 31 декабря текущего года
Мука	100 кг	До 31 декабря текущего года
Масло подсолнечное	40 литров	До 31 декабря текущего года
Сахар-песок	150 кг	До 31 декабря текущего года

По усмотрению арендодателей арендная плата может быть выдана в денежном выражении, рассчитанном по рыночной цене вышеуказанной продукции, сложившейся в Приморско-Ахтарском район на момент выплаты арендной платы.»

ИП Глава КФХ Норец Л.Г. по данному вопросу не голосует.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ТРЕТЬЕЙ ЧАСТИ ВТОРОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ЗА - 11 участников общей долевой собственности, что составляет 100% от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

ПРОТИВ – 0 участников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 участников.

РЕШЕНИЕ, ПРИНЯТОЕ ПО ТРЕТЬЕЙ ЧАСТИ ВТОРОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«По настоящему договору арендная плата выдается Арендодателям в натуральном выражении по окончании сельскохозяйственных работ в нижеследующем размере из расчета на одну земельную долю (6,18 га.):

Виды арендной платы на 61800 кв.м. (6,18 га.)	Ежегодная арендная плата	Срок платежей
Пшеница не ниже 5 класса	3,5 тонны	До 31 декабря текущего года
Мука	100 кг	До 31 декабря текущего года
Масло подсолнечное	40 литров	До 31 декабря текущего года
Сахар-песок	150 кг	До 31 декабря текущего года

По усмотрению Арендодателей арендная плата может быть выдана в денежном выражении, рассчитанном по рыночной цене вышеуказанной продукции, сложившейся в Приморско-Ахтарском район на момент выплаты арендной платы.»

По части первой третьего вопроса повестки дня выступила председатель общего собрания участников долевой собственности Норец Людмила Григорьевна, которая предложила избрать уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности заключать договоры аренды и дополнительные соглашения к ним в отношении данного земельного участка Франченко Людмилу Владимировну сроком на 1 год.

В связи с изложенным по первой части третьего вопроса повестки дня на голосование ставится следующая формулировка:

«Уполномочить сроком на 1 год с момента принятия указанного решения Франченко Людмилу Владимировну, 22.03.1964 года рождения, паспорт № 0309 серия 143410 выдан 15.04.2009 года, ОУФМС России по Краснодарскому краю в Приморско-Ахтарском районе, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Свободный, ул. Первомайская, д. 17 от имени участников общей долевой собственности без доверенности заключать договоры аренды и дополнительные соглашения к ним в отношении земельного участка .»

Других предложений от иных участников долевой собственности, их представителей и третьих лиц не поступало.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЕРВОЙ ЧАСТИ ТРЕТЬЕГО ВОПРОСА
ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ЗА - 12 участников общей долевой собственности, что составляет 100% от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

ПРОТИВ — 0 участников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 участников.

РЕШЕНИЕ, ПРИНЯТОЕ ПО ПЕРВОЙ ЧАСТИ ТРЕТЬЕГО ВОПРОСА
ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Уполномочить сроком на 1 год с момента принятия указанного решения
Франченко Людмилу Владимировну, паспорт _____, выдан _____ года,

П. _____, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, _____ от имени участников общей долевой собственности без доверенности заключать договоры аренды и дополнительные соглашения к ним в отношении земельного участка.»

По части второй третьего вопроса повестки дня выступил участник общей долевой собственности Франченко Людмила Владимировна, которая предложила избрать Норец Людмилу Григорьевну уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать соглашения об установлении сервитута на срок действия договора аренды.

В связи с изложенным по первой части второго вопроса повестки дня на голосование ставится следующая формулировка:

«Уполномочить на срок действия договора аренды Норец Людмилу Григорьевну, 24.06.1950 года рождения, паспорт № 0302 серия 947 643 выдан 01.06.2002 года, Приморско-Ахтарским РОВД Краснодарского края, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, хутор Свободный, ул. Ленина, 28/1, от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать соглашения об установлении сервитута. Для чего Норец Людмиле Григорьевне предоставляются следующие полномочия:

- обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- обращаться с заявлениями о...

- обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земель;

- обращаться с заявлением о снятии с государственного кадастрового учета земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания;

- обращаться с заявлением о государственной регистрации прав участников общей долевой собственности в отношении участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;

- обращаться с заявлениями о государственной регистрации прав на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков;

- в случае смерти участника долевой собственности являться доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству;

- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, уведомления об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРП, внесения изменений в документы, с правом получения выписки из ЕГРП, подтверждающей государственную регистрацию прав».

Других предложений от иных участников долевой собственности, их представителей и третьих лиц не поступало.

III Глава КФХ Норец Л.Г. по данному вопросу не голосует.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВТОРОЙ ЧАСТИ ТРЕТЬЕГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ЗА - 11 участников общей долевой собственности, что составляет 100% от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

ПРОТИВ - 0 участников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 участников.

РЕШЕНИЕ, ПРИНЯТОЕ ПО ВТОРОЙ ЧАСТИ ВТОРОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Уполномочить на срок действия договора аренды Норец Людмилу Григорьевну, паспорт № 2 серия , выдан года, Краснодарского края, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать соглашения об установлении сервитута. Для чего Норец Людмиле Григорьевне предоставляются следующие полномочия:

- обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности;

- обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земель;

- обращаться с заявлением о снятии с государственного кадастрового учета земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания;

- обращаться с заявлением о государственной регистрации прав участников общей долевой собственности в отношении участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;

- обращаться с заявлениями о государственной регистрации прав на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков;

- в случае смерти участника долевой собственности являться доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству;

- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, уведомления об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в запись ЕГРП, внесения изменений в документы, с правом получения выписки из ЕГРП, подтверждающей государственную регистрацию прав».

Все вопросы повестки дня рассмотрены, собрание завершено в 11 часов 20 минут.

Протокол общего собрания участников общей долевой собственности в окончательной форме изготовлен на 17 (семнадцати) лист(ах) в двух подлинных экземплярах.

Приложение:

1. Журнал регистрации участников собрания - 4 лист(а).
2. Копии доверенностей представителей - 2 лист(а);
3. Проект Дополнительного соглашения №2 к Договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:25:0000000:325 от 27 ноября 2006 года - 2 лист(а);

Председатель общего собрания

Норев / Л.Г. Норев/

Секретарь общего собрания

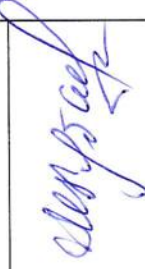
Рубан / М.А. Рубан/

Уполномоченное должностное лицо администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края.

Ивкин / А.С. Ивкин

Журнал регистрации участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 2759800 кв.м., с кадастровым номером 23:25:0000000:325, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в границах землепользования ООО АФ «Кубань-Ахтари»

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Размер земельной доли в праве общей долевой собственности	Ф.И.О. представителя собственника земельной доли	Документ удостоверяющий право на долю в праве общей долевой собственности	Подпись
1	Норец Людмила Григорьевна	618/27598 618/27598 309/27598 10656/27598 1155/27598 618/27598 618/27598 618/27598 309/27598		Выписка ЕРПН от 27.07.2026 N КУВН - 001/2026 - 100866967	Норец
2	Павлович Анна Петровна	1545/275980		Выписка ЕРПН от 27.07.2026 N КУВН - 001/2026 - 100866967	Павлович
3	Жернакова Мария Петровна	1545/275980			—
4	Громов Виктор Владимирович	309/27598		Выписка ЕРПН от 27.07.2026 N КУВН - 001/2026 - 100866967	

А	Червононо Людмила Петровна	309/27598		Выписка ЕГРН от 27.07.2026 N КУБМ-001/2026-100866967	
6	Кузьменко Михаил Михайлович	309/27598		Выписка ЕГРН от 27.07.2026 N КУБМ-001/2026-100866967	
7	Соснин Дмитрий Валерьевич	206/27598			—
8	Соснина Татьяна Валерьевна	206/27598			—
9	Буряк Виктория Владимировна	206/27598			—
10	Титаевская Таисия Ивановна	618/27598		Выписка ЕГРН от 27.07.2026 N КУБМ-001/2026-100866967	
11	Черкесова Раиса Титовна	1236/27598	по реверсности от 02.08.2026 N 12/324-Н/23-2026-2 - 550 Рубан ПА	Выписка ЕГРН от 27.07.2026 N КУБМ-001/2026-100866967	

13	Григорьев Сергей Николаевич	618/27598				—
13	Фрагаченко Людмила Владимировна	618/27598			Вотиска ЕРПН от 27.07.2026 N КУВУ - 001/2026 - 100866967	ф/акт
14	Астафьева Оксана Александровна	206/27598				—
15	Помитун Наталья Павловна	618/27598 618/27598			Вотиска ЕРПН от 27.07.2026 N КУВУ - 001/2026 - 100866967	ф/акт
16	Шеховцов Александр Иванович	618/27598			Вотиска ЕРПН от 27.07.2026 N КУВУ - 001/2026 - 100866967	ф/акт
17	Трастандецкая Полина Борисовна	1854/27598			Вотиска ЕРПН от 27.07.2026 N КУВУ - 001/2026 - 100866967	ф/акт
18	Кирий Елена Ивановна	256/27598				—

19	Запорожец Владимир Иванович	618/27598			—
20	Зябкова Вера Сергеевна	618/27598		Выписка ЕРПН от 27.07.2016 N КУВМ-001/2016-100866967	В
21	Зинченко Анатолий Алексеевич	618/27598			—

Список утверждаю:

Уполномоченное должностное лицо администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ
Краснодарского края

Ирина Александровна Сергеева

Согласовано:

Инициатор собрания

Ирина Владимировна Цуреева

Цуреев

Дата *05.08.2026* 2026 года Время начала и конца удостоверения полномочий «*10*» «*11*» «*11*» Время начала собрания «*11*»
239850 кв.м.

Зарегистрированных собственников долей *12* (чел) имеющих общее количество земельных долей общей площадью

Прошито, пронумеровано

Листах
скреплено
печатью



ПРОЕКТ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ №2

к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:25:0000000:325 от 27 ноября 2006 года

х. Свободный

Приморско-Ахтарского района

_____ 2026 года

Собственники земельного участка (из земель категории сельскохозяйственного назначения, с видом разрешённого использования для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 23:25:0000000325, площадью 2759800 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в границах землепользования ООО АФ «Кубань-Ахтари»), в лице, уполномоченной общим собранием _____ от имени собственников земельных долей, действующая на основании Протокола общего собрания участников общей долевой собственности _____ далее именуемые «Арендодатель» с одной стороны и Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Норец Людмила Григорьевна ИНН 234701097987, ОГРНИП 309234720800040, юридический адрес : Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Свободный, ул. Ленина, 28/1, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, при совместном упоминании именуемые как «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее так же – «соглашение») к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:25:0000000:325 от 27 ноября 2006 года (далее так же – «договор») о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению о необходимости замены стороны договора в порядке универсального правопреемства в связи со смертью Норец Е.Н.

Считать ИП главы КФХ Норец Людмилу Григорьевну, действующую на основании выписки из ЕГРИП от 17.04.2025 года № ИЭ9965-25-11848076 ОГРНИП 309234720800040 стороной договора, именуемую в дальнейшем «Арендатор».

2. Стороны договорились о продлении действия Договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:25:0000000:325 от 27 ноября 2006 года до 04 мая 2038 года.

3. Стороны договорились об установлении арендной платы.

По настоящему договору арендная плата выдается Арендодателям в натуральном выражении по окончании сельскохозяйственных работ в нижеследующем размере из расчета на одну земельную долю (6,18 га.):

Виды арендной платы на 61800 кв.м. (6,18 га.)	Ежегодная арендная плата	Срок платежей
Пшеница не ниже 5 класса	3,5 тонны	До 31 декабря текущего года
Мука	100 кг	До 31 декабря текущего года
Масло подсолнечное	40 литров	До 31 декабря текущего года
Сахар-песок	150 кг	До 31 декабря текущего года

По усмотрению арендодателей арендная плата может быть выдана в денежном выражении, рассчитанном по рыночной цене вышеуказанной продукции, сложившейся в Приморско-Ахтарском район на момент выплаты арендной платы.

Срок осуществления арендных платежей – до 31 декабря текущего года.

4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:25:0000000:325 от 27 ноября 2006 года и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

5. Настоящее соглашение изготовлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Арендодатель:
Уполномоченное лицо

Арендатор:
ИП Глава КФХ Л.Г. Норец

на _____ листах скреплено подписью
и печатью

Начальник отдела сельского
хозяйства и поддержки малых форм
хозяйствования управления сельского
хозяйства и охраны окружающей среды
администрации муниципального образования
Приморского края

А.С. Ивкин

