

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории муниципального образования
Приморско-Ахтарский район

г. Приморско-Ахтарск
ул. 50 лет Октября, 63, кабинет № 19

03 ноября 2020 года

№ 4

Председательствующий: Локотченко Евгений Александрович – заместитель главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, начальник управления экономики и инвестиций, председатель рабочей группы;

Секретарь рабочей группы: Моисеева Анна Александровна – ведущий специалист отдела инвестиций, целевых программ и поддержки субъектов МСП управления экономики и инвестиций.

Присутствовали члены рабочей группы:

Осипцова Надежда Викторовна - начальник отдела инвестиций, целевых программ и поддержки субъектов МСП управления экономики и инвестиций, заместитель председателя рабочей группы;

Широкая Ольга Ивановна - заместитель начальника управления муниципальной собственности, начальник отдела имущественных и земельных отношений;

Дрягалов Виталий Витальевич - начальник правового отдела администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район

Повестка дня:

1. О результатах работы по оказанию имущественной поддержки субъектам МСП по итогам 10 месяцев 2020 года.
2. Предложения о включении объектов, находящихся в муниципальной собственности, в Перечень муниципального имущества, предназначенного

для передачи во владение и (или) использование на долгосрочной основе субъектами малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

СЛУШАЛИ:

Широкову О.И. - заместителя начальника управления муниципальной собственности, начальника отдела имущественных и земельных отношений.

1. В рамках оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 25 февраля 2020 года № 182 утвержден перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектами малого и среднего предпринимательства. В данный Перечень муниципального имущества включено 6 объектов имущества.

В целях выполнения показателя по ежегодному росту на 10% количества объектов, включенных в Перечни муниципального имущества целевой модели «Поддержка малого и среднего предпринимательства» (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р) постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 26 октября 2020 года № 1387 Перечень муниципального имущества актуализирован и дополнен.

Из Перечня муниципального имущества исключен 1 объект имущества и включено 3 объекта имущества. Таким образом, в настоящее время в Перечень муниципального имущества включено 8 объектов имущества.

В связи с распространением новой коронавирусной инфекции и в целях предоставления мер поддержки организациям и индивидуальным предпринимателям, арендующим недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район 16 апреля 2020 года принято постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район № 402 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества». Данной мерой поддержки воспользовался 1 индивидуальный предприниматель, который является арендатором имущества, включенного в Перечень муниципального имущества.

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 15 июня 2020 года № 653 утвержден Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, сведения о котором внесены в перечень муниципального имущества муниципального образования Приморско-Ахтарский район, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам

малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Необходимо отметить, что указанный правовой акт предусматривает льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства в следующем порядке:

- в первый год аренды субъектом МСП уплачивается 40 процентов размера годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом;
- во второй аренды субъектом МСП уплачивается 60 процентов размера годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом;
- в третий год аренды субъектом МСП уплачивается 80 процентов размера годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом при условии, что срок действия договора аренды составляет не менее 5 лет.

В соответствии с рекомендациями акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район создан разделе «Имущественная поддержка субъектов МСП» размещены Перечень муниципального имущества и Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества с указанием контактной информации для обращений.

2. Управлением муниципальной собственности администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район проведена инвентаризация движимого и недвижимого имущества казны муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

По результатам инвентаризации в настоящее время для включения в перечень имущества рассматривается 1 объект муниципальной собственности - «нежилые помещения (№ 5 (часть); № 6 (часть); № 7 (часть); № 8 (часть); № 9) кадастровый номер 23:25:0101016:604, расположенный по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. Набережная, д. 85, площадью 21,5 кв.м.».

В ходе проведенного обследования и анализа дальнейшего и фактического использования муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества (постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 26 октября 2020 года № 1387), было установлено, что объект «кабинет, кадастровый номер 23:25:0101065:342, расположенный по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, д. 50, 2 этаж, площадью 11,3 кв.м.» – планируется передать в безвозмездное пользование районному Приморско-Ахтарскому отделению Краснодарской краевой общественной организации «Союз ветеранов Чернобыльской катастрофы».

В связи предоставлением в безвозмездное пользование и в целях дополнения Перечня муниципального имущества

РЕШИЛИ:

1. Исключить из Перечня муниципального имущества объект:

- кабинет, кадастровый номер 23:25:0101065:342, расположенный по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, д. 50, 2 этаж, площадью 11,3 кв.м.

2. Включить в Перечень муниципального имущества объект:
- нежилые помещения (№ 5 (часть); № 6 (часть); № 7 (часть); № 8 (часть); № 9) кадастровый номер 23:25:0101016:604, расположенный по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. Набережная, д. 85, площадью 21,5 кв.м.

3. С учетом пунктов 1, 2 подготовить постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район о внесении изменений в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектами малого и среднего предпринимательства.

4. Продолжить работу по выявлению неэффективно используемого или неиспользуемого муниципального имущества и формированию предложений по включению объектов в Перечень муниципального имущества.

Заместитель главы
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район,
начальник управления
экономики и инвестиций



Е.А. Локотченко