
**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН**

от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Приморско-Ахтарск

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район на 2024 год**

 В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,   от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,  постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года   № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 28 сентября 2023 года № 1458 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район»,  п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностями при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район на 2024 год (прилагается).

2. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Ульчич С.С.

4. Постановление вступает в силу после его подписания.

Глава

муниципального образования

Приморско-Ахтарский район М.В. Бондаренко

2

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)**

**охраняемым законом ценностям при осуществлении**

**муниципального жилищного контроля на территории**

**муниципального образования Приморско-Ахтарский район на 2024 год**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район (далее – Программа профилактики) реализуется администрацией муниципального образования Приморско-Ахтарский район отделом ЖКХ и капитального строительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район и устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район (далее – муниципальный жилищный контроль).

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального

жилищного контроля, описание текущего уровня развития,

профилактической деятельности Администрации муниципального

образования Приморско-Ахтарский район, характеристика проблем,

на решение которых направлена Программа

1.1. Объектами при осуществлении муниципального жилищного контроля является:

1) контроль технического состояния и использования муниципального жилищного фонда, выполнения в установленные законодательством сроки работ по содержанию и ремонту жилого помещения;

2) контроль по соблюдению правил пользования муниципальными помещениями нанимателями, проверка использования жилого или нежилого помещения по их целевому назначению;

3) проверка проведения своевременной подготовки помещений к сезонной эксплуатации в соответствии с установленными требованиями;

4) контроль предоставления коммунальных услуг в жилых или нежилых помещениях; контроль по наличию в многоквартирных домах приборов учета энергоресурсов (общедомовых и индивидуальных) на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

Главной задачей администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район при осуществлении муниципального контроля является переориентация контрольной деятельности на усиление профилактической работы в отношении объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

1.2. В 2023 году в рамках муниципального жилищного контроля плановые контрольные мероприятия не проводились.

Внеплановые контрольные мероприятия в указанный период не проводились.

В рамках развития и осуществления профилактической деятельности на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район в 2023 году:

поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт Администрации) перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов;

поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном сайте Администрации перечни обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля;

поддерживались в актуальном состоянии размещенные на официальном сайте Администрации перечни наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами и рекомендации в отношении мер, принимаемых подконтрольными субъектами в целях недопущения нарушений данных требований;

актуализировалось руководство по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, размещенное на официальном сайте Администрации;

обобщалась и анализировалась правоприменительная практика контрольной деятельности в рамках осуществления муниципального жилищного контроля, и обзор правоприменительной практики размещался на официальном сайте Администрации;

осуществлялось консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

1.3. При осуществлении муниципального жилищного контроля в 2024 году, наиболее значимыми проблемами являются:

1) несоблюдение требований к использованию жилых помещений муниципального жилищного фонда в соответствии с их назначением, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации, с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан, соседей;

2) несоблюдение требований к сохранности жилых помещений муниципального жилищного фонда;

3) несоблюдение требований к обеспечению надлежащего состояния жилых помещений муниципального жилищного фонда.

2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

2.1. Основными целями программы профилактики являются:

стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Проведение профилактических мероприятий Программы профилактики направлено на решение следующих задач:

укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки

(периодичность) их проведения

3.1. В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район проводятся следующие профилактические мероприятия:

1) информирование;

2) консультирование;

3) объявление предостережения;

4) профилактический визит.

Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Отдел Администрации, ответственный за реализацию |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Информирование | постоянно | Отдел ЖКХ и капитального строительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район |
| 2 | Консультирование | по мере обращения подконтрольных субъектов | Отдел ЖКХ и капитального строительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район |
| 3 | Объявление предостережений | постоянно при наличии оснований, предусмотренных ст.49 Федерального закона   от 31.07.2020 № 248                  «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | Отдел ЖКХ и капитального строительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район |
| 4 | Профилактический визит | один раз в год | Отдел ЖКХ и капитального строительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район |

3.2. Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль по телефону, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут.

Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

1) компетенция контрольного органа;

2) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;

3) порядок осуществления профилактических, контрольных (надзорных) мероприятий, установленных Положением;

4) применением мер ответственности, за нарушение требований, являющихся предметом муниципального жилищного контроля.

Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль, в следующих случаях:

1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования;

2) за время консультирования предоставить ответ на поставленные

вопросы невозможно;

3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

4. Показатели результативности и эффективности

Программы профилактики

4.1. Для оценки результативности и эффективности Программы профилактики устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г.    № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 % |
| 2 | Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием | 100 % от числа обратившихся |
| 3 | Количество проведенных профилактических мероприятий | 5 % |

Заместитель главы

муниципального образования

Приморско-Ахтарский район С.С. Ульчич