



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПРИАЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от 23.08.2019

№ 150

станция Приазовская

Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства) объектов, включенных в перечень муниципального имущества Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с частью 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и Уставом Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района администрация Приазовского сельского поселения Приморско - Ахтарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) объектов, включенных в перечень муниципального имущества Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Приазовского сельского поселения
Приморско-Ахтарского района



Г.Л. Тур

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНО
Постановлением администрации
Приазовского сельского поселения
Приморско-Ахтарского района
от 23.08.2019 года № 150

Положение

о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства) объектов, включенных в перечень муниципального имущества Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) объектов, включенных в перечень муниципального имущества Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

2. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Право на приобретение в аренду муниципального имущества Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, включенного в Перечень, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства,

организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отвечающие требованиям, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства). Арендодателем муниципального имущества, включенного в Перечень, является Администрация Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района.

4. Основанием для предоставления в аренду муниципального имущества Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, включенного в Перечень, являются результаты конкурсов или аукционов, проведенных в порядке, предусмотренном статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67.

5. К участию в конкурсах или аукционах на право заключения договоров аренды муниципального имущества Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, включенного в Перечень, допускаются исключительно субъекты малого и среднего предпринимательства, указание, о чем подлежит обязательному включению в условия конкурсов или аукционов.

6. Размер арендной платы, а также стартовый размер арендной платы при проведении конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды за использование муниципального имущества Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, внесенного в Перечень, определяются на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

7. Решение о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, включенного в Перечень, оформляется распоряжением администрации Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района и является основанием для проведения конкурса или аукциона. Организация и проведение таких конкурсов или аукционов, заключение, изменение, расторжение заключенных по результатам конкурсов или аукционов договоров аренды, контроль за использованием муниципального имущества Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района и поступлением арендной платы в бюджет поселения обеспечиваются специалистом администрации Приазовского сельского поселения.

8. Муниципальное имущество Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, включенное в Перечень, может быть предоставлено в аренду только на долгосрочной основе. Срок договора аренды муниципального имущества Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района не может составлять менее пяти лет.

9. Льготы по арендной плате субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, предоставляются при соблюдении следующих условий:

1) отсутствие задолженности по арендной плате за имущество, входящее в Перечень на момент подачи обращения за предоставлением льготы;

2) арендатор должен использовать арендуемое имущество по целевому назначению согласно соответствующему социально значимому виду деятельности, подтвержденному выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц либо выпиской из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

10. Администрация Приазовского сельского поселения вправе истребовать у арендаторов, получивших льготу, необходимые документы, подтверждающие соблюдение арендатором условий ее предоставления и применения.

11. Если в период действия льготы арендатор перестает соответствовать условиям, указанным в настоящем Порядке, предоставленная льгота по арендной плате не применяется, а арендная плата рассчитывается в полном объеме и начисляется с того дня, с которого арендатор перестал соответствовать установленным условиям.

12. Арендная плата для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности согласно Приложению к настоящему положению, устанавливается в следующих льготных размерах:

1) в течение первого года аренды - не более 40% от размера арендной платы, предложенной при участии в конкурсах или аукционах субъектом малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, признанным победителем конкурсов или аукционов;

2) в течение второго года аренды - не более 60% от размера арендной платы, предложенной при участии в конкурсах или аукционах субъектом малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, признанным победителем конкурсов или аукционов;

3) в течение третьего года аренды - не более 80% от размера арендной платы, предложенной при участии в конкурсах или аукционах субъектом малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, признанным победителем конкурсов или аукционов;

4) в течение последующих лет аренды - 100% от размера арендной платы, предложенной при участии в конкурсах или аукционах субъектом малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, признанным победителем конкурсов или аукционов.

13. Муниципальное имущество Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество, согласно действующему законодательству.

Глава Приазовского сельского поселения
Приморско-Ахтарского района



Г.Л. Тур

Приложение
к Положению о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства) объектов, включенных в перечень муниципального имущества Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

**Перечень
социально значимых видов деятельности, осуществляемых субъектами
малого и среднего предпринимательства**

1. Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство.
2. Обрабатывающие производства (за исключением видов деятельности, соответствующих кодам 11.01–11.05, 12, 19 Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред.2), утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31.01.2014 № 14-ст (далее – ОКВЭД).
3. Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений (за исключением видов деятельности, соответствующих кодам 36, 37 ОКВЭД).
4. Строительство.
5. Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов (за исключением видов деятельности, соответствующих кодам 46 ОКВЭД, видов деятельности, связанных с реализацией подакцизных товаров, приведенных в статье 181 Налогового кодекса Российской Федерации).
6. Транспортировка и хранение (отнесенные к видам деятельности, соответствующим кодам 49.3, 49.4, 52.1, 52.21.2 ОКВЭД).
7. Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания.

8. Деятельность в области информации и связи (за исключением видов деятельности, соответствующих коду 60 ОКВЭД).

9. Деятельность профессиональная, научная и техническая.

10. Образование.

11. Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг.

12. Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений.

13. Предоставление прочих видов услуг (за исключением видов деятельности, соответствующих коду 94 ОКВЭД).

Глава Приазовского сельского поселения
Приморско-Ахтарского района



Г.Л. Тур