

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Приморско-Ахтарск

# **Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества**

#

В целях предоставлении мер поддержки организациям и индивидуальным предпринимателям, арендующим недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, руководствуясь Федеральным законом от 1 апреля 2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», во исполнение пункта 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», пункта 3.6 Плана первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивого развития экономики в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, утвержденного Председателем Правительства Российской Федерации Мишустиным М.В. 17 марта 2020 года, пунктов 20, 22, 34 Плана первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции на территории Краснодарского края, утвержденного главой администрации (губернатором) Краснодарского края Кондратьевым В.И. 7 апреля 2020 года, в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 марта 2020 года № 129 «О введении режима повышенной готовности на территории Краснодарского края и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)», администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые [требования](http://www.consultant.ru/cons/static4018_00_50_449107/document_notes_inner.htm#p30) к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества.

2. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба (Сляднев) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Приазовье».

3. Отделу информатизации и связи (Сергеев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район ([www.prahtarsk.ru](http://www.prahtarsk.ru)).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Е.В. Галенко.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования

Приморско-Ахтарский район М.В. Бондаренко

 ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

муниципального образования

Приморско-Ахтарский район

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_

**Требования к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества**

1. Настоящие требования применяются к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году за использование земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, по договорам аренды, которые заключены до принятия в 2020 году главой администрации (губернатором) Краснодарского края в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» постановления от 13 марта 2020 года № 129 «О введении режима повышенной готовности на территории Краснодарского края и мерах по предотвращению распространения новой короновирусной инфекции (COVID-2019)» и арендаторами по которым являются организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (далее соответственно - договор аренды, отсрочка).

2. Отсрочка предоставляется:

1) арендаторам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, являющихся собственниками объектов недвижимости, расположенных в границах таких участков, если арендатор земельного участка, являясь арендодателем по договорам аренды объектов недвижимого имущества, предоставил субъектам малого и среднего предпринимательства, деятельность которых была ограничена в связи с осуществлением мер по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции, отсрочку уплаты арендной платы и (или) уменьшил им ежемесячную арендную плату в размере не менее 50% по договорам аренды офисных, торговых, складских, выставочных и производственных помещений, ;

2) по уплате арендных платежей за недвижимое имущество и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, хозяйствующим субъектам, осуществляющим деятельность в сфере санаторно-курортного, гостиничного,

туристского бизнеса и иным организациям, предоставляющим услуги в сфере туризма;

3) арендаторам земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, не имеющих права на отсрочку уплаты арендной платы в соответствии с пунктом 1 Требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», являющихся при этом налогоплательщиками, в отношении которых нормативными правовыми актами Краснодарского края предусмотрено продление сроков уплаты налогов и авансовых платежей в 2020 году в консолидированный бюджет Краснодарского края в условиях режима повышенной готовности на территории Краснодарского края, и осуществляющих основные виды деятельности с использованием арендуемого ими недвижимого муниципального имущества муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

3. Отсрочка предоставляется на срок до 1 октября 2020 года, начиная с даты введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Краснодарского края, на следующих условиях:

1) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

2) отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Краснодарского края в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Краснодарского края до 1 октября 2020 года;

3) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;

4) установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;

5) если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется, за исключением случаев, если в период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Краснодарского края арендодатель освобождается от оплаты таких услуг и (или) несения таких расходов.

4. Отсрочка уплаты арендной платы в отношении арендатора земельного участка, предусмотренная подпунктом 1 пункта 2, устанавливается за период, на который им предоставлена отсрочка уплаты арендной платы и (или)

уменьшение ежемесячной арендной платы по договорам аренды объектов недвижимого имущества.

5. Условия отсрочки, предусмотренные пунктом 3 настоящих требований, применяются к дополнительным соглашениям к договору аренды об отсрочке, независимо от даты заключения такого соглашения.

Начальник управления

муниципальной собственности

администрации муниципального образования

Приморско-Ахтарский район А.А. Климачев

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта постановления администрации муниципального

образования Приморско-Ахтарский район от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества»

Проект внесен:

Заместитель начальника управления

муниципальной собственности,

начальник отдела имущественных и

земельных отношений администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район М.Н. Герман

Составитель проекта:

Главный специалист отдела

имущественных и земельных отношений

управления муниципальной собственности

администрации муниципального

образования Приморско-Ахтарский район Н.А. Эккерт

Проект согласован:

Начальник управления

муниципальной собственности

администрации муниципального

образования Приморско-Ахтарский район А.А. Климачев

Начальник правового отдела

администрации муниципального

образования Приморско-Ахтарский район В.В. Дрягалов

Заместитель главы

муниципального образования

Приморско-Ахтарский район Е.В. Галенко

Заместитель главы

муниципального образования

Приморско-Ахтарский район Е.В. Путинцев

**ЗАЯВКА**

**К ПОСТАНОВЛЕНИЮ**

Наименование вопроса: «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества»

Проект внесен: заместителем начальника управления муниципальной собственности, начальником отдела имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район М.Н. Герман.

Постановление разослать:

1. отделу имущественных и земельных отношений управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район – 2 экз.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.

 (подпись)