



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

от 04.10.2026

№ 257а

г. Приморско-Ахтарск

**О назначении публичных слушаний по проекту
постановления администрации муниципального образования
Приморско-Ахтарский муниципальный округ
Краснодарского края «О предоставлении
ГКУ «ГУСКК» разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства
для строительства объекта капитального строительства
«Кислородно-газификационная станция»
на земельном участке с кадастровым номером
23:25:0101144:347, расположенном по адресу:
Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район,
г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко»**

На основании приказа департамента имущественных отношений Краснодарского края от 26 мая 2026 года № 877 «О заключении с государственным казенным учреждением «Главное управление строительства Краснодарского края» договора безвозмездного пользования земельным участком с кадастровым номером 23:25:0101144:347, находящимся в собственности Краснодарского края, для строительства здания кислородно-газификационной станции в муниципальном образовании Приморско-Ахтарский район», департамент имущественных отношений Краснодарского края и ГКУ «ГУСКК» заключили договор безвозмездного пользования земельным участком с кадастровым номером 23:25:0101144:347 от 3 июня 2026 года № 000006/п 192.

ГКУ «ГУСКК» обратилось в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Кислородно-газификационная станция» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101144:347, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко, в части отступа от красной линии улицы Азовской флотилии с 5 м. до 3 м., по границе земельного участка по улице Азовской флотилии, в связи с тем, что конфигурация земельного участка имеет сложную конфигурацию с изломанными границами, что является

неблагоприятным условием и не позволяет рационально использовать земельный участок при реконструкции объекта капитального строительства, при соблюдении предельных параметров разрешенного строительства, что также препятствует эффективному освоению земельного участка и является неблагоприятной характеристикой для реконструкции объекта капитального строительства, в соответствии с частью 1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ (правообладатели земельных участков, конфигурация, которых неблагоприятна для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства).

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, в соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края п о с т а н о в л я е т:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края «О предоставлении ГКУ «ГУССК» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Кислородно-газификационная станция» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101144:347, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко», в форме собрания участников публичных слушаний, согласно приложению, со дня официального опубликования информации о проведении публичных слушаний.

2. Управлению архитектуры администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края (Толкачев М.А.):

2.1. Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на публичных слушаниях.

2.2. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 22 по вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00.

2.3. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему.

2.4. Организовать консультирование посетителей экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.5. Определить форму проведения публичных слушаний – собрание участников публичных слушаний.

2.6. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – здание администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, расположенное по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 22, на 16 октября 2026 года в 10:00.

3. Установить, что заинтересованные лица имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством записи предложений и замечаний в «Журнал регистрации предложений и замечаний по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях», обращения в виртуальную приемную официального сайта муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края (<https://www.prahtarsk.ru/virt-priem/>) или оформить в виде заявления на имя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края и направить по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, до 16 октября 2026 года, в письменной форме.

4. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края.

5. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края:

5.1 Направить сообщение о проведении публичных слушаний о предоставлении ГКУ «ГУССК» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Кислородно-газификационная станция» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101144:347, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

5.2 Обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

6. Отделу по взаимодействию со СМИ, пресс-служба и общественными организациями администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края (Беловодова Э.Л.) официально опубликовать настоящее постановление путем его размещения в сетевом издании - на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ

Краснодарского края зарегистрированном в качестве средства массовой информации, prahtarsk.ru.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края Климачева А.А.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский муниципальный
округ Краснодарского края



А.В. Сошин

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский
муниципальный округ
Краснодарского края
от 26.10.2026 № 25-22

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

от _____

г. Приморско-Ахтарск

№ _____

**О предоставлении ГКУ «ГУСКК» разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства
для строительства объекта капитального строительства
«Кислородно-газификационная станция»
на земельном участке с кадастровым номером
23:25:0101144:347, расположенном по адресу:
Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район,
г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко**

На основании приказа департамента имущественных отношений Краснодарского края от 26 мая 2026 года № 877 «О заключении с государственным казенным учреждением «Главное управление строительства Краснодарского края» договора безвозмездного пользования земельным участком с кадастровым номером 23:25:0101144:347, находящимся в собственности Краснодарского края, для строительства здания кислородно-газификационной станции в муниципальном образовании Приморско-Ахтарский район», департамент имущественных отношений Краснодарского края и ГКУ «ГУСКК» заключили договор безвозмездного пользования земельным участком с кадастровым номером 23:25:0101144:347 от 3 июня 2026 года № 000006/п 192.

ГКУ «ГУСКК» обратилось в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Кислородно-газификационная станция» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101144:347, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко, в части отступа от красной линии улицы Азовской флотилии с 5 м. до 3 м., по границе земельного участка по улице Азовской флотилии, в связи с тем, что конфигурация земельного участка имеет сложную конфигурацию с изломанными границами, что является неблагоприятным условием и не позволяет рационально использовать земельный участок при реконструкции объекта капитального строительства, при соблюдении предельных параметров разрешенного строительства, что также препятствует эффективному освоению земельного участка и является неблагоприятной характеристикой для реконструкции объекта капитального строительства, в соответствии с частью 1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ (правообладатели земельных участков, конфигурация, которых неблагоприятна для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства).

Согласно генеральному плану Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 25 сентября 2012 года № 202 (в редакции от 15 февраля 2024 года № 431), данный земельный участок расположен в функциональной зоне «Зона специализированной общественной застройки».

В соответствии с правилами землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 (в редакции от 27 марта 2026 года № 316), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне ОДЗ (Зона специализированной общественной застройки), где к предельным параметрам разрешенного строительства минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном участке построенного здания – 1 м., минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,

строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией – 5 м., от проездов 3 м.

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края от _____ № _____, назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края «О предоставлении ГКУ «ГУССК» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Кислородно-газификационная станция» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101144:347, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально путем его размещения в сетевом издании - на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края зарегистрированном в качестве средства массовой информации, prahtarsk.ru).

В соответствии с заключением Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края от _____ № _____, рекомендовано предоставить ГКУ «ГУССК» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Кислородно-газификационная станция» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101144:347, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края по публичным слушаниям от _____ № _____, назначенным постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края от _____ № _____, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить ГКУ «ГУССК» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Кислородно-газификационная станция» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101144:347, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко, в части отступа от красной линии улицы Азовской флотилии с 5 м. до 3 м., по границе земельного участка по улице Азовской флотилии.

2. Управлению архитектуры администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края (Толкачев М.А.), внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края.

3. Отделу по взаимодействию со СМИ, пресс-служба и общественными организациями администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края (Беловодова Э.Л.) официально опубликовать настоящее постановление путем его размещения в сетевом издании - на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края зарегистрированном в качестве средства массовой информации, prahtarsk.ru.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края Климачева А.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский муниципальный
округ Краснодарского края

А.В. Сошин

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
администрации муниципального образования
Приморско-Ахтарский муниципальный
округ краснодарского края,
главного архитектора муниципального округа



М.А. Толкачев