



РЕШЕНИЕ

СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

первого созыва

от 29 мая 2026 года

№ 348

город Приморско-Ахтарск

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края от 20 декабря 2024 года № 136 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле, осуществляемом на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края»

В соответствии со статьями 11, 72 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 17.1 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 16 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 9 июля 2025 года № 5374-КЗ «О внесении изменений в Закон Краснодарского края «Об обеспечении плодородия земель сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края» и в Закон Краснодарского края «Об административных правонарушениях», Совет муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края Р Е Ш И Л:

1. Внести изменения в пункт 1.5. Положения о муниципальном земельном контроле, осуществляемом на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края», утверждённого Решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края от 20 декабря 2024 года № 136 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле, осуществляемом на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края», изложив в новой редакции следующего содержания:

«1.5. Объектами муниципального контроля (далее – объект контроля) являются:

деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц в сфере землепользования, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

объекты земельных отношений, расположенные в границах муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края.

Объектами земельных отношений являются: земля как природный объект и природный ресурс; земельные участки; части земельных участков.»

2. Внести изменения в приложение № 1 «Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска в рамках осуществления муниципального земельного контроля» к Положению о муниципальном земельном контроле, осуществляемом на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края», утверждённому Решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края от 20 декабря 2024 года № 136 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле, осуществляемом на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края», изложив в новой редакции следующего содержания:

«1. К категории среднего риска относятся:

а) объекты контроля, в отношении которых в течение последнего года на дату принятия решения об отнесении объекта контроля к категории риска, правообладателями объекта контроля не исполнено в установленный срок предписание, выданное по факту несоблюдения требований к использованию и охране земель в ходе осуществления муниципального контроля;

б) объекты контроля, в отношении которых в течение последнего года на дату принятия решения об отнесении объекта контроля к категории риска, правообладатели объекта контроля привлечены к административной ответственности за совершение административного правонарушения, связанного с нарушением требований к использованию и охране земель, выявленных в ходе осуществления муниципального контроля.

в) земельные участки, принадлежащие на различных видах права правообладателям в отношении которых в течение последнего года на дату принятия решения об отнесении объекта контроля к категории риска, вступившим в силу судебным актом принято решение о сносе самовольного объекта строительства, выявленного в ходе осуществления муниципального контроля.

2. К категории умеренного риска относятся:

а) объекты контроля, в отношении которых в течение последних двух лет на дату принятия решения об отнесении объекта контроля к категории риска, правообладателями объекта контроля не исполнено в установленный срок предписание, выданное по факту несоблюдения требований к использованию и охране земель в ходе осуществления муниципального контроля;

б) объекты контроля, в отношении которых в течение последних двух лет на дату принятия решения об отнесении объекта контроля к категории риска, правообладатели объекта контроля привлечены к административной ответственности за совершение административного правонарушения,

связанного с нарушением требований к использованию и охране земель, выявленных в ходе осуществления муниципального контроля.

в) земельные участки, принадлежащие на различных видах права правообладателям в отношении которых в течение последних двух лет на дату принятия решения об отнесении объекта контроля к категории риска, вступившим в силу судебным актом принято решение о сносе самовольного объекта строительства, выявленного в ходе осуществления муниципального контроля.

г) объекты контроля, в отношении которых в течение последнего года на дату принятия решения об отнесении объекта контроля к категории риска, правообладателю объекта по результатам осуществления муниципального контроля выдано предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований либо предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований.

3. К категории низкого риска относятся все иные объекты контроля, не отнесенные к категориям среднего или умеренного риска.».

3. Администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края опубликовать настоящее постановление путём его размещения в сетевом издании – на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, зарегистрированном в качестве средства массовой информации, prahtarsk.ru.

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета
муниципального образования
Приморско-Ахтарский муниципальный
округ Краснодарского края

Временно исполняющий
полномочия главы Приморско-Ахтарского
муниципального округа
Краснодарского края



В.А. Лоза

Е.В. Путинцев