

**Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования
Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 20 апреля 2026 года № 15

**По публичным слушаниям по вопросу предоставления
Чуб Лилии Константиновне разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного
участка площадью 1855 кв. м. с кадастровым номером
23:25:0901041:8, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Краснодарский край,
муниципальный округ Приморско-Ахтарский,
станция Степная, улица Ленина, земельный участок 9**

Публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края «О предоставлении Чуб Лилии Константиновне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1855 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0901041:8, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный округ Приморско-Ахтарский, станция Степная, улица Ленина, земельный участок 9», проводились на основании:

- заявления Чуб Л. К.;
- постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края от 6 апреля 2026 года № 792 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края «О предоставлении Чуб Лилии Константиновне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1855 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0901041:8, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный округ Приморско-Ахтарский, станция Степная, улица Ленина, земельный участок 9».

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний:

- протокол публичных слушаний от 20 апреля 2026 года № 15 по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края о предоставлении Чуб Лилии Константиновне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1855 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0901041:8, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный округ Приморско-Ахтарский, станция Степная, улица Ленина, земельный участок 9.

В «Журнал регистрации предложений и замечаний по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях», виртуальную приемную официального сайта муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края (<https://www.prahtarsk.ru/virt-priem/>), а также в виде заявления на имя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, до 20 апреля 2026 года, предложений и замечаний не поступало.

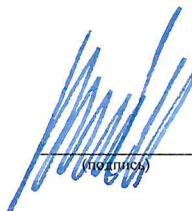
Однако, в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, поступило письмо Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (№ 71-05.03-02-2804/26 от 14 апреля 2026 года), о возможности предоставления Чуб Лилии Константиновне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1855 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0901041:8, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный округ Приморско-Ахтарский, станция Степная, улица Ленина, земельный участок 9.

В процессе рассмотрения возможности предоставления Чуб Лилии Константиновне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1855 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0901041:8, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный округ Приморско-Ахтарский, станция Степная, улица Ленина, земельный участок 9, учитывая письмо Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (№ 71-05.03-02-2804/26 от 14 апреля 2026 года) о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования вышеуказанного земельного участка, возможность предоставить Чуб Лилии Константиновне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1855 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0901041:8, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный округ Приморско-Ахтарский, станция Степная, улица Ленина, земельный участок 9, в соответствии с документами территориального планирования – «Магазины», имеется, с соблюдением требований статей 5.1, 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, региональных нормативов градостроительного проектирования, градостроительного регламента территориальной зоны «Ж1.2» (Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы) Правил землепользования и застройки Степного сельского поселения Приморско-Ахтарского района от 29 июля 2020 года № 668 (в редакции от 27 марта 2026 года № 324), комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, были даны следующие рекомендации:

- рекомендовать временно исполняющему полномочия главы Приморско-Ахтарского муниципального округа Краснодарского края предоставить Чуб Лилии Константиновне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1855 кв. м. с кадастровым

номером 23:25:0901041:8, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный округ Приморско-Ахтарский, станица Степная, улица Ленина, земельный участок 9, в соответствии с документами территориального планирования – «Магазины».

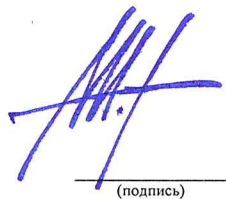
Климачев
Александр
Александрович



(подпись)

Заместитель главы
муниципального образования
Приморско-Ахтарский
муниципальный
округ Краснодарского края,
председатель комиссии;

Толкачев
Михаил
Александрович



(подпись)

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
администрации муниципального
образования
Приморско-Ахтарский
муниципальный
округ Краснодарского края,
главного архитектора
муниципального округа, заместитель
председателя комиссии.