



Р Е Ш Е Н И Е

СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

первого созыва

от 15 мая 2026 года

№ 345

город Приморско-Ахтарск

Об утверждении Порядка выявления, учета и оформления бесхозяйного недвижимого, движимого и выморочного имущества в муниципальную собственность муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 марта 2023 года № П/0086 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», руководствуясь Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, Совет муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края **Р Е Ш И Л**:

1. Утвердить Порядок выявления, учета и оформления бесхозяйного недвижимого, движимого и выморочного имущества в муниципальную собственность муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края официально опубликовать настоящее решение путем его размещения в сетевом издании – на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, зарегистрированном в качестве средства массовой информации, prahtarsk.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ, ТЭК, транспорта и дорожного хозяйства, связи Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета
муниципального образования
Приморско-Ахтарский муниципальный
округ Краснодарского края

Временно исполняющий
полномочия главы Приморско-Ахтарского
муниципального округа
Краснодарского края



В.А. Лоза

Е.В. Путинцев

Приложение

УТВЕРЖДЕН
решением Совета
муниципального образования
Приморско-Ахтарский
муниципальный округ
Краснодарского края
от 15.05.2026 № 345

**Порядок
выявления, учета и оформления бесхозяйного недвижимого,
движимого и выморочного имущества в муниципальную
собственность муниципального образования Приморско-Ахтарский
муниципальный округ Краснодарского края**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок, разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 марта 2023 года № П/0086 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей» и устанавливает процедуры выявления, учета и оформления бесхозяйного недвижимого, движимого и выморочного имущества в муниципальную собственность муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края (далее - Порядок).

1.2 Настоящий Порядок определяет:

- порядок выявления бесхозяйных объектов, оформления документов, постановки на учет и признания права муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края на бесхозяйное имущество (далее именуется «бесхозяйные объекты недвижимого имущества» и «бесхозяйные движимые вещи»), расположенное на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края (далее – Приморско-Ахтарский муниципальный округ);

- порядок принятия выморочного имущества в муниципальную собственность Приморско-Ахтарского муниципального округа.

1.3 Порядок распространяется на имущество, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен, либо на имущество от права собственности на которое собственник отказался.

1.4 Оформление документов для признания бесхозяйными объектов недвижимого имущества и движимых вещей, находящихся на территории Приморско-Ахтарского муниципального округа, постановку на учет

бесхозных объектов недвижимого имущества и принятие в муниципальную собственность Приморско-Ахтарского муниципального округа бесхозных объектов недвижимого имущества и бесхозных движимых вещей осуществляет администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края (далее – Администрация), в соответствии с настоящим Порядком.

1.5 Принятие на учет бесхозных объектов недвижимого имущества осуществляет федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (его территориальное подразделение, далее – орган регистрации прав).

По истечении года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет Администрация, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

1.6 Бесхозная недвижимая вещь, не признанная по решению суда поступившей в муниципальную собственность, может быть вновь принята во владение, пользование и распоряжение оставившим ее собственником, либо приобретена в собственность в силу приобретательной давности.

1.7 Бесхозные движимые вещи государственной регистрации не подлежат.

1.8 Главными целями и задачами выявления бесхозных объектов недвижимого имущества и бесхозных движимых вещей и оформления права муниципальной собственности на них являются:

- вовлечение неиспользуемого имущества в свободный гражданский оборот;
- обеспечение нормальной и безопасной технической эксплуатации имущества;
- надлежащее содержание территории Приморско-Ахтарского муниципального округа.

2. Порядок выявления бесхозных объектов недвижимого имущества и подготовки документов, необходимых для их постановки на учет

2.1 Бесхозные объекты недвижимого имущества выявляются в результате проведения инвентаризации, в ходе проверки использования объектов на территории Приморско-Ахтарского муниципального округа.

2.2 Сведения о недвижимом имуществе, имеющем признаки бесхозного, могут поступать:

- от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации;
- субъектов Российской Федерации;
- органа местного самоуправления;
- на основании заявлений юридических и физических лиц.

2.3 Лица, указанные в пункте 2.2 настоящего раздела направляют в Администрацию:

- мотивированные заявления, обращения о выявленных недвижимых объектах, которые попадают под понятие бесхозных.

2.4 В заявлениях, обращениях о выявленных недвижимых объектах, которые попадают под понятие бесхозных, указываются известные

заявителю данные о характеристиках (параметрах) бесхозного недвижимого объекта, его местоположение, данные о периоде времени, с которого пользование объектом не осуществляется, иные данные, характеризующие недвижимый объект, его состояние.

К заявлению, обращению могут прилагаться фотоматериалы, акты осмотра, иные документы, подтверждающие обстоятельства, изложенные в заявлении, обращении.

2.5 Заявления, обращения, указанные в пунктах 2.3, 2.4 настоящего раздела, должны содержать данные об имени, отчестве (при наличии), фамилии (наименовании), почтовом адресе (месте нахождения юридического лица), иные данные, обязательное наличие которых установлено действующим Федеральным законом от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», в том числе дату, подпись.

2.6 На основании поступившего в Администрацию обращения по поводу выявленного объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозного, Администрация осуществляет:

- проверку и сбор необходимой документации с целью подачи заявления в орган регистрации прав в целях постановки на учет выявленного объекта недвижимого имущества как бесхозного;

- ведение Реестра, выявленного бесхозного недвижимого имущества (согласно приложению 1 к Положению);

- подготовку документов для принятия бесхозного объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность Приморско-Ахтарского муниципального округа в соответствии с действующим законодательством.

2.7 Для подтверждения информации о бесхозных недвижимых вещах отдел муниципальной собственности направляет запросы:

- в отраслевые органы администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края на которые возложены функции по координации и регулированию деятельности ресурсоснабжающих организации (в отношении выявленных объектов инженерной инфраструктуры), а также обязанность по содержанию, ремонту общего имущества, в целях осуществления проверки поступивших сведений о выявленном объекте недвижимого имущества, имеющем признаки бесхозного, (с выездом на место и составлением Акта осмотра неиспользуемых объектов);

- в Управление Росреестра для получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о зарегистрированных правах на бесхозный объект;

- в Архивный отдел муниципального казенного учреждения «Территориальное управление муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края» для получения сведений о правообладателе бесхозного объекта и копий правоустанавливающих документов на него, выданных организациями, осуществлявшими регистрацию прав на недвижимое имущество до введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и

до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ГБУ КК «Крайтехинвентаризация –Краевое БТИ»);

- в ГБУ КК «Крайтехинвентаризация –Краевое БТИ» для получения сведений о правообладателе бесхозного объекта и копий правоустанавливающих документов на него;

- в специализированные ресурсоснабжающие организации (в отношении выявленных объектов инженерной инфраструктуры);

- в органы записи актов гражданского состояния о наличии актовой записи о смерти последнего собственника бесхозного имущества, в иные учреждения, организации, предприятия;

- нотариусу по месту нахождения объекта недвижимости о наличии или отсутствии открытых наследственных дел в отношении указанного объекта;

- в соответствующие органы учета государственного и муниципального имущества, осуществляющие ведение реестров федерального имущества, государственного имущества Краснодарского края и муниципального имущества;

- в иные органы и организации, которые могут располагать сведениями о собственнике объекта недвижимого имущества.

2.8 В случае получения достоверной информации о наличии собственника объекта недвижимого имущества Администрация прекращает работу по сбору документов для постановки на учет в качестве бесхозного и сообщает данную информацию лицу, представившему первичную информацию об этом объекте в письменном виде.

При этом должностное лицо Администрации направляет собственнику объекта требование о принятии мер к надлежащему содержанию объекта и благоустройству прилегающей территории.

2.9. Если в результате проверки собственник объекта недвижимого имущества не будет установлен, то Администрация в 15-дневный срок со дня получения информации о наличии на территории Приморско-Ахтарского муниципального округа бесхозной недвижимой вещи:

2.9.1 Размещает на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, зарегистрированном в качестве средства массовой информации, www.prahtarsk.ru объявление о необходимости явки лица, считающего себя его собственником или имеющего на него права, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица указанный недвижимый объект будет по заявлению муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края поставлен на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в качестве бесхозного объекта и занесен в Реестр бесхозного имущества муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края.

2.9.2 По истечении 30 дней со дня публикации объявления, указанного в подпункте 2.9.1 настоящего пункта, в случае неявки лица, считающего себя собственником объекта недвижимого имущества, в 5-дневный срок составляется акт, согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

2.9.3 В случае необходимости организует в установленном порядке работу по проведению технической инвентаризации объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозного, и изготовлению технической документации на данный объект.

2.9.4 Осуществляет сбор документов, подтверждающих, что объект недвижимого имущества не имеет собственника, или собственник неизвестен.

Документами, подтверждающими, что объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен, являются:

1) выданные органами исполнительной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления документы о том, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, имущества субъекта Российской Федерации и муниципального имущества;

2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об отсутствии сведений о правах на данный объект недвижимого имущества (здание, строение, сооружение, земельный участок), а также о наличии или отсутствии обременений.

2.10 Для принятия на учет объекта недвижимого имущества как бесхозного, Администрация обращается с заявлением в орган регистрации прав, к которому прилагает:

1) в случае если здание, сооружение, помещение, машино-место не имеет собственника или его собственник неизвестен документ, подтверждающий, что объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен, в том числе:

- документ, подтверждающий, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта Российской Федерации и муниципального имущества, выданный органами учета государственного и муниципального имущества;

- документ, подтверждающий, что право собственности на данный объект недвижимого имущества не было зарегистрировано соответствующими государственными органами (организациями), осуществлявшими регистрацию прав на недвижимое имущество до введения в действие Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края.

2.11. Принятие объекта на учёт осуществляется путём внесения соответствующих записей в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

2.12. Органом регистрации прав до внесения в ЕГРН записей о принятии на учет бесхозного объекта осуществляется правовая экспертиза представленных документов с целью установления отсутствия оснований для отказа в принятии на учет или приостановления принятия на учёт.

2.13 С учёта в качестве бесхозного объект недвижимого имущества снимается с момента государственной регистрации права собственности на данный объект.

2.14 Государственная регистрация права муниципальной собственности на бесхозный объект осуществляется по истечении года со дня принятия на учёт этого объекта недвижимого имущества на основании вступившего в силу решения суда.

По истечении трех месяцев со дня постановки бесхозного объекта на учет Администрация, может обратиться в суд с требованием о признании права собственности на данный объект в том случае, если он является объектом (в том числе линейным), необходимым для обеспечения тепловой и электрической энергией, водой, газом, для водоотведения, либо гидротехническим сооружением, либо объектом гражданской обороны.

2.15 Независимо от даты принятия на учет объекта недвижимого имущества в качестве бесхозного также может быть осуществлена государственная регистрация права собственности лица, которое ранее было неизвестно, на основании чего объект недвижимого имущества и был принят на учет. В этом случае объект недвижимого имущества считается снятым с учета в качестве бесхозного с момента государственной регистрации права собственности на него.

Также независимо от даты принятия на учет объекта недвижимого имущества в качестве бесхозного собственник этого имущества, от прав на которое он ранее отказался, но право собственности которого не прекращено на законных основаниях, может обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, с заявлением о принятии вновь этого имущества во владение, пользование и распоряжение.

В этом случае объект недвижимого имущества считается снятым с учета в качестве бесхозного с момента внесения записи о снятии его с учета.

2.16 Администрация обращается с заявлением о признании права муниципальной собственности на бесхозное недвижимое имущество в суд по месту нахождения объекта.

Суд, признав, что объект не имеет собственника, или собственник объекта не известен, и он принят на учёт в установленном порядке, принимает решение о признании права муниципальной собственности на этот объект.

2.17. В случае отказа собственника от права собственности на объект, применяется процедура, установленная Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 марта 2023 года № П/0086 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей».

3. Учет бесхозных объектов недвижимого имущества в Реестре выявленного бесхозного недвижимого имущества и обеспечение его сохранности

3.1 Бесхозный объект недвижимого имущества учитывается в Реестре выявленного бесхозного недвижимого имущества на территории Приморско-Ахтарского муниципального округа (далее - Реестр) с даты постановки объекта недвижимого имущества в качестве бесхозного в органе регистрации прав, до момента возникновения права муниципальной собственности на такой объект.

3.2 Основанием для включения такого объекта в Реестр является соответствующее постановление Администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края (далее - постановление).

Постановление должно содержать:

- сведения о постановке на учет выявленного бесхозяйного имущества и включении его в Реестр;
- указания о порядке дальнейшего использования бесхозяйного имущества.

3.3 Муниципальное образование Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края не вправе финансировать за счет средств муниципального бюджета мероприятия по содержанию и ремонту бесхозяйного недвижимого имущества до момента возникновения права муниципальной собственности на него.

3.4 При выявлении собственников бесхозяйного недвижимого имущества в соответствии с действующим законодательством, имущество снимается с учета в органе регистрации прав и исключается из Реестра постановлением Администрации.

4. Порядок признания бесхозяйных объектов муниципальной собственностью администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края

4.1 Если до принятия бесхозяйного объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края объявится его собственник, то доказывание права собственности на объект лежит на этом собственнике.

4.2 В случае, если собственник докажет право собственности на объект недвижимого имущества, Администрация направляет собственнику письменное требование о принятии мер по содержанию данного объекта в надлежащем состоянии в соответствии с действующими нормами и правилами.

При непринятии со стороны собственника никаких мер по истечении шести месяцев с даты получения собственником письменного обращения, вопросы его дальнейшего использования решаются в судебном порядке.

4.3 В случае, если собственник докажет свое право собственности на объект недвижимого имущества, Администрация вправе требовать от собственника возмещения затрат, понесенных на изготовление технической документации и иных затрат в соответствии с действующим законодательством.

4.4 В случае, если бесхозяйный объект недвижимого имущества по решению суда будет признан муниципальной собственностью муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, собственник данного имущества может доказывать свое право собственности на него в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

4.5 По истечении срока, указанного в подпункте 2.14 пункта 2, настоящего Порядка, со дня постановки бесхозяйного объекта, недвижимого имущества в органе регистрации прав на учет Администрация обращается в суд с заявлением

о признании права муниципальной собственности на этот объект и находящиеся в его составе бесхозные движимые объекты (при наличии) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.6. Право муниципальной собственности на бесхозный объект недвижимого имущества, установленное решением суда, подлежит государственной регистрации в органе регистрации прав.

После вступления в силу решения суда о признании права муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края на бесхозный объект недвижимого имущества, Администрация:

- подает документы в орган регистрации прав для государственной регистрации права муниципальной собственности Приморско-Ахтарского муниципального округа на объект недвижимого имущества;

- готовит проект постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края о принятии объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность с включением его в состав казны муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края;

- на основании принятого постановления вносит объект недвижимого имущества в Реестр муниципального имущества муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края в установленном порядке;

- готовит проект постановления о дальнейшем использовании либо закреплении данного имущества в соответствии с действующим законодательством и направляет на подписание главе муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края.

5. Переход бесхозной движимой вещи в муниципальную собственность

5.1 В случае выявления движимой вещи, брошенной собственником или иным образом оставленной им с целью отказа от права собственности на нее, на земельном участке, водном объекте или ином объекте, находящемся на территории Приморско-Ахтарского муниципального округа, Администрация в целях установления собственника либо владельца такой вещи:

- направляет запрос в органы внутренних дел о принятии мер к его розыску;

- размещает на них официальные объявления, если брошенной вещью являются металлические гаражи, киоски, палатки, рекламные конструкции и другие нестационарные объекты, подлежащие демонтажу;

- размещает информацию об установлении владельца на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского муниципального округа.

5.2 Если в течение 2 (двух) месяцев с даты размещения информации об установлении собственника, либо владельца брошенной вещи, он не будет установлен, инвентаризационная комиссия Администрации проводит инвентаризацию брошенной вещи (составляет акт).

5.3 После проведенной инвентаризации, на основании акта инвентаризации и постановления Администрации осуществляется внесение

бесхозной движимой вещи в Реестр выявленного бесхозного движимого имущества, согласно приложения 2 к настоящему Порядку.

Реестр бесхозного движимого имущества формируется на основании постановления Администрации.

5.4 Брошенная вещь, относящаяся к группе малоценных вещей (стоимость которой явно ниже трех тысяч рублей), поступает в муниципальную собственность муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края с момента начала ее использования, кроме установленных действующим законодательством случаев, когда данные вещи могут поступать в собственность, если они признаны судом бесхозными (пункт 2 статьи 226 ГК РФ).

В данном случае в течение 1 (одного) месяца (с момента включения движимой вещи в реестр бесхозного движимого имущества) Администрация обращается в суд с заявлением о признании такой вещи бесхозной.

После признания судом движимой вещи бесхозной она поступает в муниципальную собственность муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края.

5.5 При поступлении в собственность движимых вещей, указанных в пункте 5.4 настоящего раздела Администрация в установленном законодательством порядке вносит данное имущество в Реестр муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края.

5.6 Если движимая вещь, указанная в пункте 5.4 настоящего раздела, не подлежит включению в Реестр муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, Администрация разрабатывает проект постановления о дальнейшем использовании данной вещи в соответствии с действующим законодательством.

5.7 После внесения движимой вещи, указанной в пункте 5.4 настоящего раздела, в Реестр муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, данная вещь исключается из Реестра выявленного бесхозного движимого имущества.

5.8 Исключение из Реестра бесхозного движимого имущества осуществляется путем вынесения соответствующего постановления Администрации.

6. Порядок принятия выморочного имущества в муниципальную собственность

6.1 Под выморочным имуществом, переходящим по праву наследования к муниципальному образованию по закону относится имущество, принадлежащее гражданам на праве собственности и освобождающееся после их смерти в случае, если отсутствуют наследники, как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, а также, если имущество передано по завещанию муниципальному образованию.

6.2 В соответствии с действующим законодательством выморочное имущество в виде расположенных на территории Приморско-Ахтарского муниципального округа жилых помещений, земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимости, доли в праве общей долевой собственности на указанные выше объекты недвижимого имущества, переходит в порядке наследования по закону в муниципальную собственность Приморско-Ахтарского муниципального округа.

6.3 Документом, подтверждающим право муниципальной собственности на наследство, является свидетельство о праве на наследство, выдаваемое нотариальным органом.

Для приобретения выморочного имущества принятие наследства не требуется.

6.4 Администрация обеспечивает государственную регистрацию права муниципальной собственности Приморско-Ахтарского муниципального округа на выморочное имущество в органах регистрации прав.

6.5 Выморочное имущество в виде расположенных на территории Приморско-Ахтарского муниципального округа жилых помещений (в том числе жилых домов и их частей), право собственности, на которое зарегистрировано в установленном порядке, включается в жилищный фонд социального использования.

6.6 Для получения свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество Администрация собирает следующие документы, направляя запросы в соответствующие государственные органы:

- свидетельство (справку) о смерти, выданное учреждениями записи актов гражданского состояния;

- выписку из лицевого счета жилого помещения;

- выданные соответствующими государственными органами (организациями), осуществлявшими регистрацию прав на недвижимость до введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, подтверждающие, что права на данные объекты недвижимого имущества ими не были зарегистрированы;

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости об отсутствии сведений о правах на данный объект недвижимого имущества (здание, строение, сооружение, земельный участок);

- технический паспорт (при наличии);

- правоустанавливающие документы на объект недвижимого имущества (при наличии);

- иные документы по требованию нотариуса.

6.7 В случае отказа нотариуса в выдаче свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество Администрация обращается с иском в суд о признании права муниципальной собственности Приморско-Ахтарского муниципального округа на выморочное имущество.

6.8 При получении свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество либо вступившего в силу решения суда о признании права

муниципальной собственности Приморско-Ахтарского муниципального округа на выморочное имущество, Администрация обращается в орган регистрации прав для регистрации права муниципальной собственности Приморско-Ахтарского муниципального округа на выморочное имущество.

6.9 После государственной регистрации прав на недвижимое имущество уполномоченный орган готовит проект постановления Администрации о приеме в муниципальную собственность Приморско-Ахтарского муниципального округа и включении в состав имущества муниципальной казны выморочного имущества, в жилищный фонд социального использования.

6.10 Сведения по жилым помещениям, земельным участкам, а также по расположенным на них зданиям, сооружениям, иным объектам недвижимости; долям в праве общей долевой собственности, являющиеся выморочным имуществом, право собственности на которые зарегистрировано за муниципальным образованием, вносятся в Реестр муниципального имущества муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, а документация, связанная с объектом недвижимости, поступает на хранение в Администрацию.

Вопросы принятия в муниципальную собственность бесхозяйного недвижимого и выморочного имущества, не урегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Начальник управления
земельных и имущественных отношений
администрации муниципального
образования Приморско-Ахтарский
муниципальный округ Краснодарского края

 О.И. Широкая

Приложение 1
к Порядку выявления,
учета и оформления бесхозяйного
недвижимого, движимого и
выморочного имущества
в муниципальную собственность
муниципального образования
Приморско-Ахтарский муниципальный
округ Краснодарского края

Реестр
выявленного бесхозяйного недвижимого имущества на территории
муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ
Краснодарского края

№ п/п	Наименование объекта	Местонахо- ждение объекта	Краткая характеристика объекта	№, дата поста- новления Адми- нистрации о признании объ- екта бесхозяйным	Дата поста- новки на учет в реги- стрирую- щем органе	Примечание
1	2	3	4	5	6	7

Начальник управления
земельных и имущественных отношений
администрации муниципального
образования Приморско-Ахтарский
муниципальный округ Краснодарского края

 О.И. Широкая

Приложение 2
к Порядку выявления,
учета и оформления бесхозяйного
недвижимого, движимого и
выморочного имущества
в муниципальную собственность
муниципального образования
Приморско-Ахтарский муниципальный
округ Краснодарского края

Реестр
выявленного бесхозяйного движимого имущества на территории
муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ
Краснодарского края

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Краткая характеристика объекта	№, дата постановления Администрации о признании объекта бесхозяйным	Примечание
1	2	3	4	5	6

Начальник управления
земельных и имущественных отношений
администрации муниципального
образования Приморско-Ахтарский
муниципальный округ Краснодарского края

 О.И. Широкая

Приложение 3
к Порядку выявления,
учета и оформления бесхозяйного
недвижимого, движимого и
выморочного имущества
в муниципальную собственность
муниципального образования
Приморско-Ахтарский муниципальный
округ Краснодарского края

УТВЕРЖДАЮ
Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский муниципальный
округ Краснодарского края
_____ Ф.И.О.

АКТ № _____ от _____
выявления бесхозяйного недвижимого и движимого имущества на территории
муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ
Краснодарского края

Комиссия, назначенная постановлением администрации муниципального
образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края
от _____, № _____

в составе:

(ФИО, занимаемая должность);

(ФИО, занимаемая должность);

(ФИО, занимаемая должность);

провела осмотр недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного.
Наименование имущества

Местоположение имущества

Краткая характеристика имущества

Признаки, по которым имущество может быть отнесено к
бесхозяйному
имуществу _____

Бывший владелец имущества

С какого времени имущество
бесхозяйно _____

Подписи членов комиссии:

_____ (расшифровка подписи)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (расшифровка подписи)

Начальник управления
земельных и имущественных отношений
администрации муниципального
образования Приморско-Ахтарский
муниципальный округ Краснодарского края

 О.И. Широкая