



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

от 04.04.2026

№ 1743

г. Приморско-Ахтарск

О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 71 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0401101:484, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Карла Маркса

С целью вовлечения земельного участка в хозяйственный оборот, площадью 71 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0401101:484, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Карла Маркса, необходимо установить условно разрешенный вид использования земельного участка – «Предпринимательство».

Согласно генеральному плану Бриньковского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Приморско-Ахтарский район от 23 октября 2012 года № 172 (в редакции от 27 марта 2019 года № 497), данный земельный участок расположен в функциональной зоне «Зона специализированной общественной застройки».

В соответствии с правилами землепользования и застройки Бриньковского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета Приморско-Ахтарский район от 29 июля 2020 года № 663 (в редакции от 27 марта 2026 года № 319), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне ОДЗ (Зона специализированной общественной застройки), в котором вид разрешенного использования земельного участка «Предпринимательство» относится к условно разрешенным видам.

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края от 11 июня 2026 года № 1493, назначены публичные слушания «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края «О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 71 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0401101:484, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Карла Маркса».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края «О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 71 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0401101:484, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Карла Маркса» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края зарегистрированном в качестве средства массовой информации, prahtarsk.ru).

В соответствии с заключением Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края от 30 июня 2026 года № 16, рекомендовано предоставить администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 71 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0401101:484, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Карла Маркса, в соответствии с документами территориального планирования «Предпринимательство».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края по публичным слушаниям от 30 июня 2026 года № 16, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края от 11 июня 2026 года № 1493, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 71 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0401101:484, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Карла Маркса, в соответствии с документами территориального планирования «Предпринимательство».

2. Рекомендовать администрации Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края обратиться в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

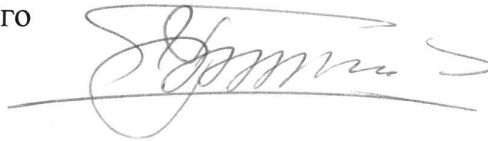
3. Управлению архитектуры администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края (Усмановой М.Н.) внести соответствующие изменения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

4. Отделу по взаимодействию со СМИ, пресс-служба, и общественными организациями администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края (Молокитина Н.А.) официально опубликовать настоящее постановление путем его размещения в сетевом издании - на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края зарегистрированном в качестве средства массовой информации, prahtarsk.ru.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края Климачева А.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий полномочия
главы Приморско-Ахтарского
муниципального округа
Краснодарского края



Е.В. Путинцев