



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

от 24.04.2026

№ 995

г. Приморско-Ахтарск

Об отказе Гавецкой Елене Викторовне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 291 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0101099:23, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, 135.

Гавецкой Евгении Викторовне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101099:23, площадью 291 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, 135 (государственная регистрация права от 18 марта 2008 года № 23-23-36/005/2008-380 с видом разрешенного использования - «Блокированная жилая застройка», категория земель - «Земли населенных пунктов»).

Гавецкая Евгения Викторовна обратилась в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 291 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0101099:23, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, 135 - «Магазины».

Согласно генеральному плану Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 25 сентября 2012 года № 202 (в редакции от 15 февраля 2024 года № 431), данный земельный участок расположен в функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

В соответствии с правилами землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 (в редакции от 26 декабря 2025 года № 285), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1.3 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами, рекомендуемая для размещения малоэтажной и среднеэтажной

жилой застройки), в котором вид разрешенного использования земельного участка «Магазины» относится к условно разрешенным видам, где минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв.м., максимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 м.

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края от 13 марта 2026 года № 525, назначены публичные слушания «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края «О предоставлении Гавецкой Елене Викторовне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 291 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0101099:23, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, 135».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края «О предоставлении Гавецкой Елене Викторовне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 291 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0101099:23, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, 135» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края зарегистрированном в качестве средства массовой информации, prahatarsk.ru).

В соответствии с заключением Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края от 30 марта 2026 года № 14, учитывая письмо Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (№ 71-05.03-02-2229/26 от 25 марта 2026 года), об отсутствии возможности предоставления Гавецкой Елене Викторовне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 291 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0101099:23, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, 135, в соответствии с документами территориального планирования – «Магазины», в связи с тем, что не предоставлена схема планировочной организации земельного участка, а также размещение в жилых зонах, вблизи существующей жилой застройки объектов торгового и иного коммерческого, либо общественно-делового назначения, для которых требуется организация подъездных путей, зоны погрузки/выгрузки товаров, установка вентиляционного оборудования, которое может создавать шумовое воздействие, и оказать негативное влияние на благоприятные условия проживания, требует учета мнения граждан в соответствии с частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также требует оценки возможности соблюдения строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных

и иных нормативных требований, рекомендовано отказать Гавецкой Елене Викторовне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 291 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0101099:23, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, 135 - «Магазины».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края по публичным слушаниям от 30 марта 2026 года № 14, назначенным постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края от 13 марта 2026 года № 525, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края **п о с т а н о в л я е т:**

1. Отказать Гавецкой Елене Викторовне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 291 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0101099:23, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, 135- «Магазины».

2. Отделу по взаимодействию со СМИ, пресс-служба, и общественными организациями администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края (Молокитина Н.А.) официально опубликовать настоящее постановление путем его размещения в сетевом издании - на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края зарегистрированном в качестве средства массовой информации, prahtarsk.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края Климачева А.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
временного исполняющего полномочия
главы Приморско-Ахтарского муниципального
округа Краснодарского края



А.А. Климачев