



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

от 15.05.2026

№ 1168

г. Приморско-Ахтарск

О предоставлении Чуб Лилии Константиновне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1855 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0901041:8, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный округ Приморско-Ахтарский, станица Степная, улица Ленина, земельный участок 9

Чуб Лилии Константиновне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0901041:8, площадью 1855 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный округ Приморско-Ахтарский, станица Степная, улица Ленина, земельный участок 9 (государственная регистрация права от 24 октября 2025 года 2008 года № 23:25:0901041:8-23/263/2025-4 с видом разрешенного использования - «Личное подсобное хозяйство», категория земель – «Земли населенных пунктов»).

Чуб Лилия Константиновна обратилась в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1855 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0901041:8, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный округ Приморско-Ахтарский, станица Степная, улица Ленина, земельный участок 9 - «Магазины».

Согласно генеральному плану Степного сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Степного сельского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края от 26 октября 2012 года № 130, данный земельный участок расположен в функциональной зоне «Жилая зона».

В соответствии с правилами землепользования и застройки Степного сельского поселения Приморско-Ахтарского района от 29 июля 2020 года № 668 (в редакции от 27 марта 2026 года № 324), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1.2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы), в котором вид разрешенного использования земельного участка «Магазины» относится к условно разрешенным видам, где минимальные размеры земельных

участков (площадь) – 100 кв.м., максимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 м.

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края от 6 апреля 2026 года № 792, назначены публичные слушания «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края «О предоставлении Чуб Лилии Константиновне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1855 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0901041:8, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный округ Приморско-Ахтарский, станица Степная, улица Ленина, земельный участок 9».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края «О предоставлении Чуб Лилии Константиновне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1855 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0901041:8, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный округ Приморско-Ахтарский, станица Степная, улица Ленина, земельный участок 9» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края зарегистрированном в качестве средства массовой информации, praharsk.ru).

В соответствии с заключением Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края от 20 апреля 2026 года № 15, учитывая письмо Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (№ 71-05.03-02-2804/26 от 14 апреля 2026 года) о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования вышеуказанного земельного участка, возможность предоставить Чуб Лилии Константиновне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1855 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0901041:8, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный округ Приморско-Ахтарский, станица Степная, улица Ленина, земельный участок 9, в соответствии с документами территориального планирования – «Магазины», имеется, с соблюдением требований статей 5.1, 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, региональных нормативов градостроительного проектирования, градостроительного регламента территориальной зоны «Ж1.2» (Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы) Правил землепользования и застройки Степного сельского поселения Приморско-Ахтарского района от 29 июля 2020 года № 668 (в редакции от 27 марта 2026 года № 324), рекомендовано предоставить Чуб Лилии Константиновне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1855 кв. м. с кадастровым номером

23:25:0901041:8, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный округ Приморско-Ахтарский, станица Степная, улица Ленина, земельный участок 9- «Магазины».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края по публичным слушаниям от 20 апреля 2026 года № 15, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края от 6 апреля 2026 года № 792, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края постановляет:

1. Предоставить Чуб Лилии Константиновне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1855 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0901041:8, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный округ Приморско-Ахтарский, станица Степная, улица Ленина, земельный участок 9 - «Магазины».

2. Рекомендовать Чуб Лилии Константиновне обратиться в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

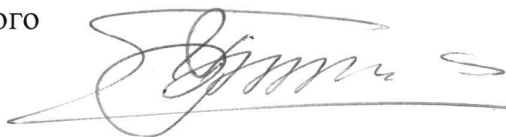
3. Управлению архитектуры администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края (Толкачев М.А.) внести соответствующие изменения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

4. Отделу по взаимодействию со СМИ, пресс-служба, и общественными организациями администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края (Молокитина Н.А.) официально опубликовать настоящее постановление путем его размещения в сетевом издании - на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края зарегистрированном в качестве средства массовой информации, prahtarsk.ru.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края Климачева А.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий полномочия
главы Приморско-Ахтарского
муниципального округа
Краснодарского края



Е.В. Путинцев