



Р Е Ш Е Н И Е
СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

первого созыва

от 25 сентября 2026 года

№ 380

город Приморско-Ахтарск

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края от 29 августа 2025 года № 241 «Об утверждении прогнозного плана (программа) приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края на 2025-2027 годы»

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» и Федеральным законом «О защите конкуренции», Положением об управлении и распоряжении муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 25 марта 2020 года № 630, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, в связи с включением объектов недвижимости в перечень объектов муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, подлежащих приватизации в 2026-2027 годах, Совет муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края **Р Е Ш И Л:**

1. Внести изменения в приложение к прогнозному плану (программе) приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края на 2025-2027 годы, утвержденного решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края от 29 августа 2025 года № 241 «Об утверждении прогнозного плана (программа) приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края

на 2025-2027 годы», изложив Перечень объектов муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, подлежащих приватизации в 2025-2027 годах в новой редакции, согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края официально опубликовать настоящее решение путем его размещения в сетевом издании - на сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, зарегистрированном в качестве средства массовой информации, prahtarsk.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ, ТЭК, транспорта и дорожного хозяйства, связи Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета
муниципального образования
Приморско-Ахтарский муниципальный
округ Краснодарского края

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский муниципальный
округ Краснодарского края



В.А. Лоза

А.В. Сошин

Приложение

к решению Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края от 25.09.2026 № 380

Перечень

объектов муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, подлежащих приватизации в 2025-2027 годах

№ п/п	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Сроки приватизации (год)	Способ приватизации	Балансодержатель
1	Нежилое здание, площадью 70,6 кв. м, кадастровый номер 23:25:0704002:11, назначение: нежилое, с земельным участком, площадью 498 кв. м, кадастровый номер 23:25:0704002:2, из земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: под офисы, конторы различных организаций и фирм, расположенное по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Центральный, ул. Солнечная, 8	2025-2027	открытый аукцион в электронной форме	Казна Не обременено правами третьих лиц. Капитальное строение, по целевому назначению не используется, требует значительных затрат на поддержание, ремонт
2	Водонапорная башня, назначение: не определено, кадастровый номер 23:25:0101089:362, площадь 69,4 кв.м, с земельным участком: кадастровый номер 23:25:0101089:363, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, площадь 444 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Первомайская, д. 104	2025-2027	открытый аукцион в электронной форме	Казна Не обременено правами третьих лиц. Капитальное строение, по целевому назначению не используется, требует значительных затрат на поддержание, ремонт
3	Нежилое помещение, площадью 113,8 кв. м, кадастровый номер 23:25:0401093:50, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный округ Приморско-Ахтарский, станция Бриньковская, улица	2026-2027	открытый аукцион в электронной форме	Казна Не обременено правами третьих лиц. Капитальное строение, по целевому

	Ленина, дом 22, помещение 1 с земельным участком (доля в праве – 719/1000) с кадастровым номером 23:25:0401093:7, площадью 959 кв.м, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: деловое управление, расположенным по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный округ Приморско-Ахтарский, станица Бриньковская, улица Ленина, земельный участок 22.			назначению не используется, требует значительных затрат на поддержание, ремонт
4	Нежилое помещение, площадью 44,1 кв. м, кадастровый номер 23:25:0401093:51, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный округ Приморско-Ахтарский, станица Бриньковская, улица Ленина, дом 22, помещение 2, с земельным участком (доля в праве – 281/1000) с кадастровым номером 23:25:0401093:7, площадью 959 кв.м, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: деловое управление, расположенным по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный округ Приморско-Ахтарский, станица Бриньковская, улица Ленина, земельный участок 22.	2026-2027	открытый аукцион в электронной форме	Казна Не обременено правами третьих лиц. Капитальное строение, по целевому назначению не используется, требует значительных затрат на поддержание, ремонт
5	Нежилое здание, площадью 76,1 кв. м, кадастровый номер 23:25:0901051:19, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный округ Приморско-Ахтарский, станица Степная, улица Держинского, дом 12, с земельным участком с кадастровым номером 23:25:0901051:2, площадью 368 кв.м, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: предпринимательство, расположенным по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный округ Приморско-Ахтарский, станица Степная, улица Держинского, земельный участок 12.	2026-2027	открытый аукцион в электронной форме	Казна Не обременено правами третьих лиц. Капитальное строение, по целевому назначению не используется, требует значительных затрат на поддержание, ремонт
6	Нежилое здание, площадью 287,2 кв. м, кадастровый номер 23:25:0301032:19, назначение: нежилое, с земельным участком, площадью 1109 кв. м, кадастровый номер 23:25:0301032:22, из земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: «Склад», расположенное по адресу: Российская Федерация,	2026-2027	открытый аукцион в электронной форме	Казна Не обременено правами третьих лиц. Капитальное строение, по целевому назначению не используется, требует значительных затрат на поддержание, ремонт

	Краснодарский край, м.о. Приморско-Ахтарский, ст-ца Бородинская, ул. Победы, д. 28/1.				Казна Не обременено правами третьих лиц. Капитальное строение, по целевому назначению не используется, требует значительных затрат на поддержание, ремонт
7	Здание операторской, площадью 63,3 кв. м, кадастровый номер 23:25:0105000:121, расположенное по адресу: Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, АЗС № 149, 10 км. по трассе Приморско-Ахтарск-Краснодар, с земельным участком с кадастровым номером 23:25:0105000:11, площадью 6398 кв.м, с категорией земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования: склады, расположенным по адресу: край Краснодарский, Приморско-Ахтарский р-он, 10 км. по трассе Приморско-Ахтарск-Краснодар АЗС № 149.	2026-2027	открытый аукцион в электронной форме		Казна Не обременено правами третьих лиц. Капитальное строение, по целевому назначению не используется, требует значительных затрат на поддержание, ремонт
8	Незавершенное строительство, площадью 1273,4 кв.м., кадастровый номер 23:25:0000000:796, расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко, дом № 101/7, с земельным участком с кадастровым номером 23:25:0000000:946, площадью 3654 кв.м, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для размещения объектов здравоохранения, расположенным по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, м.о. Приморско-Ахтарский, г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко, з/у 101/7.	2026-2027	открытый аукцион в электронной форме		Казна Не обременено правами третьих лиц. Капитальное строение, по целевому назначению не используется, требует значительных затрат на поддержание, ремонт
9	1. Мастерские, площадью 207 кв. м, кадастровый номер 23:25:0701032:35, расположенные по адресу: Российская Федерация, Краснодарский кр., Приморско-Ахтарский район, ст-ца Приазовская, ул. Ленина, дом № 29; 2. Мастерские, площадью 204,4 кв. м, кадастровый номер 23:25:0701032:36, расположенные по адресу: Российская Федерация, Краснодарский кр., Приморско-Ахтарский район, ст-ца Приазовская, ул. Ленина, дом № 29; 3. Гаражи, площадью 483,6 кв. м, кадастровый номер 23:25:0701032:39, расположенные по адресу: Российская	2026-2027	открытый аукцион в электронной форме		Казна Не обременено правами третьих лиц. Капитальное строение, по целевому назначению не используется, требует значительных затрат на поддержание, ремонт.

Федерация, Краснодарский кр., Приморско-Ахтарский район, ст-ца Приазовская, ул. Ленина, дом № 29; расположенные на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0701030:467, площадью 2420 кв.м, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: спорт, расположенным по адресу: край Краснодарский, р-н Приморско-Ахтарский, ст-ца Приазовская, ул. Ленина, 31.	2026-2027	открытый аукцион в электронной форме	Казна Не обременено правами третьих лиц. Капитальное строение, по целевому назначению не используется, требует значительных затрат на поддержание, ремонт
10 1. Нежилое здание (санпропускник), площадью 35,1 кв.м., кадастровый номер 23:25:0701031:23, расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст-ца Приазовская; 2. Нежилое здание (дизельная), площадью 16,3 кв.м., кадастровый номер 23:25:0701031:24, расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст-ца Приазовская; 3. Нежилое здание (изолятор), площадью 87,4 кв.м, кадастровый номер 23:25:0701031:25, расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст-ца Приазовская; 4. Нежилое здание (хрячник), площадью 941,8 кв.м, кадастровый номер 23:25:0701031:26, расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст-ца Приазовская; 5. Нежилое здание, площадью 80,1 кв.м, кадастровый номер 23:25:0701050:1055, расположенное по адресу: Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, с/о Приазовский, ст-ца Приазовская, северо-западная часть станицы; 6. Нежилое здание, площадью 120,9 кв.м, кадастровый номер 23:25:0701050:1057, расположенное по адресу: Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, с/о Приазовский, ст-ца Приазовская, северо-западная часть станицы, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0701031:1, площадью 20 000 кв.м, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: под производственную базу,			

	расположенным по адресу: Приморско-Ахтарский район, ст. Приазовская северо-западная часть станицы.			
--	--	--	--	--

*Способ приватизации имущества определяется последовательно в соответствии с нормами статей 18, 23, 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Начальник управления земельных и имущественных отношений
 администрации муниципального
 образования Приморско-Ахтарский
 муниципальный округ Краснодарского края

 О.И. Широкая