



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 24.06.2024

№ 953

г. Приморско-Ахтарск

**О предоставлении Топольян Елене Владимировне  
разрешения на условно разрешенный вид использования  
земельного участка, расположенного по адресу:  
Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район,  
г. Приморско-Ахтарск, ул. Ком. Шевченко, 100»**

Топольян Елене Владимировне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101158:14, площадью 550 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Ком. Шевченко, 100 (государственная регистрация права от 24 апреля 2012 года № 23-23-36/016/2012-031 с видом разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства», категория земель - «Земли населенных пунктов».

Топольян Елена Владимировна обратилась в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 550 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0101158:14, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Ком. Шевченко, 100 - «Магазины».

Согласно генеральному плану Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 25 сентября 2012 года № 202 (в редакции от 15 февраля 2024 года № 431), данный земельный участок расположен в функциональной зоне - «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

В соответствии с правилами землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 (в редакции от 10 июня 2024 года № 475), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1.1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), в которой вид разрешенного использования земельного участка «Магазины» относится к условно разрешенным видам.

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 23 мая 2024 года № 769 назначены публичные

слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Топольян Елене Владимировне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Ком. Шевченко, 100».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Топольян Елене Владимировне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Ком. Шевченко, 100» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодичном печатном издании «Ахтарский телевизионный вестник» от 21 июня 2024 года № 25 и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район).

В соответствии с заключением Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 17 июня 2024 года, рекомендовано предоставить Топольян Елене Владимировне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Ком. Шевченко, 100 - «Магазины».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 21 декабря 2023 года № 413 «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществления части полномочий органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере градостроительной деятельности», а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от 17 июня 2024 года, назначенным постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 23 мая 2024 года № 46, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить Топольян Елене Владимировне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Ком. Шевченко, 100 - «Магазины».

2. Рекомендовать Топольян Елене Владимировне обратиться в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.)

внести соответствующие изменения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

4. Отделу по взаимодействию со СМИ, пресс-служба, и общественными организациями администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Молокитина Н.А.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании.

5. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, начальника управления муниципальной собственности Климачева А.А.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко