



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 11.06.2021

№ 894

г. Приморско-Ахтарск

**О предоставлении Любчанской Я.А. разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного
участка площадью 509 кв. м, с кадастровым номером
23:25:0302008:72, расположенного по адресу:
Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район,
х. Морозовский, ул. Набережная, 1/1**

Любчанской Яне Анатольевне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0302008:72, площадью 509 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский, ул. Набережная, 1/1 (государственная регистрация права от 18.12.2017 г. № 23:25:0302008:72-23/036/2017-2), с видом разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства», категория земель – «Земли населенных пунктов».

Согласно генеральному плану Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Бородинского сельского поселения от 18 декабря 2013 года № 276 (в редакции решения Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 27 марта 2019 года № 495), данный земельный участок расположен в функциональной зоне застройки индивидуальными усадебными жилыми домами с приусадебными участками и содержанием домашнего скота и птицы.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 29 июля 2020 года № 662 «Об утверждении правил землепользования и застройки Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района» (в редакции решения Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 25 ноября 2020 года № 24), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1А (зона застройки индивидуальными усадебными жилыми домами с приусадебными участками и содержанием домашнего скота и птицы), в котором вид разрешенного использования земельного участка «Гостиничное обслуживание» относится к условно разрешенным видам.

Любчанская Яна Анатольевна обратилась в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о

предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:25:0302008:72, площадью 509 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский, ул. Набережная, 1/1 - «Гостиничное обслуживание».

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 29 апреля 2021 года № 692 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Любчанской Я.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 509 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0302008:72, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский, ул. Набережная, 1/1» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Любчанской Я.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 509 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0302008:72, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский, ул. Набережная, 1/1».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Любчанской Я.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 509 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0302008:72, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский, ул. Набережная, 1/1» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании газете «Приазовье» и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (www.prahtarsk.ru)).

В соответствии с заключением Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 04 июня 2021 года № 19 рекомендовано предоставить Любчанской Я.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 509 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0302008:72, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский, ул. Набережная, 1/1 - «Гостиничное обслуживание».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям 04 июня 2021 года № 19, назначенным постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 29 апреля 2021 года № 692 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-

Ахтарский район «О предоставлении Любчанской Я.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 509 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0302008:72, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский, ул. Набережная, 1/1» администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Любчанской Яне Анатольевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 509 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0302008:72, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский, ул. Набережная, 1/1 – «Гостиничное обслуживание».

2. Рекомендовать Любчанской Яне Анатольевне обратиться в Приморско-Ахтарский филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица) внести соответствующие изменения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

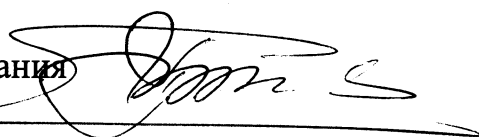
4. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев) опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Приазовье».

5. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (www.prahtarsk.ru).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район А.А. Климачева.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



Е.В. Путинцев