



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 18.06.2024

№ 884

г. Приморско-Ахтарск

О предоставлении Донченко Наталье Эрнестовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Помещение котельной» в «Цех по переработке сельскохозяйственной продукции» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Победы, 29

Донченко Наталья Эрнестовне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101160:64, площадью 1089 кв. м., с видом разрешенного использования «Пищевая промышленность», расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Победы, 29 (государственная регистрация права № 23:25:0101160:64-23/263/2023-24 от 17 января 2023 года).

Донченко Наталья Эрнестовне принадлежит на праве собственности объект капитального строительства с кадастровым номером 23:25:0101160:140, площадью 257,3 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Победы, д. 29 (государственная регистрация права № 23:25:0101160:140-23/263/2023-24 от 17 января 2023 года).

Донченко Наталья Эрнестовна обратилась в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Помещение котельной» в «Цех по переработке сельскохозяйственной продукции» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Победы, 29 в части отступа от фасадной границы с 3 м. до 1 м., в части отступа от северо-западной границы земельного участка с 3 м. до 0 м., в части отступа от южной границы земельного с 3 м. до 0 м., в связи с расположением на рассматриваемом земельном участке существующего объекта капитального строительства, с целью рационального

использования территории земельного участка планируется строительство пристройки, учитывая наличие дверного проема и для организации непрерывного технологического процесса работы предприятия, учитывая, что данный земельный участок расположен в сложившейся застройке улицы Победы, по границам и территории участка проходят сети инженерных коммуникаций и охранные зоны инженерных коммуникаций, а также их конфигураций, что является неблагоприятным условием и не позволяет рационально использовать земельный участок при реконструкции объекта в условиях сложившейся застройки, при соблюдении предельных параметров разрешенного строительства, что также препятствует эффективному освоению земельного участка и является неблагоприятной характеристикой для реконструкции объекта капитального строительства.

Согласно генеральному плану Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 25 сентября 2012 года № 202 (в редакции от 15 февраля 2024 года № 431), данный земельный участок расположен в функциональной зоне «Производственная зона».

В соответствии с правилами землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 (в редакции от 27 марта 2024 года № 446), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне П1 (Производственная зона), где к предельным параметрам разрешенного строительства минимальный отступ от границ участка - 3 м.

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 16 мая 2024 года № 731 назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Донченко Наталье Эрнестовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Помещение котельной» в «Цех по переработке сельскохозяйственной продукции» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Победы, 29».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления Донченко Наталье Эрнестовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Помещение котельной» в «Цех по переработке сельскохозяйственной продукции» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Победы, 29 (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании

«Ахтарский телевизионный вестник» № 24 от 14 июня 2024 года и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район).

В соответствии с заключением комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарского район от 10 июня 2024 года рекомендовано предоставить Донченко Наталье Эрнестовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Помещение котельной» в «Цех по переработке сельскохозяйственной продукции» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Победы, 29.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от 10 июня 2024 года, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 16 мая 2024 года № 731, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Донченко Наталье Эрнестовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Помещение котельной» в «Цех по переработке сельскохозяйственной продукции» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Победы, 29 в части отступа от фасадной границы с 3 м. до 1 м., в части отступа от северо-западной границы земельного участка с 3 м. до 0 м., в части отступа от южной границы земельного участка с 3 м. до 0 м.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

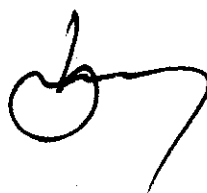
3. Отделу по взаимодействию со СМИ, пресс-служба, и общественными организациями администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Молокитина Н.А.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, начальника управления муниципальной собственности Климачева А.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized initial 'М' followed by a long horizontal stroke and a vertical stroke extending downwards.

М.В. Бондаренко