



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 03.06.2024

№ 140

г. Приморско-Ахтарск

**О предоставлении Щепотину Алексею Владимировичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу:
Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, хутор Садки, рядом с гирлом Садковским**

Щепотину Алексею Владимировичу принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:1001000:1339, площадью 40986 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, хутор Садки, рядом с гирлом Садковским (государственная регистрация права от 25 марта 2024 года № 23:25:1001000:1339-23/263/2024-3).

Щепотину Алексею Владимировичу принадлежит на праве собственности объект капитального строительства с кадастровым номером 23:25:0000000:872, площадью 168,3 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в районе х. Садки (государственная регистрация права от 25 августа 2021 года № 23:25:0000000:872-23/263/2021-8).

Щепотин Алексей Владимирович обратился в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:25:0000000:872, а так же о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, хутор Садки, рядом с гирлом Садковским, с целью продолжения линии застройки вдоль южной границы для размещения объектов капитального строительства, в части отступа с восточной стороны участка с 3 м. до 0 м., в части отступа от южной границы участка с 3 м. до 0 м., в части отступа от западной границы участка с 3 м. до 0 м., в части отступа от северной границы участка с 3 м. до 0 м., а также в части увеличения процента застройки земельного участка с 50 % до 55 %, в связи с тем, что

данный земельный участок имеет неблагоприятную конфигурацию для застройки, а именно: сложную геометрическую форму с 9 поворотными точками, образующие изломанные границы, что является неблагоприятными условиями и не позволяет рационально использовать земельный участок при реконструкции и строительстве объекта, при соблюдении предельных параметров разрешенного строительства, что также препятствует эффективному освоению земельного участка и является неблагоприятной характеристикой для реконструкции и строительства объекта капитального строительства.

Согласно генеральному плану Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 25 сентября 2012 года № 202 (в редакции от 15 февраля 2024 года № 431), данный земельный участок расположен в функциональной зоне рекреационного назначения «Курортная зона».

В соответствии с правилами землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 (в редакции от 27 марта 2024 года № 446), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне СК1 (Санаторно-курортная зона), где к предельным параметрам разрешенного строительства минимальный отступ от границ участка - 3 м., максимальный процент застройки – 50 %.

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 23 апреля 2024 года № 620 назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Щепотину Алексею Владимировичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, хутор Садки, рядом с гирлом Садковское».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления Щепотину Алексею Владимировичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, хутор Садки, рядом с гирлом Садковское (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании «Ахтарский телевизионный вестник»

от 31 мая 2024 года № 22 и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район).

В соответствии с заключением комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарского район от 13 мая 2024 года рекомендовано предоставить Щепотину Алексею Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для размещения объектов капитального строительства расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, хутор Садки, рядом с гирлом Садковское, с целью продолжения линии застройки вдоль южной границы для размещения объектов капитального строительства, в части отступа с восточной стороны участка с 3 м. до 0 м., в части отступа от южной границы участка с 3 м. до 0 м., в части отступа от западной границы участка с 3 м. до 0 м., в части отступа от северной границы участка с 3 м. до 0 м., а также в части увеличения процента застройки земельного участка с 50 % до 55 %.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от 13 мая 2024 года, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 23 апреля 2024 года № 620, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Щепотину Алексею Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции одноэтажного объекта капитального строительства в двухэтажный объект капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, хутор Садки, рядом с гирлом Садковское, с целью продолжения линии застройки вдоль южной границы для размещения объектов капитального строительства, в части отступа с восточной стороны участка с 3 м. до 0 м., в части отступа от южной границы участка с 3 м. до 0 м., в части отступа от западной границы участка с 3 м. до 0 м., в части отступа от северной границы участка с 3 м. до 0 м., а также в части увеличения процента застройки земельного участка с 50 % до 55 %.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

3. Отделу по взаимодействию со СМИ, пресс-служба, и общественными организациями администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Молокитина Н.А.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, начальника управления муниципальной собственности Климачева А.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в периодическом печатном издании.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко