



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 03.06.2024

№ 139

г. Приморско-Ахтарск

**О предоставлении Кролевец Мелании Ивановне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, преобразованного путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности и земельного участка с кадастровым номером 23:25:0104026:17, расположенного по адресному ориентиру:
Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район,
г. Приморско-Ахтарск, х. Садки, ул. Нахимова, 81**

Кролевец Мелании Ивановне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0104026:17, площадью 486 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, х. Садки, ул. Нахимова, 81 (государственная регистрация права от 25 июля 2011 года № 23:25:0104026:17-23/263/2020-1 с видом разрешенного использования - «Земли под объектами индивидуальной жилой застройки», категория земель - «Земли населенных пунктов»).

Кролевец Мелания Ивановна обратилась в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, преобразованного путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности и земельного участка с кадастровым номером 23:25:0104026:17, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, х. Садки, ул. Нахимова, 81» - «Для индивидуального жилищного строительства».

Согласно генеральному плану Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 25 сентября 2012 года № 202 (в редакции от 15 февраля 2024 года № 431), данный земельный участок расположен в функциональной зоне - «Зона специализированной жилой застройки».

В соответствии с правилами землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 (в редакции от 27 марта 2024 года № 446), вышеуказанный земельный участок

расположен в территориальной зоне ОДЗ (Зона специализированной жилой застройки), в которой вид разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства» относится к условно разрешенным видам.

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 23 апреля 2024 № 632 назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Кролевец Мелании Ивановне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, преобразованного путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности и земельного участка с кадастровым номером 23:25:0104026:17, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, х. Садки, ул. Нахимова, 81».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Кролевец Мелании Ивановне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, преобразованного путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности и земельного участка с кадастровым номером 23:25:0104026:17, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, х. Садки, ул. Нахимова, 81» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании «Ахтарский телевизионный вестник» № 22 от 31 мая 2024 года и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район).

В соответствии с заключением Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 20 мая 2024 года рекомендовано предоставить Кролевец Мелании Ивановне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, преобразованного путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности и земельного участка с кадастровым номером 23:25:0104026:17, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, х. Садки, ул. Нахимова, 81 - «Для индивидуального жилищного строительства».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 21 декабря 2023 года № 413 «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществления части полномочий органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере градостроительной деятельности», а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от 20 мая 2024 года,

назначенным постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 23 апреля 2024 года № 632, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район постановляет:

1. Предоставить Кролевец Мелании Ивановне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, преобразованного путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности и земельного участка с кадастровым номером 23:25:0104026:17, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, х. Садки, ул. Нахимова, 81 - «Для индивидуального жилищного строительства».

2. Рекомендовать Кролевец Мелании Ивановне обратиться в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.) внести соответствующие изменения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.


4. Отделу по взаимодействию со СМИ, пресс-служба, и общественными организациями администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Молокитица Н.А.) официально опубликовать настоящее постановление в периодичном печатном издании.

5. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, начальника управления муниципальной собственности Климачева А.А.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко