



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 03.06.2024

№ 837

г. Приморско-Ахтарск

О предоставлении Пашкову Константину Викторовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Промышленное здание с двумя подвесными кран-балками грузоподъемностью по 2 т.» в «Магазин» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Фестивальная

Пашкову Константину Викторовичу принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101182:1368, площадью 3327 кв. м., с видом разрешенного использования «Магазин», категория земель «Земли населенных пунктов», расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Фестивальная (государственная регистрация права от 19 сентября 2023 года № 23:25:0101182:1368-23/263/2023-1).

Пашкову Константину Викторовичу принадлежит на праве собственности объект капитального строительства с кадастровым номером 23:25:0101182:855, площадью 1025,4 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Фестивальная (государственная регистрация права от 4 декабря 2017 года № 23:25:0101182:855-23/036/2017-3).

Пашков Константин Викторович обратился в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Промышленное здание с двумя подвесными кран-балками грузоподъемностью по 2 т.» в «Магазин» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Фестивальная, для сохранения фактической линии застройки, в части отступа от территории общего пользования улицы Фестивальная с 5 м. до 2 м., в части отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м. до 0 м., в части отступа от южной границы участка

с 3 м. до 1 м., на территории земельного участка уже существует нежилое здание сложной многоугольной формы, проходящее в 2 метрах от территории общего пользования ул. Фестивальная, в 0 м. от западной границы участка, в 1 м. от южной границы участка, реконструкция объекта будет проводиться в пределах существующего здания, не затронув несущие стены, учитывая нецелесообразность сноса существующего здания и строительство нового, при имеющемся на участке здании, удовлетворяющем всем необходимым параметрам при реконструкции объекта капитального строительства.

Согласно генеральному плану Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 25 сентября 2012 года № 202 (в редакции от 15 февраля 2024 года № 431), данный земельный участок расположен в функциональной зоне «Общественно-деловые зоны».

В соответствии с правилами землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 (в редакции от 27 марта 2024 года № 446), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне ОД1 (Общественно-деловая зона), где к предельным параметрам разрешенного строительства минимальный отступ от границ участка - 3 м., расстояние от территории общего пользования - 5 м.

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 23 апреля 2024 года № 630 назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Пашкову Константину Викторовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Промышленное здание с двумя подвесными кран-балками грузоподъемностью по 2 т.» в «Магазин» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Фестивальная».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления Пашкову Константину Викторовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Промышленное здание с двумя подвесными кран-балками грузоподъемностью по 2 т.» в «Магазин», на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Фестивальная» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании «Ахтарский телевизионный вестник» от 31 мая 2024 года № 22 и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район).

В соответствии с заключением комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарского район от 13 мая 2024 года рекомендовано предоставить Пашкову Константину Викторовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Промышленное здание с двумя подвесными кран-балками грузоподъемностью по 2 т.» в «Магазин», на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Фестивальная».

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 21 декабря 2023 года № 413 «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществления части полномочий органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере градостроительной деятельности», а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от 13 мая 2024 года, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 23 апреля 2024 года № 630, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район постановляет:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Промышленное здание с двумя подвесными кран-балками грузоподъемностью по 2 т.» в «Магазин» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Фестивальная, для сохранения фактической линии застройки, в части отступа от территории общего пользования улицы Фестивальная с 5 м. до 2 м., в части отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м. до 0 м., в части отступа от южной границы участка с 3 м. до 1 м.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

3. Отделу по взаимодействию со СМИ, пресс-служба, и общественными организациями администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Молокитина Н.А.) официально опубликовать настоящее постановление в периодичном печатном издании.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее

постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, начальника управления муниципальной собственности Климачева А.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания,

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко