



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 03.06.2024

№ 036

г. Приморско-Ахтарск

О предоставлении Денисовой Татьяне Ивановне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Здание склада» в «Здание склада Литер 1 и здание склада Литер 2» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Шмидта

Денисовой Татьяне Ивановне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101001:482, площадью 3163 кв. м., с видом разрешенного использования «Склады», категория земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Шмидта (государственная регистрация права от 14 июля 2023 года № 23:25:0101001:482-23/263/2023-1).

Денисовой Татьяне Ивановне принадлежит на праве собственности объект капитального строительства с кадастровым номером 23:25:0101001:113, площадью 977,7 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Шмидта, д. 2 (государственная регистрация права от 4 декабря 2017 года № 23:25:0101001:113-23/036/2019-2).

Денисова Татьяна Ивановна обратилась в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Здание склада» в «Здание склада Литер 1 и здание склада Литер 2», с кадастровым номером 23:25:0101001:113 на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Шмидта, для реконструкции объекта капитального строительства в склад Литер 1 с сохранением фактической линии застройки, в части отступа от смежного земельного участка по ул. Шмидта, 4

с 3 м. до 2,6 м., в части отступа от территории общего пользования ул. Заводской с 5 м. до 0,3 м.; для реконструкции объекта капитального строительства в склад Литер 2 с сохранением фактической линии застройки, в части отступа от проезда с южной стороны с 3 м. до 2,1 м. в части отступа от территории общего пользования ул. Заводской с 5 м. до 0,3 м., на территории земельного участка уже существует нежилое здание склада, расположенное на расстоянии 0,3 м. от территории общего пользования ул. Заводской, в 2,6 м. от смежного земельного участка по ул. Шмидта, в 2,1 м. от проезда с южной стороны. Реконструкция данного объекта заключается в разделе объекта капитального строительства на два самостоятельных объекта: склад Литер 1, склад Литер 2, которая будет проводиться в пределах существующего здания, учитывая нецелесообразность сноса существующего здания и строительство нового, при имеющемся на участке здании, удовлетворяющем всем необходимым параметрам при реконструкции объекта капитального строительства. Так же на территории земельного участка имеются объекты капитального строительства, линия газопровода, которые повлияли бы на расположение зданий складов при строительстве новых.

Согласно генеральному плану Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 25 сентября 2012 года № 202 (в редакции от 15 февраля 2024 года № 431), данный земельный участок расположен в функциональной зоне «Производственная зона».

В соответствии с правилами землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 (в редакции от 27 марта 2024 года № 446), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне П1 (Производственная зона), где к предельным параметрам разрешенного строительства минимальный отступ от границ участка - 3 м., расстояние от красной линии - 5 м.

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 15 апреля 2024 года № 604 назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Денисовой Татьяне Ивановне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Здание склада» в «Здание склада Литер 1 и здание склада Литер 2», с кадастровым номером 23:25:0101001:113 на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, Шмидта».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления Денисовой Татьяне Ивановне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Здание

склада» в «Здание склада Литер 1 и здание склада Литер 2», с кадастровым номером 23:25:0101001:113 на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Шмидта (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании «Ахтарский телевизионный вестник» № 22 от 31 мая 2024 года и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район).

В соответствии с заключением комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарского район от 8 мая 2024 года рекомендовано предоставить Денисовой Татьяне Ивановне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Здание склада» в «Здание склада Литер 1 и здание склада Литер 2», с кадастровым номером 23:25:0101001:113 на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Шмидта.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 21 декабря 2023 года № 413 «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществления части полномочий органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере градостроительной деятельности», а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от 8 мая 2024 года, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 15 апреля 2024 года № 604, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район постановляет:

1. Предоставить Денисовой Татьяне Ивановне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Здание склада» в «Здание склада Литер 1 и здание склада Литер 2», с кадастровым номером 23:25:0101001:113 на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Шмидта, для реконструкции объекта капитального строительства в склад Литер 1 с сохранением фактической линии застройки, в части отступа от смежного земельного участка по ул. Шмидта, 4 с 3 м. до 2,6 м., в части отступа от территории общего пользования ул. Заводской с 5 м. до 0,3 м.; для реконструкции объекта капитального строительства в склад Литер 2 с сохранением фактической линии застройки, в части отступа от проезда с южной стороны с 3 м. до 2,1 м., в части отступа от территории общего пользования ул. Заводской с 5 м. до 0,3 м.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

3. Отделу по взаимодействию со СМИ, пресс-служба, и общественными организациями администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Молокитина Н.А.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, начальника управления муниципальной собственности Климачева А.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко