



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 03.06.2024

№ 835

г. Приморско-Ахтарск

О предоставлении Еганиян Наталье Юрьевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, образуемого в результате объединения двух земельных участков с кадастровыми номерами 23:25:0101048:715 и 23:25:0101048:1029, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Космонавтов, 33 А

Еганиян Наталье Юрьевне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101048:1029, площадью 27 кв. м., расположенный по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Космонавтов, 33 А (государственная регистрация права от 2 октября 2020 года № 23:25:0101048:1029-23/263/2020-1 с видом разрешенного использования - «Хранение автотранспорта, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов», категория земель – «Земли населенных пунктов».

Еганиян Наталье Юрьевне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101048:715, площадью 30 кв. м., расположенный по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Космонавтов, 33 А (государственная регистрация права от 2 октября 2020 года № 23:25:0101048:715-23/036/2019-1 с видом разрешенного использования - «Объекты гаражного назначения», категория земель – «Земли населенных пунктов».

Еганиян Наталья Юрьевна обратилась в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, образуемого в результате объединения двух земельных участков с кадастровыми номерами 23:25:0101048:715 и 23:25:0101048:1029, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, Космонавтов, 33 А - «Предпринимательство».

Согласно генеральному плану Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета

Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 25 сентября 2012 года № 202 (в редакции от 15 февраля 2024 года № 431), данный земельный участок расположен в функциональной зоне - «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

В соответствии с правилами землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 (в редакции от 27 марта 2024 года № 446), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1.3 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами, рекомендуемая для размещения малоэтажной или среднеэтажной жилой застройки), в которой вид разрешенного использования земельного участка «Предпринимательство» относится к условно разрешенным видам.

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 23 апреля 2024 года № 633 назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Еганян Наталье Юрьевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, образуемого в результате объединения двух земельных участков с кадастровыми номерами 23:25:0101048:715 и 23:25:0101048:1029, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, Космонавтов, 33 А».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Еганян Наталье Юрьевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, образуемого в результате объединения двух земельных участков с кадастровыми номерами 23:25:0101048:715 и 23:25:0101048:1029, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, Космонавтов, 33 А» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании «Ахтарский Телевизионный Вестник» от 31 мая 2024 года №22 и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район).

В соответствии с заключением Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 13 мая 2024 года, приняв во внимание обращение Еганян Н.Ю. на публичных слушаниях, а также учитывая наличие в правилах землепользования и застройки, условно разрешенного вида использования «Магазины», а также в связи с тем, что указанный вид разрешенного использования включен в вид разрешенного использования «Предпринимательство», согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков, предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка - «Магазины» имеется. Рекомендовано предоставить Еганян Наталье Юрьевне разрешение на условно разрешенный вид

использования земельного участка, образуемого в результате объединения двух земельных участков с кадастровыми номерами 23:25:0101048:715 и 23:25:0101048:1029, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, Космонавтов, 33 А, в соответствии с документами территориального планирования - «Магазины».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 21 декабря 2023 года № 413 «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществления части полномочий органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере градостроительной деятельности», а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от 13 мая 2024 года, назначенным постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 23 апреля 2024 года № 633, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район постановляет:

1. Предоставить Егян Наталье Юрьевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, образуемого в результате объединения двух земельных участков с кадастровыми номерами 23:25:0101048:715 и 23:25:0101048:1029, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, Космонавтов, 33 А, в соответствии с документами территориального планирования - «Магазины».

2. Рекомендовать Егян Наталье Юрьевне обратиться в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.) внести соответствующие изменения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

4. Отделу по взаимодействию со СМИ, пресс-служба, и общественными организациями администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Молокитина Н.А.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании.

5. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, начальника управления муниципальной собственности Климачева А.А.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко