

**Р Е Ш Е Н И Е**

**СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН**

**седьмого созыва**

от 26 мая 2021 года № 75

**город Приморско-Ахтарск**

**О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 23 июня 2020 года № 646 «Об утверждении программы приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район**

**на 2020-2023 год»**

В целях мобилизации доходов в местный бюджет (бюджет муниципального образования Приморско-Ахтарский район), оптимизации использования муниципального имущества, недопущения его ухудшения, а также снижения бремени расходов по содержанию объектов муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, руководствуясь Федеральными законами от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 декабря 2020 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции», решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 25 марта 2020 года № 630 «Об утверждении Положения об управлении и распоряжении муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-Ахтарский район», Совет муниципального образования Приморско-Ахтарский район Р Е Ш И Л:

1. Внести изменение в приложение к программе приватизации муниципального имущества муниципального образования Приморско-Ахтарский район на 2020-2023 год, утвержденной решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 23 июня 2020 года № 646 «Об утверждении программы приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район на 2020-2023 год», изложив приложение в новой редакции:

2. Администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район официально опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании – газете «Приазовье» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район

(<http://www.prahtarsk.ru>).

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район по бюджету и муниципальной собственности.

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета  муниципального образования  Приморско-Ахтарский район  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А .Кутузова | Глава  муниципального образования  Приморско-Ахтарский район  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Бондаренко |

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ  к решению Совета  муниципального образования  Приморско-Ахтарский район  от 26.05. 2021 № 75  ПРИЛОЖЕНИЕ  УТВЕРЖДЕНА  решением Совета  муниципального образования  Приморско-Ахтарский район  от 23.06.2020 № 646  (в редакции решения Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район  от 26.05.2021 №75) |

**Программа**

**приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район на 2020-2023 год**

**Раздел I**

**Общие положения**

1. Программа приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район на 2020 год (далее - Программа) разработана в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об управлении и распоряжении муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, утверждённым решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 25 марта 2020 года № 630 (далее - Положение).

**Раздел II**

**Цели и задачи приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район**

2. Главными целями приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район (далее - объекты муниципальной собственности) на 2020-2023 год является повышение эффективности управления муниципальной собственностью муниципального образования Приморско-Ахтарский район и обеспечение планомерности процесса приватизации.

3. Приватизация объектов муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район в 2020-2023 году будет направлена на решение следующих задач:

повышение эффективности использования объектов муниципальной собственности;

оптимизация структуры муниципальной собственности;

уменьшение бюджетных расходов на управление объектами муниципальной собственности;

пополнение доходной части местного бюджета (бюджета муниципального образования Приморско-Ахтарский район).

Приватизация данного имущества позволит вовлечь его в хозяйственный оборот, вести предпринимательскую деятельность с его использованием и увеличить поступления в бюджет как в виде доходов от его продажи, так и в виде налогов на имущество и доходов от предпринимательской деятельности.

**Раздел III**

**Прогноз поступлений в местный бюджет (бюджет муниципального образования Приморско-Ахтарский район) денежных средств, полученных от приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, распределение средств от приватизации**

4. Исходя из оценки прогнозируемой стоимости предполагаемых к приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район в 2020 году, ожидаются поступления в местный бюджет (бюджет муниципального образования Приморско-Ахтарский район) доходов от приватизации объектов муниципальной собственности с учетом НДС в сумме не менее 3 100,0 тысяч рублей.

5. Денежные средства, полученные от приватизации объектов муниципальной собственности, подлежат перечислению в местный бюджет (бюджет муниципального образования Приморско-Ахтарский район) в полном объёме.

6. Затраты на организацию и проведение приватизации объектов муниципальной собственности состоят из фактических расходов по следующим видам затрат:

оценка объектов муниципальной собственности для определения рыночной стоимости и установления начальной цены;

прочие расходы, связанные с оформлением прав на муниципальное имущество;

публикация информационных сообщений о приватизации объектов муниципальной собственности в средствах массовой информации, размещение в информационных системах общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационных сетях.

**Раздел IV**

**Объекты муниципальной собственности, приватизация которых планируется в 2020-2023 годах**

7. Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется согласно прилагаемому Перечню объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2020-2023 годах.

8. В отношении объектов муниципальной собственности, относящихся к памятникам истории и культуры, а также выявленных объектов культурного наследия, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район обращается в соответствующий орган для определения и утверждения условий охранных обязательств, которые подлежат включению в решение Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район об установлении начальной цены объекта муниципальной собственности.

**Раздел V**

**Отчёт о выполнении Программы**

9. Администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район ежегодно не позднее 1 марта представляет в Совет муниципального образования Приморско-Ахтарский район отчёт о выполнении настоящей Программы.

10. Отчёт о выполнении Программы должен содержать Перечень приватизированных объектов муниципальной собственности с указанием способа, срока, начальной цены муниципального имущества, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, цены сделки приватизации.

Заместитель главы

муниципального образования

Приморско-Ахтарский район А.А. Климачев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к программе приватизации

муниципального имущества

муниципального образования

Приморско-Ахтарский район

на 2020-2023 год

Перечень  
объектов муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, подлежащих приватизации в 2020-2023 годах

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование муниципального имущества и его местонахождение | Способ приватизации | Срок приватизации | Принадлежность к объектам - памятникам истории и культуры |
| 1 | Нежилое здание, площадью 70,6 кв. м, кадастровый номер 23:25:0704002:11, с земельным участком, площадью 498 кв. м, кадастровый номер 23:25:0704002:2, из земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: под офисы, конторы различных организаций и фирм, расположенное по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Центральный,  ул. Солнечная, 8 | открытый аукцион | 2020-2023 г. | - |
| 2 | Нежилое здание, с кадастровым номером 23:25:0601033:24, площадью l909,4 кв. м, туалет, площадью 13,5 кв. м, с земельным участком, площадью 13078 кв. м, кадастровый номер 23:25:0601033:28, из земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: магазины без ограничений профиля и ассортимента, в том числе, магазины товаров первой необходимости, расположенное по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, ул. Краснодарская, 9 | открытый аукцион | 2020-2023 г. | - |
| 3 | Здание гостиницы, дом приема гостей, площадью 688,2 кв. м, кадастровый номер 23:25:0701032:41, с земельным участком, площадью 1298 кв. м, кадастровый номер 23:25:0701030:44, из земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: под гостиницу, дом приема гостей, расположенное по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район,  ст. Приазовская, ул. Ленина, 29 | открытый аукцион | 2020-2023 г. | - |
| 4 | Приморско-Ахтарский р-н, х. Морозовский, ул. Молодежная, дом № 1: здание гостиницы, площадью 454,7 кв. м, кадастровый номер 23:25:0302018:17; котельная-склад, площадью 35,3, кадастровый номер 23:25:0302018:20; подвал, площадью 33,2 кв. м, кадастровый номер 23:25:0302018:24; здание медпункта и банно-прачечного блока, площадью 152,6 кв. м, кадастровый номер 23:25:0302018:18; земельный участок, площадью 3 813,0 кв. м, кадастровый номер 23:25:0302015:27; водопроводные сети, протяжённостью 34 п.м.; канализационные сети: - канализация, лит. К, протяженностью 124,5 п.м. с колодцами, лит. VIII, IX, X, XL, XII, XIII; с септиками, лит. VI, VIII; ограждение, протяженностью 272,77 п.м., мощение (бетонное покрытие), литер VI, площадью 104,7 кв. м; мощение (асфальтовое покрытие), литер XV, площадью 353,0 кв. м. | открытый аукцион | 2020-2023 г. | - |
| 5 | Муниципальное унитарное предприятие «Приморско-Ахтарский информационный консультативный центр» | преобразование в ООО | 2020-2023 г. | - |
| 6 | Муниципальное унитарное предприятие «Торговый комплекс Приморско-Ахтарского района» | преобразование в ООО | 2020-2023 г. | - |
| 7 | Нежилое здание, площадью 750,5 кв. м, кадастровый номер 23:25:0101081:33, с земельным участком, площадью 852 кв. м, кадастровый номер 23:25:0101081:29, из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования: под офисы, конторы и бизнес - центры, расположенные по адресу: Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, г. Приморско-Ахтарск, ул. Ленина, 78 | открытый аукцион | 2020-2023 г. | Объект находится в охранной зоне памятников культурного наследия |
| 8 | Нежилое здание, площадью 297,5 кв. м, кадастровый номер 23:25:0101081:47, с земельным участком, площадью 655 кв. м, кадастровый номер 23:25:0101081:130, из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования: под офисы, конторы и бизнес - центры, расположенные по адресу: Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, г. Приморско-Ахтарск, ул. Ленина, 78 | открытый аукцион | 2020-2023 г. | Объект находится в охранной зоне памятников культурного наследия |
| 9 | Нежилое здание (котельная № 5 с дымовой трубой), площадью 101,6 кв. м, кадастровый номер 23:25:0101081:31, с земельным участком, площадью 246 кв. м, кадастровый номер 23:25:0101081:38, из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования: под административным зданием объектов культуры, расположенные по адресу: Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, г. Приморско-Ахтарск, ул. Первомайская, 8 | открытый аукцион | 2020-2023 г. | Объект находится в охранной зоне памятников культурного наследия |

\*Способ приватизации недвижимого имущества определяется последовательно в соответствии с нормами статей 18, 23, 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» с учетом норм Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Заместитель главы

муниципального образования

Приморско-Ахтарский район А.А. Климачев