



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 06.05.2024

№ 665

г. Приморско-Ахтарск

О предоставлении Кейяну Ефрему Сергеевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 251,5 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0101016:5, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная, 94

Кейяну Ефрему Сергеевичу принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101016:5, площадью 251,5 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная, 94 (государственная регистрация права от 1 ноября 2023 года № 23:25:0101016:5-23/263/2021-18; государственная регистрация права от 8 июня 2021 года № 23:25:0101016:5/263/2021-16; государственная регистрация права от 30 апреля 2021 года № 23:25:0101016:5-23/263/2021-8), с видом разрешенного использования - «Под жилую застройку индивидуальную», категория земель – «Земли населенных пунктов».

Кейян Ефрем Сергеевич обратился в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 251,5 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0101016:5, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная, 94 - «Общественное питание».

Согласно генеральному плану Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 25 сентября 2012 года № 202 (в редакции от 15 февраля 2024 года № 431), данный земельный участок расположен в функциональной зоне - «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

В соответствии с правилами землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 (в редакции от 27 марта 2024 года № 446), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1.3 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами, рекомендуемая для размещения малоэтажной или

среднеэтажной жилой застройки), в которой вид разрешенного использования земельного участка «Общественное питание» относится к условно разрешенным видам.

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 25 марта 2024 года № 483 назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Кейяну Ефрему Сергеевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 251,5 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0101016:5, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная, 94».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Кейяну Ефрему Сергеевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 251,5 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0101016:5, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная, 94» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании «Ахтарский телевизионный вестник» от 19 апреля 2024 года №16 и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район).

В соответствии с заключением Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 16 апреля 2024 года рекомендовано предоставить Кейяну Ефрему Сергеевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 251,5 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0101016:5, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная, 94 - «Общественное питание».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 21 декабря 2023 года № 413 «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществления части полномочий органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере градостроительной деятельности», а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от 17 апреля 2024 года, назначенным постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 25 марта 2024 года № 483, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Кейяну Ефрему Сергеевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 251,5 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0101016:5, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная, 94 - «Общественное питание».

2. Рекомендовать Кейяну Ефрему Сергеевичу обратиться в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.) внести соответствующие изменения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

4. Отделу по взаимодействию со СМИ, пресс-служба, и общественными организациями администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Молокитина Н.А.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании.

5. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, начальника управления муниципальной собственности Климачева А.А.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район

 М.В. Бондаренко