



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 23.03.2021

№ 459

г. Приморско-Ахтарск

О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка площадью 932 кв. м, в кадастровом квартале 23:25:0702005, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Максима Горького, пер. Межевой, 1

С целью вовлечения земельного участка в хозяйственный оборот, государственная собственность на который не разграничена, в кадастровом квартале 23:25:0702005, площадью 932 кв. м, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Максима Горького, пер. Межевой, 1, необходимо установить условно разрешенный вид использования земельного участка – «Коммунальное обслуживание».

Согласно генеральному плану Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Приазовского сельского поселения от 28.06.2013 г. № 161, данный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными усадебными жилыми домами с приусадебными участками и содержанием домашнего скота и птицы.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 29.07.2020 г. № 666, вышеуказанный земельный участок расположен в зоне Ж-1А (зона застройки индивидуальными усадебными жилыми домами с приусадебными участками и содержанием домашнего скота и птицы), где вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» относится к условно разрешенным видам.

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 21 декабря 2020 года № 1781 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка площадью 932 кв. м, в кадастровом квартале 23:25:0702005, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Максима Горького, пер. Межевой, 1» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О назначении

публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка площадью 932 кв. м, в кадастровом квартале 23:25:0702005, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Максима Горького, пер. Межевой, 1».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка площадью 932 кв. м, в кадастровом квартале 23:25:0702005, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Максима Горького, пер. Межевой, 1» (протокол публичных слушаний от 25 января 2021 года № 5).

В соответствии с заключением Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарского района рекомендовано предоставить разрешение администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка площадью 932 кв. м, согласно представленной схеме в кадастровом квартале 23:25:0702005, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Максима Горького, пер. Межевой, 1 - «Коммунальное обслуживание» (заключение от 25 января 2021 года №5).

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Приморско-Ахтарского района по публичным слушаниям от 25 января 2021 года, назначенным постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 21 декабря 2020 года № 1781, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешение на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка площадью 932 кв. м, в кадастровом квартале 23:25:0702005, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Максима Горького, пер. Межевой, 1 – «Коммунальное обслуживание».

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

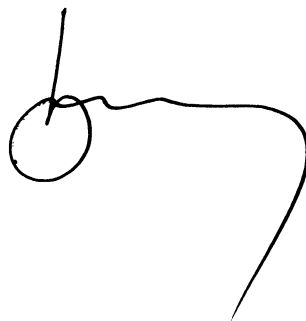
3. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Приазовье».

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (www.prahtarsk.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район А.А. Климачева.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район

A handwritten signature in black ink, consisting of a circular loop at the top left, followed by a horizontal line, and then a long, sweeping curve that ends in a sharp point at the bottom right.

М.В. Бондаренко