



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 20.01.2021

№ 42

г. Приморско-Ахтарск

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 20 апреля 2017 года №512 «Об организации работы администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район по предоставлению социальных выплат работникам бюджетной сферы, участникам муниципальной программы муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Социальная ипотека для работников бюджетной сферы муниципального образования Приморско-Ахтарский район»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 17 февраля 2016 года № 123 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Социальная ипотека для работников бюджетной сферы муниципального образования Приморско-Ахтарский район», постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 19 апреля 2017 года № 487 «Об утверждении Положения о порядке предоставления социальных выплат работникам бюджетной сферы, участникам муниципальной программы муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Социальная ипотека для работников бюджетной сферы муниципального образования Приморско-Ахтарский район» и письма Управления Федерального Казначейства по Краснодарскому краю от 10.11.2020 года №1840-16/15272 « О доведении информации» администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 20 апреля 2017 года №512 «Об организации работы администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район по предоставлению социальных выплат работникам бюджетной сферы, участникам муниципальной программы муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Социальная ипотека для работников бюджетной сферы муниципального образования Приморско-Ахтарский район» следующие изменения:

1) приложение №4 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.


2. Признать постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 22 января 2020 года № 48 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 20 апреля 2017 года №512 «Об организации работы администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район по предоставлению социальных выплат работникам бюджетной сферы, участникам муниципальной программы муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Социальная ипотека для работников бюджетной сферы муниципального образования Приморско-Ахтарский район» утратившим силу.

3. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба (Сляднев) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании – газета «Приазовье».

4. Отделу информатизации и связи (Сергеев) разместить настоящего постановления в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<http://www.prahtarsk.ru>).

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район  
от 22.01.2017 № 42

«ПРИЛОЖЕНИЕ №4

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район  
от 20 апреля 2017 года № 512  
(в редакции постановления  
администрации муниципального  
образования Приморско-Ахтарский  
район от 22.01.2017 № 42 )

**Договор № \_\_\_\_\_  
на предоставление социальной выплаты (субсидии)  
на уменьшение нагрузки по оплате процентов по кредитному  
(ипотечному) договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ в целях приобретения  
жилья на условиях ипотечного кредитования**

г. Приморско-Ахтарск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район (далее – Администрация), в лице главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Максима Владимировича Бондаренко, действующего на основании Устава, и

\_\_\_\_\_  
паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ к  
од подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(наименование должности, муниципального бюджетного учреждения муниципального образования Приморско-Ахтарский район)

\_\_\_\_\_

(далее – Работник), с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## **1. Предмет договора**

1.1. Предметом настоящего договора являются взаимоотношения Сторон, связанные с предоставлением Работнику единовременной социальной выплаты (субсидии) на уменьшение нагрузки по оплате процентов по предоставленному кредитному (ипотечному) договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ в целях приобретения жилья на условиях ипотечного кредитования, в соответствии с Положением о порядке предоставления социальных выплат работникам бюджетной сферы, участникам муниципальной программы муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Социальная ипотека для работников бюджетной сферы муниципального образования Приморско-Ахтарский район» утвержденным постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_ (далее – Порядок).

## **2. Обязанности работника**

2.1. Работать в течение 7 (семи) лет по основному месту работы на условиях нормальной продолжительности рабочего времени, установленной трудовым законодательством Российской Федерации для данной категории работников, в соответствии с трудовым договором, заключенным Работником с муниципальным учреждением муниципального образования Приморско-Ахтарский район (далее – Учреждение).

2.2. Предоставление социальной выплаты (субсидии) на уменьшение нагрузки по оплате процентов по кредитному (ипотечному) договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ осуществляется в течение 5 лет со дня обращения в Администрацию за получением такой социальной выплаты (субсидии), но не ранее заключения кредитного (ипотечного) договора, и не более срока действия такого договора.

2.3. Социальная выплата (субсидия) на уменьшение нагрузки по оплате процентов по кредитному (ипотечному) договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ выплачивается один раз в квартал на основании справки-подтверждения от банка (кредитной организации) о своевременном внесении ежемесячных платежей по договору из расчета 5000 (пять тысяч) рублей 00 копеек за один месяц, в квартал 15000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Если сумма уплаченных процентов по кредитному (ипотечному) договору в целях приобретения жилья на условиях ипотечного кредитования менее 5000 (пяти тысяч) рублей 00 копеек, то социальная выплата (субсидия) на уменьшение нагрузки по оплате процентов по кредитному (ипотечному) договору в целях приобретения жилья на условиях ипотечного кредитования выплачивается по фактически произведенным расходам.

2.4. Отчетным периодом для осуществления социальной выплаты (субсидии) на уменьшение нагрузки по оплате процентов по кредитному (ипотечному) договору в целях приобретения жилья на условиях ипотечного кредитования признается квартал (далее – отчетный период).

2.5. В случае прекращения трудового договора с Учреждением до истечения семилетнего срока (за исключением случаев прекращения трудового договора по основаниям, предусмотренным пунктом 8 части первой статьи 77, пунктам 1, 2 и 4 части первой статьи 81, пунктами 1, 2, 5, 6 и 7 части первой статьи 83 Трудового кодекса Российской Федерации), а также в случае нецелевого использования социальной выплаты или не предоставления документов, указанных в пункте 10 Порядка Работник обязан в течение 30 (тридцати) дней с даты получения требования Администрации перечислить в бюджет муниципального образования Приморско-Ахтарский район суммы предоставленной социальной выплаты (субсидии) на уменьшение нагрузки по оплате процентов по кредитному (ипотечному) договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, предусмотренную пунктом 3.1.1. пункта 3 настоящего договора.

### 3. Обязанности Администрации

3.1. Администрация обязуется:

3.1.1. Перечислять до 25 числа следующего за отчетный период социальную выплату (субсидию) на уменьшение нагрузки по оплате процентов по кредитному (ипотечному) договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ в целях приобретения жилья на условиях ипотечного кредитования, указанном в п. 2.3 настоящего договора на его расчетный счет, в соответствии с Порядком.

Общая сумма социальной выплаты (субсидии) на уменьшение нагрузки по оплате процентов по кредитному (ипотечному) договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ подлежащей выплате по настоящему договору Работника составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.  
Сумма прописью

Реквизиты для перечисления: \_\_\_\_\_

3.1.2. Принять в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» необходимые меры для защиты персональных данных Работника от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных.

3.1.3. В случае изменения реквизитов Получателя социальной выплаты (субсидии) на уменьшение нагрузки по оплате процентов по кредитному (ипотечному) договору в целях приобретения жилья на условиях ипотечного кредитования, необходимо уведомить Администрацию в течение 10 дней, но не позднее окончания отчетного периода.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение и не надлежащее выполнение взятых на себя обязательств Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения работником сроков возврата социальной выплаты (субсидии) на уменьшение нагрузки по оплате процентов по кредитному договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, указанных в пункте 2.5. настоящего договора, с него взыскивается пеня в размере 1/300 от действующей на этот момент ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, исчисленная из суммы невозвращенных денежных средств на каждый день за каждый день просрочки.

#### 5. Прочие условия

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами обязательств по данному договору.

5.2. Условия настоящего договора могут быть изменены только по письменному соглашению сторон.

5.3. При возникновении споров и разногласий, связанных с исполнением настоящего договора, стороны примут все меры к решению их путем переговоров между собой. В случае если стороны не достигнут договоренности, их споры будут решаться в судебном порядке.

5.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору согласовываются сторонами и оформляются письменно.

5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два экземпляра в администрацию, один экземпляр для работника.

5.6. Настоящий договор заключён сроком \_\_\_\_\_ года.

#### 6. Реквизиты и подписи сторон

Администрация:

администрация \_\_\_\_\_ муниципального  
образования Приморско-Ахтарский район  
353860, Россия, Краснодарский край, г.  
Приморско-Ахтарск,  
ул. 50 лет Октября, 63  
ИНН 2347006193 КПП 234701001  
л/с 03183016520  
ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по  
Краснодарскому краю  
г. Краснодар  
Казначейский счет: 03231643036410001800  
БИК 010349101  
ЕКС: 40102810945370000010

Работник:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество полностью)  
Дата рождения \_\_\_\_\_  
(число, месяц, год)  
Адрес места жительства:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(полный адрес)  
Паспорт: \_\_\_\_\_  
(серия, номер)  
Выдан: \_\_\_\_\_

УФК по Краснодарскому краю  
(администрация муниципального  
образования Приморско-Ахтарский район  
л/с 03183016520)

Глава муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район  
\_\_\_\_\_ М.В. Бондаренко

\_\_\_\_\_  
(дата выдачи)

ИНН  
СНИЛС

Реквизиты для перечисления:

\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_  
расшифровка подписи

».

Начальник отдела по вопросам  
социального развития и здравоохранения  
администрации муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район



С.Н.Попова