



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

От 20.01.2021

№ 41

г. Приморско-Ахтарск

Об утверждении Порядка подготовки документов о приватизации муниципальных унитарных предприятий, собственником имущества которых является муниципальное образование Приморско-Ахтарский район

Во исполнение Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить Порядок подготовки документов о приватизации муниципальных унитарных предприятий, собственником имущества, которых является муниципальное образование Приморско-Ахтарский район (приложение № 1).

2. Утвердить формы документов о приватизации муниципальных унитарных предприятий, собственником имущества которых является муниципальное образование Приморско-Ахтарского района (приложение 2-6).

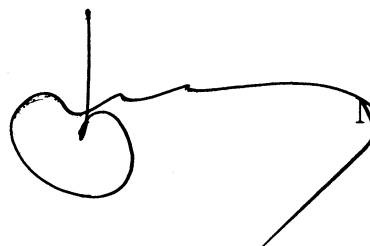
3. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба (Сляднев) опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании – газета «Приазовье».

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район А.А. Климачева.

6. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район

 М.В. Бондаренко

**Порядок
подготовки документов о приватизации муниципальных унитарных
предприятий, собственником имущества которых является
муниципальное образование Приморско-Ахтарский район**

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок подготовки документов о приватизации муниципальных унитарных предприятий, собственником имущества которых является муниципальное образование Приморско-Ахтарский район (далее - Порядок) разработан в целях единообразного применения норм Гражданского кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**2. Способы приватизации муниципальных
унитарных предприятий**

2.1. В соответствии с действующим законодательством используются следующие способы приватизации муниципальных унитарных предприятий:

- преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;
- преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью

2.2. Приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия в случае, если определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого в процессе приватизации, равен минимальному размеру уставного капитала акционерного общества, установленному законодательством Российской Федерации, или превышает его, осуществляется путем преобразования унитарного предприятия в акционерное общество.

В случае, если один из таких показателей деятельности этого унитарного предприятия, как среднесписочная численность или доход от осуществления предпринимательской деятельности, определяемый в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах

и сборах, за предшествующие приватизации три календарных года, не превышает предельное значение, установленное в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для субъектов малого предпринимательства, приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия может быть осуществлена также путем его преобразования в общество с ограниченной ответственностью.

В случае, если определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого в процессе приватизации, ниже минимального размера уставного капитала акционерного общества, установленного законодательством Российской Федерации, приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия осуществляется путем преобразования унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью.

3. Подготовка имущественного комплекса предприятия к приватизации

3.1. Со дня вступления в силу Программы приватизации муниципального имущества Приморско-Ахтарского района и до момента государственной регистрации созданного хозяйственного общества в отношении предприятия вводятся ограничения. Предприятие не вправе без согласия собственника:

- сокращать численность работников предприятия;
- совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета;
- получать кредиты;
- осуществлять выпуск ценных бумаг;
- выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ и обществ.

3.2. В отношении каждого предприятия, включенного в Программу приватизации муниципального имущества Приморско-Ахтарского района, администрацией муниципального образования Приморско-Ахтарский район издается постановление «О подготовке к приватизации муниципального унитарного предприятия Приморско-Ахтарского района».

3.3. Постановлением администрации, указанным в пункте 3.2 настоящего Порядка, определяются дата и срок проведения инвентаризации имущества и обязательств, составления промежуточного бухгалтерского

баланса предприятия и представления руководителем предприятия в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район акта инвентаризации, промежуточного бухгалтерского баланса, подготовленного с учетом результатов проведенной инвентаризации имущества, и других документов, необходимых для подготовки решения об условиях приватизации предприятия.

3.4. При подготовке к приватизации предприятием осуществляются следующие мероприятия:

проведение инвентаризации имущества, в том числе прав на результаты научно-технической деятельности и обязательств предприятия;

составление промежуточного бухгалтерского баланса предприятия на дату составления акта инвентаризации предприятия;

обеспечение постановки на кадастровый учет, оформление государственной регистрации прав собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район и хозяйственного ведения на объекты недвижимого имущества, находящиеся в пользовании предприятия, в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в случаях, предусмотренных законодательством;

обеспечение постановки на кадастровый учет, регистрация муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район на образованные земельные участки, оформление правоустанавливающих документов на земельные участки, находящиеся у предприятия на праве постоянного (бессрочного) пользования или аренды, либо занимаемые объектами недвижимости, числящимися на бухгалтерском учете предприятия, и необходимые для использования указанных объектов;

представление карты учета муниципального имущества муниципального образования Приморско-Ахтарский район, имеющегося у юридического лица, оформленной в соответствии с требованиями решения Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 28 января 2015 года № 535 «Об утверждении Положения о порядке ведения реестра муниципального имущества муниципального образования Приморско-Ахтарский район» с учетом результатов инвентаризации имущества предприятия;

при наличии в составе принадлежащих предприятию объектов недвижимого имущества, относящихся к объектам культурного наследия (памятников истории и культуры), обеспечение оформления в установленном порядке охранных обязательств на такие объекты и паспортов объектов культурного наследия;

при наличии в составе подлежащих приватизации в соответствии с пунктами 1.1 и 1.2 статьи 30 и статьей 30.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон о приватизации) принадлежащих предприятию объектов недвижимого имущества, относящихся к объектам электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей,

централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, являющихся основными производственными фондами муниципального унитарного предприятия, обеспечение утверждения администрацией муниципального образования Приморско-Ахтарский район соответствующих инвестиционных программ;

составление перечня подлежащего приватизации имущественного комплекса предприятия;

составление перечня объектов, в том числе исключительных прав, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса предприятия;

составление перечня обременений (ограничений) имущества, включенного в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса предприятия;

расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов предприятия.

3.5. Инвентаризация имущества и обязательств предприятия осуществляется с учетом, положений постановления Правительства Российской Федерации от 14 января 2002 года № 7 «О порядке инвентаризации и стоимостной оценке прав на результаты научно-технической деятельности», Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных приказом Минфина России от 13.06.1995 № 49, и Методических рекомендаций по инвентаризации прав на результаты научно-технической деятельности, утвержденных совместным распоряжением Минимущества России, Минпромнауки России и Минюста России от 22.05.2002 № 1272-р/Р-8/149.

Инвентаризации подлежит все имущество предприятия, находящееся в хозяйственном ведении, независимо от его местонахождения и все виды финансовых обязательств, производственные запасы и другие виды имущества, не принадлежащие предприятию, но числящиеся в бухгалтерском учете (находящиеся на ответственном хранении, арендованные, полученные для переработки), а также имущество, не учтенное по каким-либо причинам.

Стоимость выявленных инвентаризацией неучтенных объектов предприятия устанавливается на основании отчета об оценке, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Результаты инвентаризации оформляются по унифицированным формам, утвержденным постановлением Госкомстата России от 18.08.1998 № 88.

Ответственность за проведение инвентаризации и правильность оформления ее результатов несет руководитель предприятия.

Кадастровый паспорт земельного участка прилагается к акту инвентаризации имущественного комплекса предприятия, а также к договору купли-продажи земельного участка (при наличии).

3.6. Промежуточный бухгалтерский баланс и иные отчетные документы предприятия составляются в объеме и по формам бухгалтерской отчетности, утвержденной Приказами Минфина Российской Федерации от 02.07.2010 № 66н, от 31.10.2000 № 94н, другими правовыми актами. Пояснения к промежуточному балансу должны быть составлены по всем статьям промежуточного бухгалтерского баланса. Ответственность за правильность составления промежуточного бухгалтерского баланса предприятия несет руководитель предприятия.

3.7. Приватизация имущественных комплексов предприятий осуществляется одновременно с отчуждением земельных участков, находящихся у предприятия на праве постоянного (бессрочного) пользования или аренды, а также земельных участков, занимаемых объектами недвижимости, входящими в состав приватизируемого имущественного комплекса предприятия и необходимых для их использования.

3.8. Состав (перечень) подлежащего приватизации имущественного комплекса предприятия составляется по форме, приведенной в приложении № 2 к настоящему постановлению, на основе данных акта инвентаризации имущества и обязательств предприятия, аудиторского заключения, документов о земельных участках, предоставленных в установленном порядке предприятию, и о правах на них.

В составе (перечне) подлежащего приватизации имущественного комплекса предприятия указываются все виды подлежащего приватизации имущества, принадлежащего предприятию на праве хозяйственного ведения, включая здания, строения, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукцию, права требования, долги, права на обозначения, индивидуализирующие предприятие, его продукцию, работы, услуги и другие исключительные права, переходящие к хозяйственному обществу в порядке правопреемства, а также сведения о земельных участках, в том числе о правах пользования (аренда) земельными участками.

Состав (перечень) подлежащего приватизации имущественного комплекса предприятия формируется на дату составления промежуточного бухгалтерского баланса и оформляется применительно к счетам, субсчетам и статьям промежуточного бухгалтерского баланса. Стоимость указывается в тысячах рублей с одним десятичным знаком.

3.9. Перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса предприятия, составляется по форме, приведенной в приложении № 3 к настоящему постановлению и позволяющей идентифицировать такое имущество с указанием его балансовой стоимости. В перечень включаются объекты, изъятые из оборота, объекты, которые могут находиться только в муниципальной собственности, а также иные объекты, не включенные в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса предприятия.

В соответствии с пунктом 4 статьи 10 Федерального закона от 22.10.2004 г. № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации» при приватизации муниципальных унитарных предприятий Приморско-