



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 11.03.2024

№ 402

г. Приморско-Ахтарск

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Орджоникидзе Андрею Мечиславовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Жилой дом» в «Летняя кухня» с кадастровым номером 23:25:0401003:325 на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101130:9, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Красноармейская, д. 86»**

Орджоникидзе Андрею Мечиславовичу принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101130:9, площадью 650 кв. м., с видом разрешенного использования «Под жилую застройку индивидуальную», категория земель «Земли населенных пунктов», расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Красноармейская, д. 86, (государственная регистрация права от 14 мая 2014 года № 23-23-36/2005/2014-783).

Орджоникидзе Андрей Мечиславович обратился в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Жилой дом» в «Летняя кухня», с кадастровым номером 23:25:0401003:325 на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101130:9, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Красноармейская, д. 86, с определением отступа от границ земельного участка от красной линии с 1 м. до 0 м. 84 см, от границы, расположенной в западной части с 1 м. до 0 м. 89 см, в связи с расположением земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101130:9 в сложившейся застройке улицы Красноармейской, по территории участка проходят сети инженерных коммуникаций и их конфигурации, что является неблагоприятным условием и не позволяет рационально использовать земельный участок при реконструкции объекта в условиях сложившейся застройки, при соблюдении предельных параметров

разрешенного строительства, что также препятствует эффективному освоению земельного участка и является неблагоприятной характеристикой для реконструкции объекта капитального строительства.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район, в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 21 декабря 2023 года № 413 «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществления части полномочий органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере градостроительной деятельности», администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т:**

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Орджоникидзе Андрею Мечиславовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Жилой дом» в «Летняя кухня», с кадастровым номером 23:25:0401003:325 на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101130:9, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Красноармейская, д. 86», в форме собрания участников публичных слушаний, согласно приложению, со дня подписания настоящего постановления.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.):

2.1. Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на публичных слушаниях.

2.2. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 1 по вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00.

2.3. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему.

2.4. Организовать консультирование посетителей экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.5. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – здание администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, расположенное по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 1, на 1 апреля 2024 года в 10:00.

3. Установить, что заинтересованные лица имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством записи предложений и замечаний в «Журнал регистрации предложений и замечаний по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях», обращения в виртуальную приемную официального сайта муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/virt-priem/>) или оформить в виде заявления на имя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район и направить по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, до 1 апреля 2024 года в письменной форме.

4. Отделу по взаимодействию со СМИ, пресс-служба, и общественными организациями администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Молокитина Н.А.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании.

5. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

6. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

7. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район:

7.1 Направить сообщение о проведении публичных слушаний о предоставлении Орджоникидзе Андрею Мечиславовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Жилой дом» в «Летняя кухня», с кадастровым номером 23:25:0401003:325 на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Красноармейская, д. 86, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

7.2 Обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, начальник управления муниципальной собственности Климачева А.А.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район

  
М.В. Бондаренко

Приложение

к постановлению администрации  
муниципального образования

Приморско-Ахтарский район

от 11.03.2024 № 402

ПРОЕКТ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН**

от \_\_\_\_\_

г. Приморско-Ахтарск

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении Орджоникидзе Андрею Мечиславовичу  
разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства для реконструкции объекта  
капитального строительства «Жилой дом» в «Летняя кухня»  
с кадастровым номером 23:25:0401003:325 на земельном  
участке с кадастровым номером 23:25:0101130:9  
расположенном по адресу: Краснодарский край,  
Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск,  
ул. Красноармейская, д. 86»**

Орджоникидзе Андрею Мечиславовичу принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101130:9, площадью 650 кв. м., с видом разрешенного использования «Под жилую застройку индивидуальную», расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Красноармейская, д. 86 (государственная регистрация права от 14 мая 2014 года № 23-23-36/2005/2014-783).

Орджоникидзе Андрей Мечиславович обратился в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Жилой дом» в «Летняя кухня», с кадастровым номером 23:25:0401003:325 на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101130:9, расположенном по адресу: Краснодарский край,



Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Красноармейская, д. 86, с определением в части отступа от красной линии с 5 м. до 0 м. 84 см, в части отступа от границы, расположенной в западной части с 1 м. до 0 м. 89 см, в связи с расположением земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101130:9 в сложившейся застройке улицы Красноармейской, по территории участка проходят сети инженерных коммуникаций и их конфигурации, что является неблагоприятным условием и не позволяет рационально использовать земельный участок при реконструкции объекта в условиях сложившейся застройки при соблюдении предельных параметров разрешенного строительства, что также препятствует эффективному освоению земельного участка и является неблагоприятной характеристикой для строительства объекта капитального строительства.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 (в редакции от 30 августа 2023 года № 352), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1Б (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), где к предельным параметрам разрешенного строительства расстояние до красной линии – 5 м, минимальные отступы от границ смежных земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для жилых зданий в сложившейся жилой застройке – 1 м.

Согласно генеральному плану Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 25 сентября 2012 года № 202 (в редакции от 15 февраля 2024 года № 431), данный земельный участок расположен в функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Орджоникидзе Андрею Мечиславовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Жилой дом» в «Летняя кухня», с кадастровым номером 23:25:0401003:325 на земельном участке, с кадастровым номером 23:25:0101130:9, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Красноармейская, д. 86».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления Орджоникидзе Андрею Мечиславовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Жилой дом» в «Летняя кухня»,

с кадастровым номером 23:25:0401003:325 на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101130:9, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Красноармейская, д. 86 (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район).

В соответствии с заключением комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарского район от \_\_\_\_\_ рекомендовано предоставить Орджоникидзе Андрею Мечиславовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Жилой дом» в «Летняя кухня», с кадастровым номером 23:25:0401003:325 на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101130:9, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Красноармейская, д. 86.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 21 декабря 2023 года № 413 «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществления части полномочий органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере градостроительной деятельности», а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от \_\_\_\_\_, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район постановляет:

1. Предоставить Орджоникидзе Андрею Мечиславовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Жилой дом» в «Летняя кухня», с кадастровым номером 23:25:0401003:325 на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101130:9, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Красноармейская, д. 86, с определением в части отступа от красной линии с 5 м. до 0 м. 84 см, в части отступа от границы, расположенной в западной части с 1 м. до 0 м. 89 см.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Приморско-Ахтарский район.


3. Отделу по взаимодействию со СМИ, пресс-служба, и общественными организациями администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Молокитина Н.А.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, начальник управления муниципальной собственности Климачева А.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко

Начальник отдела архитектуры и  
градостроительства администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район,  
главный архитектор района



А.Е. Перепелица