



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 11.03.2024

№ 401

г. Приморско-Ахтарск

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 500 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0302019:336, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский»**

С целью вовлечения земельного участка в хозяйственный оборот, площадью 500 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0302019:336, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский, соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район, в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарского района разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 500 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0302019:336, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский» согласно приложению со дня официального опубликования настоящего постановления.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.):

2.1. Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения вопроса о предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарского района разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 500 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0302019:336, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский на публичных слушаниях.

2.2. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 1, по вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00.

2.3 Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему.

2.4. Организовать консультирование посетителей экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.5. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – здание администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, расположенное по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 1, на 26 марта 2024 года в 14:00.

3. Установить, что заинтересованные лица имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством записи предложений и замечаний в «Журнал регистрации предложений и замечаний по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях», обращения в виртуальную приемную официального сайта муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/virt-priem/>) или оформить в виде заявления на имя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район и направить по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, до 26 марта 2024 года.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

5. Отделу по взаимодействию со СМИ, пресс-служба, и общественными организациями администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Молокитина Н.А.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании.

6. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

7. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район:

7.1. Направить сообщение о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарского района разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 500 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0302019:336, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком,

применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

7.2. Обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, начальника управления муниципальной собственности Климачева А.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район



М. В. Бондаренко

Приложение

к постановлению администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район

от 11.08.2024 № 401

ПРОЕКТ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от \_\_\_\_\_

г. Приморско-Ахтарск

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарского района разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 500 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0302019:336, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский**

С целью вовлечения земельного участка в хозяйственный оборот, площадью 500 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0302019:336, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский, необходимо установить условно разрешенный вид использования земельного участка – «Религиозное использование»

Согласно генеральному плану Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 29 июля 2020 года № 662 (в редакции от 30 августа 2023 года № 351), данный земельный участок расположен в функциональной зоне – «Общественно-деловые зоны»

В соответствии с правилами землепользования и застройки Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарского района от 29 июля 2020 года № 662 (в редакции от 30 августа 2023 года № 351), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне ОД-1 (Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения), в которой вид разрешенного использования земельного участка «Религиозное использование» относится к условно разрешенным видам.

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарского района разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 500 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0302019:336, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарского района разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 500 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0302019:336, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарского района разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 500 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0302019:336, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, х. Морозовский» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

В соответствии с заключением Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район от \_\_\_\_\_ рекомендовано предоставить администрации муниципального образования Приморско-Ахтарского района разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 500 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0302019:336, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский - «Религиозное использование».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от \_\_\_\_\_, назначенным постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить администрации муниципального образования Приморско-Ахтарского района разрешение на условно разрешенный вид

использования земельного участка площадью 500 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0302019:336, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский - «Религиозное использование».

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.) внести соответствующие изменения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.


3. Отделу по взаимодействию со СМИ, пресс-служба, и общественными организациями администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Молокитина Н.А.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, начальника управления муниципальной собственности Климачева А.А.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район

 М.В. Бондаренко

Начальник отдел архитектуры и  
градостроительства администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район,  
главный архитектор района

 А.Е. Перепелица