



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 05.03.2021

№ 313

г. Приморско-Ахтарск

О предоставлении Фомину П.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1 199 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0201030:917, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, в районе домовладения по ул. 50 лет Октября, 1/1

Фомин Петр Александрович на основании договора аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения от 16.12.2020 года № 2500006744 использует земельный участок с кадастровым номером 23:25:0201030:917, площадью 1 199 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, в районе домовладения по ул. 50 лет Октября, 1/1 – вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».

Согласно генеральному плану Ахтарского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Ахтарского сельского поселения от 25.02.2010 г. № 31, в редакции от 30.10.2019 года № 571, данный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными усадебными жилыми домами с приусадебными участками и содержанием домашнего скота и птицы.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Ахтарского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 25.11.2020 года № 23, вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1А (зона застройки индивидуальными усадебными жилыми домами с приусадебными участками и содержанием домашнего скота и птицы), где вид разрешенного использования «Магазины» относится к условно разрешенным видам.

Фомин Петр Александрович обратился в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:25:0201030:917, площадью 1 199 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, в районе домовладения по ул. 50 лет Октября, 1/1 – «Магазины».

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О назначении публичных слушаний по

проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Фомину П.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1 199 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0201030:917, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, в районе домовладения по ул. 50 лет Октября, 1/1» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Фомину П.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1 199 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0201030:917, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, в районе домовладения по ул. 50 лет Октября, 1/1».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Фомину П.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1 199 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0201030:917, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, в районе домовладения по ул. 50 лет Октября, 1/1» (заключение о результатах публичных слушаний от 25.02.2021 года № 12 опубликовано официально в периодическом печатном издании газете «Приазовье» и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (www.prahtarsk.ru)).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район были даны следующие рекомендации:

- предоставить Фомину П.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1 199 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0201030:917, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, в районе домовладения по ул. 50 лет Октября, 1/1 – «Магазины».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям, назначенным постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить Фомину П.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:25:0201030:917, площадью 1 199 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, в районе домовладения по ул. 50 лет Октября, 1/1 – «Магазины».

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

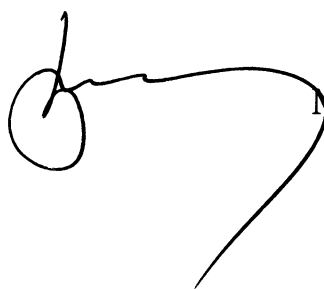
3. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба (Сляднев) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Приазовье».

4. Отделу информатизации и связи (Сергеев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (www.prahtarsk.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район А.А. Климачева.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко