



Р Е Ш Е Н И Е

СОВЕТА АХТАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от 21 ноября 2019 года

№ 11

пос. Ахтарский

О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства и содержания территории Ахтарского сельского поселения Приморско-Ахтарского района

В соответствии со статьями 14 и 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 17 и 52 Устава Ахтарского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, Совет Ахтарского сельского поселения Приморско-Ахтарского района РЕШИЛ:

1. Внести в приложение к решению Совета Ахтарского сельского поселения от 25 декабря 2018 года № 291 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории Ахтарского сельского поселения Приморско-Ахтарского района» (далее – Правила благоустройства) следующие изменения:

1.1. подпункт 39 пункта 1.6 Правил благоустройства изложить в следующей редакции:

«39) Прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы, которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным Законом Краснодарского края от 11.12.2018 г. № 3952-КЗ «О порядке определения органами местного самоуправления в Краснодарском крае границ прилегающих территорий»;

1.2. пункт 1.6 Правил благоустройства дополнить подпунктами следующего содержания:

«54) прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы, которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным Законом Краснодарского края от 11.12.2018 г. № 3952-КЗ «О порядке определения органами местного самоуправления в Краснодарском крае границ прилегающих территорий»;

55) границы прилегающей территории – предел прилегающей территории;

56) внутренняя часть границ прилегающей территории – часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть являющихся их общей границей;

57) внешняя часть границ прилегающей территории – часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей»;

58) выжигание сухой растительности – повреждение или уничтожение вследствие пожаров травянистой и древесно-кустарниковой растительности и, как следствие, уничтожение плодородного слоя почвы, среды обитания объектов животного мира, загрязнение атмосферного воздуха.»;

1.3. пункт 9.2.2 Правил благоустройства изложить в следующей редакции:

«9.2.2. Порядок определения границ прилегающих территорий.

9.2.2.1. Границы прилегающих территорий определяются настоящими Правилами в целях организации работ по благоустройству и уборке, надлежащему санитарному содержанию, поддержанию чистоты и порядка на территории Ахтарского сельского поселения Приморско-Ахтарского района.

9.2.2.2. Границы прилегающей территории определяются настоящими Правилами в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования или фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, а также иных требований настоящих Правил.

9.2.2.3. При определении границ прилегающих территорий устанавливаются максимальное расстояние и минимальное расстояние от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории (далее соответственно – максимальное расстояние, минимальное расстояние). Максимальное расстояние и минимальное расстояние могут быть установлены дифференцированно для различных видов прилегающих территорий.

9.2.2.4. При определении границ прилегающих территорий учитываются следующие ограничения:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории; в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случаев установления общих, смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожных и (или) тротуарных бордюров, иных подобных ограждений территории общего пользования), а также по возможности должна иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

9.2.2.5. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2.2.6. Минимальное и максимальное расстояние прилегающих территорий:

1) для земельных участков, на которых отсутствуют объекты недвижимости, земельных участков, на которых находятся объекты индивидуального жилищного строительства, нежилые здания, строения, сооружения – минимальное расстояние составляет 10 метров (за исключением случаев, когда фактически минимальное расстояние менее 10 метров, тогда минимальное расстояние принимается до обочины дороги), максимальное расстояние составляет 20 метров (за исключением случаев, когда фактически максимальное расстояние более 20 метров, тогда максимальное расстояние принимается до обочины дороги), если иное не предусмотрено пунктами 2-11 настоящего подпункта.

В случае, если земельный участок не образован или границы его местоположения не уточнены, то минимальное расстояние от ограждения, а в случае отсутствия ограждения по периметру от границ здания, составляет – 10 метров (за исключением случаев, когда фактически минимальное расстояние менее 10 метров, тогда минимальное расстояние принимается до обочины дороги), максимальное расстояние – 20 метров (за исключением случаев, когда фактически максимальное расстояние более 20 метров, тогда максимальное расстояние принимается до обочины дороги);

2) для земельных участков, на которых расположены автозаправочные станции (далее – АЗС), заправочные комплексы минимальное расстояние составляет – 20 метров, максимальное расстояние – 40 метров;

3) для земельных участков, на которых расположены производственные предприятия и объекты II – V классов опасности минимальное и максимальное расстояние устанавливается в пределах санитарно-защитных зон;

4) для объектов электросетевого хозяйства и объектов газораспределительных сетей минимальное и максимальное расстояние устанавливается в пределах охранных зон, установленных для данного вида объекта;

5) для линии железнодорожного транспорта общего и промышленного назначения – минимальное и максимальное расстояние устанавливается в пределах санитарных разрывов;

6) для источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – минимальное и максимальное расстояние устанавливается в пределах санитарно-охранных зон;

7) для контейнерных площадок, в случае, если такие площадки не расположены на земельном участке многоквартирного дома, поставленного на кадастровый учет – минимальное расстояние составляет – 5 метров, максимальное расстояние – 10 метров;

8) для кладбищ – минимальное расстояние составляет 5 метров, максимальное расстояние – 10 метров.

9) для нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, рекламных конструкций, размещенных без предоставления земельного участка – минимальное расстояние составляет – 5 метров, максимальное расстояние – 10 метров;

10) для нестационарных объектов блокированных с навесом и оборудованных местами для ожидания транспорта, размещенных на остановочных пунктах по маршрутам регулярных перевозок – минимальное расстояние составляет – 5 метров, максимальное расстояние – 10 метров.

9.2.2.7. Информация о границах прилегающих территорий доводится до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений путем размещения утвержденных правил благоустройства и содержания территории Ахтарского сельского поселения Приморско-Ахтарского района на официальном Интернет-портале администрации Ахтарского сельского поселения Приморско-Ахтарского района.»;

1.4. пункт 9.2.10 Правил благоустройства изложить в следующей редакции:

«9.2.10. Граждане, являющиеся собственниками частных жилых домов, собственниками или пользователями земельных участков, на которых расположены жилые дома, обязаны производить за счет собственных средств:

9.2.10.1. Уборку прилегающей территории, определяемой в порядке, предусмотренном пунктом 9.2.2 настоящих Правил. Уборка включает в себя покос сорных трав, формовочную обрезку (подстрижку) живых изгородей и крон кустарников и деревьев, ветви которых затрудняют движение по тротуару или закрывают указатели улиц и номерных знаков домов;

9.2.10.2. В зимний период очистку крыш от снега и удаление наростов на карнизах, крышах, водосточных трубах с соблюдением мер

предосторожности во избежание несчастных случаев с пешеходами и повреждений воздушных сетей, светильников, зеленых насаждений.»;

1.5. пункт 9.3.3 Правил благоустройства после слов «удаление соответствующих отходов» дополнить словами «, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Краснодарского края и муниципальными правовыми актами Ахтарского сельского поселения Приморско-Ахтарского района в области обращения с отходами»;

1.6. в пункте 9.3.14 Правил благоустройства слова «с Правилами предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 1997 года № 155» заменить словами «с Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 12 ноября 2016 года № 1156 и с Правилами предоставления услуг по вывозу жидких бытовых отходов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 1997 года № 155»;

1.7. в пункте 9.3.20 Правил благоустройства слова «и дачных» исключить;

1.8. пункт 10.4.2 Правил благоустройства дополнить подпунктами 5 и 6 следующего содержания:

«5) поддерживать в надлежащем исправном состоянии и эстетическом виде ограждения и заборы земельного участка (окрашивать и устранять загрязнения, повреждения, завалы, уклоны и подобное);

6) обеспечить на земельном участке наличие первичных средств пожаротушения и охрану зеленых насаждений от поджога и распространения огня.»;

1.9. пункт 11.1 Правил благоустройства дополнить подпунктом 28 следующего содержания:

«28) осуществлять посадку высокорослых деревьев на прилегающих территориях непосредственно под линиями электропередач.».

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам местного самоуправления, жилищно-коммунального хозяйства, соблюдению законности и социальным вопросам.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ахтарского сельского поселения
Приморско-Ахтарского района



А. Н. Червин