



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 23.12.2021

№ 2206

г. Приморско-Ахтарск

О предоставлении Саенко И.В., Саенко Ю.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 422 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0101048:1043, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Космонавтов, 63

Саенко Ирине Васильевне и Саенко Юлии Владимировне принадлежит на праве общей долевой собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101048:1043, площадью 422 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Космонавтов, 63 (государственная регистрация права от 22.07.2021 г. № 23:25:0101048:1043-23/263/2021-1, № 23:25:0101048:1043-23/263/2021-2), с видом разрешенного использования – «Для размещения объектов торговли», категория земель – «Земли населенных пунктов».

Согласно генеральному плану Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 25 сентября 2012 года № 202 (в редакции решения Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 17 июня 2019 года № 400), данный земельный участок расположен в функциональной зоне территорий существующей индивидуальной жилой застройки, рекомендуемой для размещения малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 (в редакции решения Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 23 апреля 2021 года № 171), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1А/1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами, рекомендуемая для размещения малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки), в котором вид разрешенного использования земельного участка «Магазины» относится к условно разрешенным видам.

Саенко Ирина Васильевна и Саенко Юлия Владимировна обратились в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101048:1043, площадью 422 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Космонавтов, 63 - «Магазины».

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 12 ноября 2021 года № 1953 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Саенко И.В. и Саенко Ю.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 422 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0101048:1043, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Космонавтов, 63» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Саенко И.В. и Саенко Ю.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 422 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0101048:1043, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Космонавтов, 63».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Саенко И.В. и Саенко Ю.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 422 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0101048:1043, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Космонавтов, 63» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании - общественно-политической газете Приморско-Ахтарского района Краснодарского края «Приазовье» и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>)).

В соответствии с заключением Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 23 ноября 2021 года рекомендовано предоставить Саенко И.В. и Саенко Ю.В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 422 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0101048:1043, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Космонавтов, 63 - «Магазины».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 25 августа 2021 года № 93 «О принятии органами местного

самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществления части полномочий органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере градостроительной деятельности» (в редакции решения Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 15 сентября 2021 года № 95), а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от 23 ноября 2021 года, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 29 октября 2021 года № 1880, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить Саенко Ирине Васильевне и Саенко Юлии Владимировне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 422 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0101048:1043, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Космонавтов, 63 – «Магазины».

2. Рекомендовать Саенко Ирине Васильевне и Саенко Юлии Владимировне обратиться в Приморско-Ахтарский филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

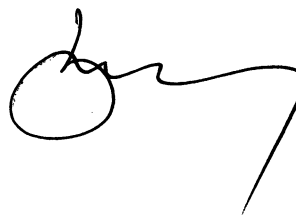
3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица) внести соответствующие изменения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район А.А. Климачева.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район

 М.В. Бондаренко