



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

от 31.04.2026

№ 1957

г. Приморско-Ахтарск

Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы Муниципального унитарного предприятия ЖКХ «Приазовское» Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района по развитию системы водоснабжения на 2026-2029 годы

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку инвестиционной программы Муниципального унитарного предприятия ЖКХ «Приазовское» Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района по развитию системы водоснабжения на 2026-2029 годы, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению информатизации администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края Крупского А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский муниципальный
округ Краснодарского края

А.В. Сопин

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский
муниципальный
округ Краснодарского края
от 31.07.2026 № 1957

**Техническое задание
по разработке инвестиционной программы
Муниципальное унитарное предприятие ЖКХ
«Приазовское» Приазовского сельского поселения
Приморско-Ахтарского района по развитию водоснабжения и
водоотведения на период 2026-2029 годы**

**1. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной
программы:**

1) цели:

а) повышение надежности, качества и эффективности работы системы водоснабжения и водоотведения Муниципального унитарного предприятия Муниципальное унитарное предприятие ЖКХ «Приазовское» Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района;

б) стабильная подача питьевой воды нормативного качества в соответствии с положениями СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды»;

в) строительство и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;

г) повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению по водоснабжению и водоотведению;

д) удовлетворение потребностей в водоснабжении и водоотведении для объектов перспективного строительства: жилых домов, административных зданий и иных объектов городского округа;

е) улучшение экологической и санитарной обстановки муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края;

ж) снижение негативного воздействия на водные объекты от сбросов сточных вод;

2) задачи:

а) осуществить мероприятия по капитальному ремонту и реконструкции водозаборного комплекса и действующих водоочистных сооружений;

б) осуществить мероприятия по реконструкции существующих очистных сооружений канализации и строительству новых очистных

сооружений для тех районов, в которых у таких объектов закончился эксплуатационный ресурс;

в) осуществить мероприятия по капитальному ремонту и реконструкции трубопроводов системы водоснабжения и водоотведения;

г) внедрить мероприятия по энергоресурсосбережению;

д) повышение инвестиционной привлекательности коммунально-инфраструктурной сферы;

е) обеспечение баланса интересов между ресурсоснабжающими предприятиями и потребителями коммунальных услуг.

2. Основные требования к инвестиционной программе:

1) форма и содержание инвестиционной программы должны соответствовать требованиям, установленным Приказом Минрегиона Российской Федерации от 10 октября 2007 года № 99 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», Постановлению Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Федеральному закону Российской Федерации от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и настоящему техническому заданию;

2) инвестиционная программа разрабатывается на период с 2026 по 2029 годы в соответствии с документами территориального планирования, схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования Приморско-Ахтаский муниципальный округ Краснодарского края на период с 2015 до 2037 года (актуализированная редакция в 2020 году). В целях соблюдения действующего законодательства в области тарифообразования в коммунальном комплексе допускается разбивка инвестиционной программы на этапы реализации, но не менее чем на три года каждый;

3) приоритеты развития и модернизации систем водоснабжения и водоотведения МУП ЖКХ «Приазовское», предусматриваемые в инвестиционной программе, определяются в соответствии с целевыми индикаторами настоящего технического задания;

4) мероприятия инвестиционной программы должны обеспечивать надежность и качество работы вновь создаваемых, реконструируемых и модернизируемых объектов системы водоснабжения и водоотведения в соответствии со СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2012, СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода» и нормами допустимых сбросов загрязняющих веществ в водные объекты. В ходе осуществления мероприятий инвестиционной программы подлежат применению только технологии, обеспечивающие нормативные параметры требований СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода», утвержденные нормы ПДК и требования СП.

3. Ожидаемые результаты реализации инвестиционной программы:

Реализация положений инвестиционной программы предполагает достижение следующих результатов:

- 1) технические и технологические:
 - а) снижение аварий и отказов в системе водоснабжения и водоотведения до минимально достижимого уровня;
 - б) достижение целевых показателей качества и надежности работы коммунальной инфраструктуры.
- 2) социальные:
 - а) повышение качественных показателей степени благоустройства жителей города.
- 3) экономические:
 - а) снижение неучтенных расходов и потерь воды в системе коммунального водоснабжения;
 - б) снижение затрат электроэнергии на подъем, очистку и подачу воды потребителям.

4. Структура инвестиционной программы инвестиционная программа должна содержать:

- 1) паспорт инвестиционной программы, включающий следующую информацию: наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение; наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение; наименование органа местного самоуправления, согласующего инвестиционную программу (при необходимости), его местонахождение; наименование территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарный эпидемиологический надзор, согласовавшего план мероприятий;
- 2) целевые показатели деятельности регулируемой организации, в том числе показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности, установленные уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления поселения (городского округа), отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы;
- 3) перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, описание (место расположения) строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов централизованных систем водоснабжения, обеспечивающее однозначную идентификацию таких

объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия;

4) сроки реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объекта в эксплуатацию;

5) сведения об объеме финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с разбивкой по отдельным мероприятиям инвестиционной программы, с указанием источников финансирования инвестиционной программы. В случае заключения регулируемой организацией концессионного соглашения, объектом которого является система коммунальной инфраструктуры, источники финансирования инвестиционной программы определяются в соответствии с условиями концессионного соглашения;

6) оценка эффективности инвестирования средств, осуществляемая путем сопоставления динамики изменения целевых показателей деятельности регулируемой организации и расходов на реализацию инвестиционной программы в период ее срока действия;

7) предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на период реализации инвестиционной программы;

8) в инвестиционную программу включаются мероприятия по строительству и модернизации систем водоснабжения и водоотведения, направленные на повышение качества услуг, улучшение экологической ситуации.

5. Сроки разработки инвестиционной программы:

Инвестиционная программа разрабатывается Муниципальным унитарным предприятием ЖКХ «Приазовское» Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района;

в течение трех месяцев с момента утверждения настоящего технического задания.

6. Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения, подлежащих включению в инвестиционную программу:

№ п/п	Мероприятие	Срок реализации мероприятия
1. Мероприятия, реализуемые в сфере холодного водоснабжения		
1	Текущий ремонт/установка пожарных гидрантов в ст. Приазовской, пос. Центральном, пос. М.Горького, с.Пригородном	2026-2029
3	Устранение порывов на водопроводной сети.	2026-2029
4	Текущий ремонт техники.	2026-2029
5	Установка приборов учета.	2026-2029
6	Текущий ремонт/установка пожарных гидрантов в ст. Приазовской, пос. Центральном, пос. М.Горького, с. Пригородном	2026-2029

3. Мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного. Природного характера и террористических актов, предотвращению возникновения аварийных ситуаций. Снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций		
		2026-2029 год
		2029 год

7. Целевые индикаторы достижения показателей инвестиционной программы:

№ п/п	Группы	Целевые индикаторы
1.	Надежность (бесперебойность) снижения потребителей товарами (услугами)	-Круглосуточное, бесперебойное обеспечение водоснабжения потребителей муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края; - Гарантированное обеспечение заданного давления во внутренних сетях; - Снижения аварийности на сетях водоснабжения и водоотведения на 10%; - Снижение потерь воды в сетях на 10%; - Доведение качества питьевой и сточной воды до требований уровня, соответствующего санитарным нормам и правилам.
2.	Доступность услуг для потребителей (в том числе обеспечение новых потребителей)	- Обеспечение подключение новых потребителей к сетям водоснабжения и водоотведения; - Увеличение доли населения, имеющего доступ к централизованному водоснабжению; - Увеличение доли населения, потребляющего питьевую воду надлежащего качества.

8. Разработку инвестиционной программы Муниципального унитарного предприятия Муниципальное унитарное предприятие ЖКХ «Приазовское» Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района по развитию водоснабжения и водоотведения на период 2026 - 2029 годы осуществить в соответствии с нормативными требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

Заместитель главы
муниципального образования
Приморско-Ахтарский муниципальный
округ Краснодарского края



А.А. Крупский