



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 11.11.2021

№ 1934

г. Приморско-Ахтарск

О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) ориентировочной площадью 85000 кв. м, в кадастровом квартале 23:25:0403000, по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, западная часть ст. Бриньковской

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 года № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 26 мая 2021 года № 74 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Приморско-Ахтарский район», на основании постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 10 июня 2021 года № 888 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) ориентировочной площадью 85000 кв. м, в кадастровом квартале 23:25:0403000, по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, западная часть ст. Бриньковской», администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т:**

1. Вынести на публичные слушания вопрос об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) ориентировочной площадью 85000 кв. м, в кадастровом квартале 23:25:0403000, по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, западная часть ст. Бриньковской, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица):

2.1. Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения вопроса на публичных слушаниях об утверждении документации

по планировке территории (проект планировки и проект межевания) ориентировочной площадью 85000 кв. м, в кадастровом квартале 23:25:0403000, по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, западная часть ст. Бриньковской.

2.2. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 9, по вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00.

2.3. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему.

2.4. Организовать консультирование посетителей экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.5. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – здание администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, расположенное по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 9, на 30 ноября 2021 года в 14:00.

3. Установить, что заинтересованные лица имеют право представить свои предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством записи предложений и замечаний в «Журнал регистрации предложений и замечаний по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях» или оформить в виде заявления на имя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район и направить по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, до 30 ноября 2021 года.

4. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

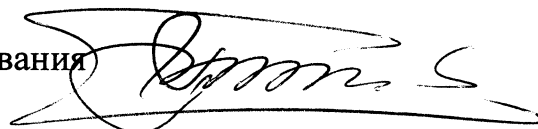
5. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

6. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев) обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район А.А. Климачева.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



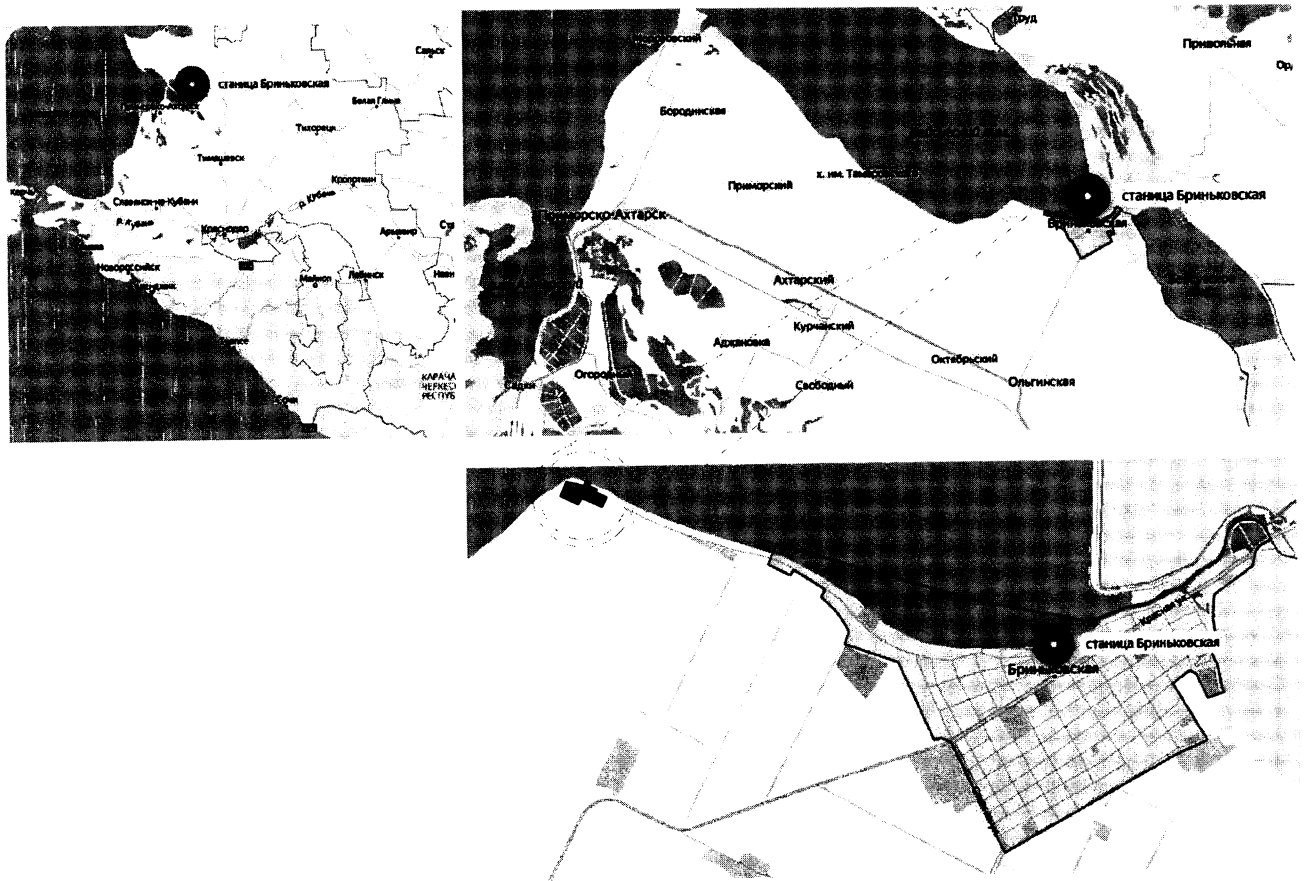
Е.В. Путинцев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 11.11.2021 № 1934

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К проекту документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) ориентировочной площадью 85000 кв. м, в кадастровом квартале 23:25:0403000, по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, западная часть ст. Бриньковской.



Введение

В рамках муниципального контракта по подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) ГБУ КК «Краевая техническая инвентаризация – краевое БТИ» по Тимашевскому району, проект документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) ориентировочной площадью 85000 кв. м, в кадастровом квартале 23:25:0403000, по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, западная часть ст. Бриньковской выполняется в соответствии:

- с постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 10.06.2021 года № 888 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) ориентировочной площадью 85000 кв. м, в кадастровом квартале 23:25:0403000, по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, западная часть ст. Бриньковской»;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от 20.05.2011 года;
- с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных постановлением Законодательного Собрания Краснодарского края от 24 июня 2009 года № 1381-П;
- с генеральным планом Бриньковского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденного решением Совета Бриньковского сельского поселения Приморско-Ахтарского района от 23 октября 2012 года № 172 (в редакции от 27 марта 2019 года № 497);
- с правилами землепользования и застройки Бриньковского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденных решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 29 июля 2020 года № 663 (в редакции от 28 апреля 2021 года № 69).

Картографический материал выполняется на геодезической основе в системе координат местности МСК 23.

Основной задачей проекта документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) ориентировочной площадью 85000 кв. м, в кадастровом квартале 23:25:0403000, по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, западная часть ст. Бриньковской является установление зон градостроительного деления позволяющих проводить хозяйственную и градостроительную деятельность в границах кадастрового деления, обеспеченной необходимыми элементами транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

Данным проектом решаются вопросы:

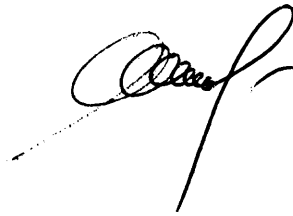
- определение зонирования территории;
- определение градостроительных регламентов;

– повышение эффективности использования территории.

При принятии архитектурно-планировочного решения учтены природные и планировочные особенности территории. Обременения в виде памятников истории и культуры в границах планируемой территории отсутствуют.

Разработка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с требованиями действующего федерального законодательства, а также правовых актов Краснодарского края.

Исполняющий обязанности
начальника отдела архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район,
главного архитектора района



Е.А. Родионова