



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 11.11.2021

№ 1920

г. Приморско-Ахтарск

**О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка площадью 87 537 кв. м, в кадастровом квартале 23:25:0605000, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в районе АО «Кавказ», отд. 3, поле 4**

С целью вовлечения формируемого земельного участка в хозяйственный оборот, площадью 87 537 кв. м, в кадастровом квартале 23:25:0605000, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в районе АО «Кавказ», отд. 3, поле 4, необходимо установить условно разрешенный вид использования земельного участка - «Сельскохозяйственное использование».

Согласно генеральному плану Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Ольгинского сельского поселения от 19 ноября 2012 года № 173 (в редакции решения Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 31 мая 2017 года № 252), данный земельный участок расположен в функциональной зоне существующих производственных территорий на землях сельскохозяйственного назначения.

Согласно правилам землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 29 июля 2020 года № 665 (в редакции от 30 июня 2021 года № 82), в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне П-2 (зона предприятий, производств и объектов II - III класса опасности СЗЗ-500-300 м), где вид разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование» относится к условно разрешенным видам.

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 14 сентября 2021 года № 1540 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район

разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка площадью 87 537 кв. м, в кадастровом квартале 23:25:0605000, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в районе АО «Кавказ», отд. 3, поле 4» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка площадью 87 537 кв. м, в кадастровом квартале 23:25:0605000, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в районе АО «Кавказ», отд. 3, поле 4».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка площадью 87 537 кв. м, в кадастровом квартале 23:25:0605000, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в районе АО «Кавказ», отд. 3, поле 4».

В соответствии с заключением Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 05 октября 2021 года рекомендовано предоставить администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешение на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка площадью 87 537 кв. м, в кадастровом квартале 23:25:0605000, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в районе АО «Кавказ», отд. 3, поле 4» - «Сельскохозяйственное использование».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от 05 октября 2021 года, назначенным постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 14 сентября 2021 года № 1540 администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешение на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка площадью 87 537 кв. м, в кадастровом квартале 23:25:0605000, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в районе АО «Кавказ», отд. 3, поле 4 – «Сельскохозяйственное использование».

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица) внести соответствующие изменения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Отделу информатизации и связи (Сергеев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район А.А. Климачева.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район



Е.В. Путинцев