



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 08.11.2021

№ 1894

г. Приморско-Ахтарск

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Г.А. Волкову разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Кафе» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, д. 65»

Волкову Геннадию Алексеевичу принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101086:8, площадью 476 кв. м, с видом разрешенного использования «Под кафе», расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, д. 65, (государственная регистрация права от 01.02.2019 г. № 23:25:0101086:8-23/036/2019-2).

Волков Геннадий Алексеевич обратился в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Кафе» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101086:8, площадью 476 кв. м, с видом разрешенного использования «Под кафе», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, д. 65, в части отступа от красной линии территории общего пользования по ул. Первомайской с 5 м до 1,5 м, а также по северной границе земельного участка со стороны территории общего пользования, и в части размещения пристройки по красной линии от территории общего пользования по ул. 50 лет Октября, а также по восточной границе земельного участка со стороны территории общего пользования, в связи с тем, что небольшая площадь и конфигурация земельного участка (имеет 13 поворотных точек), существующее здание кафе, имеющиеся бетонные площадки-террасы, не позволяют рационально использовать земельный участок при реконструкции объекта в условиях сложившейся застройки, при соблюдении предельных параметров разрешенного строительства, что также препятствует

эффективному освоению земельного участка и является неблагоприятными характеристиками для реконструкции объекта капитального строительства.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район, в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Г.А. Волкову разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Кафе» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, д. 65» согласно приложению со дня подписания настоящего постановления.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица):

2.1. Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на публичных слушаниях.

2.2. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 9 по вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00.

2.3. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему.

2.4. Организовать консультирование посетителей экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.5. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – здание администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, расположенное по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 9, на 24 ноября 2021 года в 10:00.

3. Установить, что заинтересованные лица имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством записи предложений и замечаний в «Журнал регистрации предложений и замечаний по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях» или оформить в виде заявления на имя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район и направить по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, до 24 ноября 2021 года в письменной форме.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев) обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных

материалов к нему на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

5. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

6. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район:

6.1 Направить сообщение о проведении публичных слушаний о предоставлении Г.А. Волкову разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Кафе» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, д. 65, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

6.2 Обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район А.А. Климачева.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



Е.В. Путинцев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 08.11.2021 № 1894

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от _____

№ _____

г. Приморско-Ахтарск

О предоставлении Г.А. Волкову разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Кафе» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, д. 65

Волкову Геннадию Алексеевичу принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101086:8, площадью 476 кв. м, с видом разрешенного использования «Под кафе», расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, д. 65, (государственная регистрация права от 01.02.2019 г. № 23:25:0101086:8-23/036/2019-2).

Согласно генеральному плану Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 25 сентября 2012 года № 202 (в редакции решения Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 17 июня 2019 года № 400), данный земельный участок расположен в функциональной зоне территорий объектов делового, общественного и коммерческого назначения.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 (в редакции решения Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 23 апреля 2021 года №171), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне ОД-2 (зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения), где к предельным параметрам разрешенного строительства общественных зданий

относится минимальный отступ от красной линии – 5 м, а также минимальный отступ от границ соседних земельных участков 3 м.

Волков Геннадий Алексеевич обратился в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Кафе» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101086:8, площадью 476 кв. м, с видом разрешенного использования «Под кафе», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, д. 65, в части отступа от красной линии территории общего пользования по ул. Первомайской с 5 м до 1,5 м, а также по северной границе земельного участка со стороны территории общего пользования, и в части размещения пристройки по красной линии от территории общего пользования по ул. 50 лет Октября, а также по восточной границе земельного участка со стороны территории общего пользования, в связи с тем, что небольшая площадь и конфигурация земельного участка (имеет 13 поворотных точек), существующее здание кафе, имеющиеся бетонные площадки-террасы, не позволяют рационально использовать земельный участок при реконструкции объекта в условиях сложившейся застройки, при соблюдении предельных параметров разрешенного строительства, что также препятствует эффективному освоению земельного участка и является неблагоприятными характеристиками для реконструкции объекта капитального строительства .

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от _____ № _____ «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Г.А. Волкову разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Кафе» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, д. 65» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарского район «О предоставлении Г.А. Волкову разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Кафе» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, д. 65».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления Г.А. Волкову разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Кафе» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101086:8, площадью 476 кв. м, с видом разрешенного использования «Под кафе», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, д. 65 (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании - общественно-

политической газете Приморско-Ахтарского района Краснодарского края «Приазовье» и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

В соответствии с заключением комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарского район от _____ рекомендовано предоставить Г.А. Волкову разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Кафе» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101086:8, площадью 476 кв. м, с видом разрешенного использования «Под кафе», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, д. 65, уменьшить отступ от красной линии территории общего пользования по ул. Первомайской с 5 м до 1,5 м, а также по северной границе земельного участка со стороны территории общего пользования, и размещение пристройки по красной линии от территории общего пользования по ул. 50 лет Октября, а также по восточной границе земельного участка со стороны территории общего пользования, в связи с тем, что небольшая площадь и конфигурация земельного участка (имеет 13 поворотных точек), существующее здание кафе, имеющиеся бетонные площадки-террасы, не позволяют рационально использовать земельный участок при реконструкции объекта в условиях сложившейся застройки, при соблюдении предельных параметров разрешенного строительства, что также препятствует эффективному освоению земельного участка и является неблагоприятными характеристиками для реконструкции объекта капитального строительства.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от _____, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от _____ № _____ администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Геннадиию Алексеевичу Волкову разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Кафе», на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101086:8, площадью 476 кв. м, с видом разрешенного использования «Под кафе», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, д. 65, определив отступ от красной линии территории общего пользования по ул. Первомайской до 1,5 м, а также по северной границе земельного участка со стороны территории общего пользования, и размещение пристройки по красной линии от территории общего пользования по ул. 50 лет Октября, а также по восточной границе земельного участка со стороны территории общего пользования, в связи с тем, что небольшая площадь и конфигурация земельного участка (имеет 13 поворотных точек), существующее здание кафе, имеющиеся бетонные площадки-террасы, не позволяют