



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН**

От 22.12.2020

№ 1809

г. Приморско-Ахтарск

**О внесении изменений в постановление администрации**  
**муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 14 ноября**  
**2016 года № 1195 «Об утверждении муниципальной программы**  
**муниципального образования Приморско-Ахтарский район**  
**«Управление муниципальным имуществом муниципального образования**  
**Приморско-Ахтарский район»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 17 июля 2014 года № 1060 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Приморско-Ахтарский район» администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 14 ноября 2016 года № 1195 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-Ахтарский район» изменения, изложив приложение в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 20 ноября 2020 года № 1562 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 14 ноября 2016 года № 1195 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-Ахтарский район» признать утратившим силу.

3. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации

муниципального образования Приморско-Ахтарский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район А.А.Климачева.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания, но не ранее вступления в силу решения Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район о внесении соответствующих изменений в бюджет муниципального образования Приморско-Ахтарский район, предусматривающих финансирование мероприятий программы.

Глава муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район



М.В.Бондаренко

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район  
от 22 12. 2020 № 1809

«ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район  
от 14 ноября 2016 года № 1195  
(в редакции постановления  
администрации муниципального  
образования Приморско-Ахтарский  
район  
от 22 12. 2020 № 1809)

**Муниципальная программа муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район «Управление муниципальным имуществом  
муниципального образования Приморско-Ахтарский район»**

ПАСПОРТ

муниципальной программы муниципального образования Приморско-  
Ахтарский район «Управление муниципальным имуществом муниципального  
образования Приморско-Ахтарский район»

Координатор муниципальной программы	отдел имущественных и земельных отношений управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (далее – отдел имущественных и земельных отношений);
Координаторы подпрограмм	не предусмотрены
Участники	администрация муниципального образования

муниципальной программы	Приморско-Ахтарский район
Подпрограммы муниципальной программы	не предусмотрены
Ведомственные целевые программы	не предусмотрены
Цели муниципальной программы	<p>повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Приморско-Ахтарский район и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;</p> <p>создание безопасных и благоприятных условий, приведение в технически исправное состояние, увеличение сроков эксплуатации объектов муниципального имущества, а так же имущества, переданного в безвозмездное пользование органами государственной власти органам местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район</p>
Задачи муниципальной программы	<p>совершенствование учета муниципального имущества муниципального образования Приморско-Ахтарский район и земельных участков находящихся в муниципальной собственности;</p> <p>создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества и земельных участков;</p> <p>увеличение срока службы объектов муниципального имущества;</p> <p>приведение помещений в нормативно-техническое состояние, отвечающее требованиям санитарно-технической безопасности;</p> <p>улучшение материально-технического состояния объектов муниципального имущества</p>
Перечень целевых показателей муниципальной программы	<p>поступление доходов в бюджет муниципального образования Приморско-Ахтарский район от использования муниципального имущества и земельных участков;</p>

количество сформированных технических планов объектов недвижимости и постановка объектов недвижимости на государственный кадастровый учет;

количество сформированных межевых планов на земельные участки и постановка земельных участков на государственный кадастровый учет;

количество проведённых оценок рыночной стоимости муниципального имущества и оценок рыночной стоимости арендной платы муниципального имущества;

количество проведённых оценок рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, оценок рыночной стоимости арендной платы муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

объем проведенных мероприятий, предусмотренных прогнозным планом приватизации муниципального имущества;

количество ликвидируемых муниципальных унитарных предприятий в рамках процедуры банкротства;

поступление доходов в бюджет муниципального образования Приморско-Ахтарский район от реализации муниципального имущества и земельных участков;

количество проведенных обследований объектов муниципального имущества на предмет их принадлежности к категории движимого/недвижимого имущества;

количество объектов муниципального имущества по оплате за содержание и ремонт;

количество объектов муниципального имущества по оплате за коммунальные услуги;

количество объектов муниципального имущества по оплате взносов на капитальный ремонт;

количество транспортных средств, состоящих на бюджетном учете казны муниципального образования Приморско-Ахтарский район, имеющих полиса обязательного страхования гражданской ответственности;

количество объектов имущества муниципального образования Приморско-Ахтарский район, обследованных в целях определения их технического состояния и возможности дальнейшей эксплуатации;

количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация и изготовлены технические паспорта;

количество объектов имущества, переданного в безвозмездное пользование органами государственной власти по оплате за содержание и ремонт;

количество объектов имущества, переданного в безвозмездное пользование органами государственной власти по оплате за коммунальные услуги;

количество сформированных технических планов на объекты недвижимости;

количество сформированных межевых планов на земельные участки;

количество сформированных топографических планов земельных участков;

количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, обеспеченных инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства с последующим предоставлением служебного жилья.

Этапы и сроки реализации муниципальной программы

срок реализации муниципальной программы: 2017 - 2021 годы; этапы реализации муниципальной программы не предусмотрены

Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы

объем финансирования муниципальной программы за счет средств бюджета муниципального образования Приморско-Ахтарский район составляет 8422,1 тыс. руб.:

2017 г. – 1679,0 тыс. руб.

2018 г. – 2133,8 тыс. руб.;

2019 г. – 2291,0 тыс. руб.;

2020 г. – 1442,6 тыс. руб.;

2021 г. – 875,7 тыс. руб.

## **1. Характеристика текущего состояния и прогноз развития соответствующей сферы реализации муниципальной программы**

Порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Приморско-Ахтарский район установлен решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 30 марта 2011 года № 134 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район».

Политика управления муниципальной собственностью муниципального образования Приморско-Ахтарский район строится на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества функциям и полномочиям муниципального района.

Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, отдачи от его использования зависит от распределения имущества между муниципальными учреждениями, муниципальными предприятиями муниципального образования Приморско-Ахтарский район. Распределение имущества направлено на возможность его функционального использования, высвобождение неиспользуемого имущества, что позволяет оптимизировать состав объектов муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, соответствующих полномочиям муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также определить экономически выгодные варианты их использования.

Единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимости определено земельным и гражданским законодательством в качестве одного из основополагающих принципов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты недвижимости следуют судьбе земельных участков.

В целях создания условий для эффективного использования муниципального имущества необходимо формировать земельные участки под объектами муниципальной собственности и осуществлять регистрацию права муниципальной собственности на эти участки.

Согласно пункту 7 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» приватизация зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельных участков не допускается, в связи, с чем возникает необходимость проведения работ по формированию земельных участков для приватизации муниципального имущества муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

Для оформления правоустанавливающих документов на земельные участки под объекты, находящиеся в муниципальной собственности, переданные муниципальным учреждениям в оперативное управление или безвозмездное пользование, необходимо выполнить кадастровые работы по

земельным участкам, занятым муниципальными объектами.

Для целей регистрации права собственности на земельные участки за муниципальным образованием Приморско-Ахтарский район следует выполнить кадастровые работы по земельным участкам под объекты, находящиеся в муниципальной собственности, и которые в соответствии с действующим законодательством относятся к собственности муниципального образования район.

Выполнение основных мероприятий по формированию земельных участков, позволит планомерно и последовательно реализовывать мероприятия по эффективному использованию земли, вовлечению ее в хозяйственный оборот, по стимулированию инвестиционной деятельности на рынке недвижимости.

Управление муниципальным имуществом является важной составляющей частью пополнения муниципального бюджета.

Анализ поступлений за последние годы выглядит следующим образом:

№ п/п	Вид доходов	Поступления в бюджет, тыс. руб.		
		2017 год	2018 год	2019 год
1.	Доходы от реализации муниципального имущества	7533,6	8214,0	1373,9
2.	Доходы от аренды муниципального имущества	2048,0	1582,1	1019,6
3.	Доходы от продажи земельных участков	7565,9	11618,7	4930,4
4.	Прочие поступления от использования муниципального имущества	512,5	531,2	775,2
<b>Итого доход:</b>		<b>17660,0</b>	<b>21946,0</b>	<b>8099,1</b>

Поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального образования Приморско-Ахтарский район за 2017 - 2018 годы в части рассматриваемых источников поступлений увеличены на 24 %.

Поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального образования Приморско-Ахтарский район за 2018 - 2019 годы в части рассматриваемых источников поступлений снижены на 63 %.

Отдел ЖКХ и капитального строительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществляет координацию мероприятий по выполнению работ и оказанию услуг по содержанию и текущему ремонту объектов муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а так же объектов имущества, переданного в безвозмездное пользование органами государственной власти.

Необходимость проведения мероприятий по выполнению работ и оказанию услуг по содержанию и текущему ремонту объектов муниципальной



собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район обусловлена в соответствии с решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 30 марта 2011 года №134 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район», статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, а так же законом Краснодарского края № 2735-КЗ от 1 июля 2013 года «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края».

Кроме того, в соответствии с договором №БП-4-10/11175 от 01.02.2019 г., администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России №10 по Краснодарскому краю переданы в безвозмездное пользование с целью размещения структурных подразделений администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, подведомственных учреждений, реализации уставной деятельности и хранению документации, административное здание с пристройкой и подсобные помещения. В соответствии с условиями заключенного договора, все расходы по техническому обслуживанию, оплате коммунальных услуг и содержанию имущества осуществляется администрацией муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

## **2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы**

Цель муниципальной программы:

повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Приморско-Ахтарский район и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;

создание безопасных и благоприятных условий, приведение в технически исправное состояние, увеличение сроков эксплуатации объектов муниципального имущества, а так же имущества, переданного в безвозмездное пользование органами государственной власти органам местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

Задачи муниципальной программы:

совершенствование учета муниципального имущества муниципального образования Приморско-Ахтарский район и земельных участков находящихся в муниципальной собственности;

создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества и земельных участков.

увеличение срока службы объектов муниципального имущества, а так же имущества, переданного в безвозмездное пользование органами государственной власти;

приведение помещений в нормативно-техническое состояние, отвечающее требованиям санитарно-технической безопасности;

улучшение материально-технического состояния объектов муниципального имущества, а так же имущества, переданного в безвозмездное пользование органами государственной власти.

Перечень целевых показателей муниципальной программы приведен в приложении № 1 к муниципальной программе.

Целевой показатель:

«Поступление доходов в бюджет муниципального образования Приморско-Ахтарский район от использования муниципального имущества и земельных участков» определяется в соответствии с прогнозом поступлений доходов в бюджет муниципального образования Приморско-Ахтарский район

Целевые показатели:

«Количество сформированных технических планов объектов недвижимости и постановка объектов недвижимости на государственный кадастровый учет», «Количество сформированных межевых планов на земельные участки и постановка земельных участков на государственный кадастровый учет», «Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация и изготовлены технические паспорта», «Количество сформированных технических планов на объекты недвижимости», «Количество сформированных межевых планов на земельные участки», «Количество сформированных топографических планов земельных участков», «Количество проведенных оценок рыночной стоимости муниципального имущества и оценок рыночной стоимости арендной платы муниципального имущества», «Количество проведенных оценок рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, оценок рыночной стоимости арендной платы муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», «Объем проведенных мероприятий, предусмотренных прогнозным планом приватизации муниципального имущества», «Поступление доходов в бюджет муниципального образования Приморско-Ахтарский район от реализации муниципального имущества и земельных участков» - определяются согласно поданным заявлениям граждан о предоставлении земельных участков и муниципального имущества, свидетельств о государственной регистрации права по итогам инвентаризации муниципального имущества и земельных участков;

«Количество ликвидируемых муниципальных унитарных предприятий в рамках процедуры банкротства» - на основании решения Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район;