



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

От 12.01.2022

№ 17

г. Приморско-Ахтарск

### **О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 23 сентября 2020 года № 1216 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Развитие градостроительной деятельности на территории Приморско-Ахтарского района»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 17 июля 2014 года № 1060 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Приморско-Ахтарский район», а также решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 24 декабря 2021 года № 130 «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществления части полномочий органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере градостроительной деятельности», администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 23 сентября 2020 года № 1216 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Развитие градостроительной деятельности на территории Приморско-Ахтарского района», изложив приложение к постановлению в новой редакции.

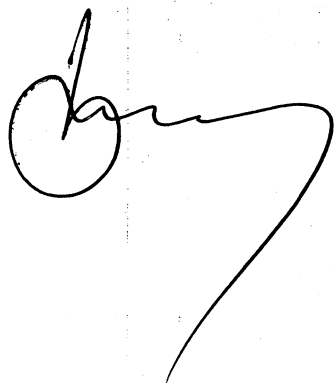
2. Постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 23 декабря 2021 года № 2213 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 23 сентября 2020 года № 1216 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Развитие градостроительной деятельности на территории Приморско-Ахтарского района» считать утратившим силу.

3. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<http://www.prahtarsk.ru>).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район А.А. Климачева.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**«ПРИЛОЖЕНИЕ**

**УТВЕРЖДЕНА**  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район  
от 23 сентября 2020 года № 1216  
(в редакции постановления  
администрации муниципального  
образования Приморско-Ахтарский  
район от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_)

**Муниципальная программа муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район «Развитие градостроительной деятельности  
на территории Приморско-Ахтарского района»**

**ПАСПОРТ**

муниципальной программы муниципального образования Приморско-  
Ахтарский район «Развитие градостроительной деятельности  
на территории Приморско-Ахтарского района»

<b>Координатор муниципальной программы</b>	отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (далее – отдел архитектуры и градостроительства)
<b>Координаторы подпрограмм</b>	не предусмотрены
<b>Участники муниципальной программы</b>	администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район
<b>Подпрограммы муниципальной программы</b>	не предусмотрены
<b>Ведомственные</b>	не предусмотрены

## целевые программы

<b>Цель муниципальной программы</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение устойчивого развития муниципального образования Приморско-Ахтарский район путем комплексного решения вопросов в сфере градостроительной деятельности, направленных на создание условий для повышения качества жизни населения;</li> <li>- оптимизация градостроительной деятельности на территории Приморско-Ахтарского района</li> </ul>
<b>Задачи муниципальной программы</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение разработки и реализации документов градостроительного зонирования, других нормативно-правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования в области градостроительной деятельности;</li> <li>- организация рабочих мест с целью оптимизации градостроительной деятельности на территории Приморско-Ахтарского района</li> </ul>
<b>Перечень целевых показателей муниципальной программы</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– количество территориальных зон Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, поставленных на государственный кадастровый учет;</li> <li>– количество территориальных зон Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, поставленных на государственный кадастровый учет;</li> <li>– количество территориальных зон Бриньковского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, поставленных на государственный кадастровый учет;</li> <li>– количество территориальных зон Ахтарского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, поставленных на государственный кадастровый учет;</li> <li>– количество территориальных зон Степного сельского поселения Приморско-Ахтарского района, поставленных на государственный кадастровый учет;</li> <li>– количество территориальных зон Свободного сельского поселения Приморско-Ахтарского района, поставленных на государственный кадастровый учет;</li> </ul>

- количество территориальных зон Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, поставленных на государственный кадастровый учет;
- количество территориальных зон Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, поставленных на государственный кадастровый учет;
- количество проектов внесения изменений в генеральные планы сельских поселений Приморско-Ахтарского района;
- количество услуг по проведению археологических работ (разведок) с целью выявления объектов культурного наследия или установления факта их отсутствия на земельных участках по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район х. Новонекрасовский, кадастровые номера 23:25:0505000:226; 23:25:0505000:227;
- количество услуг по подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) ориентировочной площадью 85 000 кв. м, в кадастровом квартале 23:25:0403000, по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, западная часть ст. Бриньковской;
- количество демонтированных рекламных конструкций, установленных и (или) эксплуатируемых без разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;
- количество организованных рабочих мест с целью оптимизации градостроительной деятельности на территории Приморско-Ахтарского района;
- объем опубликования официальных материалов в сфере градостроительной деятельности

**Этапы и сроки реализации муниципальной программы**

срок реализации муниципальной программы: 2020-2023 годы;  
этапы реализации муниципальной программы не предусмотрены

**Объемы бюджетных ассигнований муниципальной**

объем финансирования муниципальной программы составляет 10 156,9 тыс. руб., в том числе:  
– за счет средств бюджета муниципального

программы	образования Приморско-Ахтарский район
	- 3 104,0 тыс. руб., в том числе:
	2020 г. – 40,0 тыс. руб.;
	2021 г. – 2 064,0 тыс. руб.;
	2022 г. – 500,0 тыс. руб.;
	2023 г. – 500,0 тыс. руб.;
	– за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района - 3 950,2 тыс. руб., в том числе:
	2021 г. – 1 554,8 тыс. руб.
	2022 г. – 2 395,4 тыс. руб.
	– за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из краевого бюджета - 3 102,7 тыс. руб., в том числе:
	2022 г. – 3 102,7 тыс. руб.

### **1. Характеристика текущего состояния и прогноз развития градостроительной деятельности на территории Приморско-Ахтарского района реализации муниципальной программы**

На территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район, границы территориальных зон сельских поселений не установлены. В соответствии со статьями 19, 23 и 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации до 01 июня 2023 года на территории Приморско-Ахтарского района планируется постановка на кадастровый учет всех территориальных зон сельских поселений.

Градостроительство является базовой отраслью, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое развитие территорий.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, осуществляется в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, проектов планировки и межевания территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

Градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Территориальные зоны – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Устойчивое развитие территорий – это обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Территориальное планирование направлено на определение территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений. Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

В соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона от 31 декабря 2017 года № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» органами местного самоуправления, осуществившими подготовку и утверждение документов территориального планирования и правил землепользования и застройки до дня вступления в силу указанного Федерального закона, должны быть подготовлены сведения о границах населенных пунктов, о границах территориальных зон в соответствии со статьями 19, 23 и 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации до 01 июня 2023 года.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) к полномочиям местного значения муниципального района относится постановка на государственный кадастровый учет территориальных зон сельских поселений Приморско-Ахтарского района.

В соответствии с ч. 21.2 ст. 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» владелец рекламной конструкции обязан осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение месяца со дня выдачи предписания органа местного самоуправления муниципального района или органа местного самоуправления городского округа о демонтаже рекламной конструкции, установленной и (или) эксплуатируемой без разрешения, срок действия которого не истек, а также удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение трех дней со дня выдачи указанного предписания.

Если в установленный срок собственник или иной законный владелец недвижимого имущества, к которому была присоединена рекламная конструкция, не выполнил указанную в части 21 настоящей статьи обязанность по демонтажу рекламной конструкции либо собственник или иной законный владелец данного недвижимого имущества неизвестен, демонтаж рекламной конструкции, ее хранение или в необходимых случаях уничтожение осуществляется за счет средств местного бюджета. По требованию органа

местного самоуправления муниципального района или органа местного самоуправления городского округа владелец рекламной конструкции либо собственник или иной законный владелец недвижимого имущества, к которому была присоединена рекламная конструкция, обязан возместить необходимые расходы, понесенные в связи с демонтажем, хранением или в необходимых случаях уничтожением рекламной конструкции.

В соответствии с решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 25 августа 2021 года № 93 «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществления части полномочий органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере градостроительной деятельности», для осуществления части полномочий необходимо организовать и укомплектовать рабочие места, а также обеспечить опубликование официальных материалов в сфере градостроительной деятельности в части передаваемых полномочий органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

## **2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы**

Целями муниципальной программы являются:

- обеспечение устойчивого развития муниципального образования Приморско-Ахтарский район путем комплексного решения вопросов в сфере градостроительной деятельности, направленных на создание условий для повышения качества жизни населения;
- оптимизация градостроительной деятельности на территории Приморско-Ахтарского района.

Для достижения поставленной цели необходимо обеспечить разработку и реализацию документов градостроительного зонирования, других нормативно-правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования в области градостроительной деятельности.

Цели, задачи и целевые показатели основных мероприятий муниципальной программы приведены в приложении № 1 к муниципальной программе в полном объеме.

Реализация муниципальной программы рассчитана на 2020 – 2023 годы.

Этапы реализации муниципальной программы не предусмотрены.

## **3. Перечень и краткое описание основных мероприятий муниципальной программы**

В муниципальной программе подпрограммы и ведомственные целевые программы не предусмотрены.

Муниципальной программой предусматриваются мероприятия направленные на обеспечение устойчивого развития муниципального образования Приморско-Ахтарский район путем комплексного решения