



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

От 04.10.2021

№ 1698

г. Приморско-Ахтарск

О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым, жилого помещения непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18 августа 2011 года № 686 «Об утверждении Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 25 августа 2021 года № 93 «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществления части полномочий органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере градостроительной деятельности» в целях исполнения административных регламентов предоставления муниципальных услуг:

- признание помещения жилым, жилого помещения непригодными для проживания;
- признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом;

2

- перевод жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение;

- согласование переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме;

- выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала;

- выдача актов приемки в эксплуатацию после переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения, а также перевода жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Создать межведомственную комиссию по признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания, а также многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района и утвердить ее состав согласно приложению № 1.

2. Утвердить положение о межведомственной комиссии по признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания, а также многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района согласно приложению № 2.

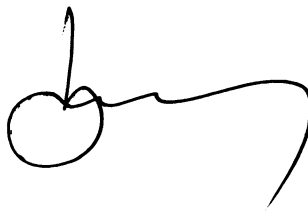
3. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании – общественно-политической газете Приморско-Ахтарского района Краснодарского края «Приазовье».

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район А.А. Климачева.

6. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 04.10.2011 № 1698

СОСТАВ

межведомственной комиссии по признанию помещения жилым, жилого помещения непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

- | | |
|-------------------------------------|---|
| Климачев
Александр Александрович | - заместитель главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, председатель комиссии; |
| Перепелица
Андрей Евгеньевич | - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, главный архитектор района, заместитель председателя комиссии; |
| Родионова
Екатерина Анатольевна | - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, секретарь комиссии; |
| Члены комиссии: | |
| Бемянский
Дмитрий Сергеевич | - начальник отдела ГБУ КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ» по Приморско-Ахтарскому району (по согласованию); |
| Герман
Марина Николаевна | начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района |
| Горбунова
София Вадимовна | - заведующий сектором ЖКХ отдела ЖКХ и капитального строительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район; |

Денисов
Михаил Александрович

- ведущий специалист, эксперт
территориального отдела Управления
роspotребнадзора по Краснодарскому краю в
Тимашевском, Брюховецком, Приморско-
Ахтарском, Каневском районах
(по согласованию);

Дрягалов
Виталий Витальевич

- начальник правового отдела администрации
муниципального образования Приморско-
Ахтарский район;

Поминчук
Анна Николаевна

- начальник отдела ЖКХ и капитального
строительства администрации
муниципального образования Приморско-
Ахтарский район;

Сошин
Артем Викторович

- глава Приморско-Ахтарского городского
поселения Приморско-Ахтарского района (по
согласованию);

Цыкман
Иван Григорьевич

- депутат Совета муниципального
образования Приморско-Ахтарский район (по
согласованию);

- собственник жилого помещения
(уполномоченное им лицо)

Начальник отдела архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район,
главный архитектор района

А.Е. Перепелица

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 04.10.2021 № 1698

ПОЛОЖЕНИЕ

«О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым, жилого помещения непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района».

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о межведомственной комиссии по признанию помещения, пригодным (непригодным) для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Межведомственная комиссия) определяет цели, задачи, функции и порядок работы Межведомственной комиссии.

1.2. Межведомственная комиссия создается на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

Межведомственная комиссия проводит оценку соответствия помещений на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, установленным требованиям действующего законодательства.

1.3. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18 августа 2011 года № 686 «Об утверждении Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Постановление № 47), иными нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы признания помещения жилым помещением, а также настоящим Положением.

1.4. Организационно-техническое обеспечение деятельности Межведомственной комиссии возлагается на отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

II. Цели, задачи и функции Межведомственной комиссии

2.1. Задачей Межведомственной комиссии является принятие решений по следующим вопросам:

- признание помещения жилым, жилого помещения непригодными для проживания;
- признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом;
- перевод жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение;
- согласование переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме;
- выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала;
- выдача актов приемки в эксплуатацию после переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения, а также перевода жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение.

2.2. Межведомственная комиссия имеет право запрашивать у правообладателей рассматриваемых объектов, необходимые для ее деятельности документы, материалы и информацию и устанавливать сроки их представления.

III. Состав Межведомственной комиссии

3.1. В состав Межведомственной комиссии включаются:
представители администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района;

представители администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район;

представители органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости;

собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо).

3.2. В необходимых случаях к работе Межведомственной комиссии привлекаются квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

IV. Порядок работы Межведомственной комиссии

4.1. Заседания Межведомственной комиссии проводятся по мере необходимости.

4.2. Деятельностью Межведомственной комиссии руководит председатель Межведомственной комиссии, который:

осуществляет общее руководство Межведомственной комиссией;

определяет дату и время проведения заседания Межведомственной комиссии;

дает поручения членам Межведомственной комиссии, связанные с ее деятельностью;

председательствует на заседаниях Межведомственной комиссии.

В случае отсутствия председателя Межведомственной комиссии деятельностью Межведомственной комиссии руководит заместитель председателя Межведомственной комиссии.

4.3. Секретарь Межведомственной комиссии:

информирует членов Межведомственной комиссии о дате, времени и повестке дня заседания Межведомственной комиссии;

готовит материалы на рассмотрение Межведомственной комиссии;

оформляет протоколы заседания Межведомственной комиссии;

оформляет заключение о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания;

оформляет заключение о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом;

оформляет заключение о переводе жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение;

оформляет заключение о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме;

оформляет акты освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала;

оформляет акты приемки в эксплуатацию после переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения, а также перевода жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение.

обеспечивает учет и хранение документов и протоколов заседаний Межведомственной комиссии.

Члены Межведомственной комиссии участвуют в заседаниях Межведомственной комиссии лично без права передачи своих полномочий другим лицам.

Заседание Межведомственной комиссии является правомочным, если в нем принимает участие не менее половины ее членов.

4.4. Решения Межведомственной комиссии принимаются открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовало большинство членов комиссии, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов голос председателя Межведомственной комиссии является решающим (за исключением случаев привлечения квалифицированных экспертов проектно-изыскательских организаций).